



VIRTUS MASSIVHAUS

VIRTUS  
MASSIVHAUS

# Stein auf Stein

MASSIV GEBAUT

VIRTUS  
MASSIVHAUS

Marie-Curie-Straße 15  
24783 Osterrönfeld  
T 04331 33 88 91 0  
F 04331 33 88 91 39  
info@virtus-massivhaus.de  
www.virtus-massivhaus.de

 virtusmassivhaus  virtus\_massivhaus



Jetzt alle  
Haustypen inklusive  
moderner Luftwärme-  
pumpe & komfortabler  
Fußbodenheizung



03 / 2023

www.virtus-massivhaus.de

03 / 2023



# Die glücklichsten Menschen wohnen im Norden

Wir bringen Sie  
in Ihr Eigenheim

Für einige Gebiete erheben wir einen geringen Regionalzuschlag.  
Unsere Berater informieren Sie gern unverbindlich zu diesem Thema.

## Liebe Bauherrin, lieber Bauherr

---

Das Eigenheim ist für viele ein Rückzugsort für sich und die Familie und Mittelpunkt des eigenen Lebens. Wer sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchte, sieht sich zunächst jedoch mit zahlreichen Fragen und Herausforderungen konfrontiert. Sowohl finanziell als auch in der Komplexität der Planung gibt es zahlreiche Dinge zu beachten.

Gut, wenn man in dieser Phase – von der Idee bis zur Schlüsselübergabe – einen zuverlässigen Partner an seiner Seite hat! Mit großer Erfahrung und maximaler Transparenz schaffen wir stets eine vertrauensvolle Basis für die Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin für ein kostenloses Erstgespräch. Unsere qualifizierten Mitarbeiter können auf Basis Ihrer Wünsche bereits hilfreiche Tipps, erste Einschätzungen zur Umsetzbarkeit und passende Lösungen aus unserem Portfolio bieten. Natürlich unverbindlich und kostenfrei.

Sie möchten sich vorab von unserer Arbeit überzeugen? Kein Problem! Die Türen unserer Musterhäuser stehen Ihnen für einen Besuch offen. Nehmen Sie dazu einfach Kontakt mit uns auf.

Im folgenden Katalog finden Sie einen Überblick über unser gesamtes Portfolio bestehend aus Einfamilienhäusern, Friesenhäusern, Stadtvillen, Bungalows, Toskanavillen, Zweifamilienhäusern und Doppelhäusern, jeweils mit frei planbaren Grundrissen, unseren Inklusiv- & Dienstleistungen sowie weiteren Services.

**Viel Spaß beim Blättern!**



## Inhaltsverzeichnis

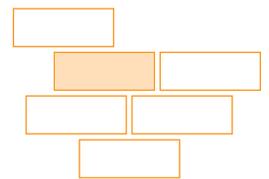
---

Massiv und zukunftssicher	05
Klimaschutz im Fokus	06
Das Virtus-Team	08
<b>Unsere Häuser</b>	
Das Einfamilienhaus	10
Das Friesenhaus	20
Die Stadtvilla	28
Der Bungalow	38
Der Winkelbungalow	48
Die Toskanavilla	58
Das Doppelhaus	64
Das Zweifamilienhaus	74
<b>Neue Haustypen</b>	80
Mehrfamilienhaus- und Reihenhausprojekte	81
Der Keller	82
Inklusivleistungen	84
Absicherung	86
Smarthome	88
Ausstellung	90
Der Weg ins Eigenheim	94
Projektentwicklung	96
Unsere Partner	97



## Wir bauen massiv und zukunftssicher

---



Mit der Planung eines Hausbaus treffen Sie eine wichtige Lebensentscheidung. Wir versichern Ihnen schon heute, Ihr individuelles Traumhaus – mit unserer Leidenschaft für Qualität – Stein auf Stein zu bauen.

### **Massivhaus – was heißt das eigentlich?**

Von einem Massivhaus spricht man, wenn alle Baukonstruktionen aus Mauerwerk, Beton oder Stahlbeton sowie die Innen- und Außenwände in der Regel aus Mauerwerk oder massiven Elementen in Leichtbetonbauweise errichtet sind und die Decken aus Beton bestehen. Ein besonders auffälliger Unterschied zum Fertighaus ist die Dicke der Außenwand: Hier setzt sich eine zweischalige Konstruktion aus Innenmauerwerk, Dämmung, Luftschicht und Verblendziegel zusammen.

Auch eine Putzfassade oder Porenbetonsteine, die bereits eine Dämmung in den Hohlkammern enthalten, sind vielerorts gewünscht. So lassen sich Wohnraum gewinnen und gleichzeitig die Vorgaben des GEG erfüllen.

### **Ihre Vorteile beim Bau eines Virtus Massivhauses**

- **frei planbarer Grundriss**
- energieeffizientes Heizen
- gesundes Raumklima
- Schalldämmung
- schwer entflammbare Materialien
- langlebige Baustoffe
- hoher Wiederverkaufswert
- hohe Eigenleistung möglich

**Blättern Sie durch unseren  
Katalog und lassen Sie sich  
inspirieren.**



## Klimaschutz im Fokus

Die Gesetzgebung (GEG = Gebäudeenergiegesetz) schreibt vor, dass einerseits ein Teil der im Haus benötigten Energie aus erneuerbaren Quellen stammen muss und andererseits das Haus nur einen sehr geringen Wärmeverlust haben darf.

Um Ihnen die Entscheidung, ein umweltfreundliches Haus zu bauen, etwas leichter zu machen, bieten wir Ihnen zum Basishaus verschiedene Energiepakete an, die garantieren, dass Ihr zukünftiges Zuhause auch der gesetzlichen Norm entspricht. So möchten wir sicherstellen, dass letztendlich Sie es sind, der entscheidet, auf welche Art und Weise Ihr zukünftiges Haus mit Energie versorgt wird. Jedes unserer Pakete reicht einzeln aus, um die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen.

Um die Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zu erfüllen, sind weitere energietechnische Maßnahmen notwendig. Um die attraktive Förder-summe für den Bau eines Hauses mit Fördermöglichkeiten und Beratung zu erhalten, bieten wir Ihnen ebenfalls bewährte Pakete an, unter denen Sie auswählen können. Hierzu beraten wir Sie gern individuell und transparent.

### Inklusivleistungen

#### Bessere Dämmung gemäß GEG 2020

- \_ 5 cm Untersohlendämmung
- \_ 12 cm Wanddämmung
- \_ Fensterrahmen: 83-mm-Profile  
zur Wärmedämmung
- \_ Fenster 3-fach-Verglasung, Ug 0,6 W/m<sup>2</sup>\*K
- \_ 24 cm Dachdämmung

### Nachhaltig bauen

Bungalow V90 Putzvariante  
inklusive moderner Luftwärmepumpe  
inklusive komfortabler Fußbodenheizung

Gesamtpreis

167.900 Euro

## Virtus Massivhaus Energiepakete

### Unsere zukunfts- orientierten Heizungssysteme GEG 2020



#### NEU: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Mit der effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe der Marke Daikin, Modell: Altherma 3 R, wird bis zu 75% der Energie aus der Umgebungsluft angesaugt und zu Wärme komprimiert. Dadurch wird sowohl das Warmwasser als auch die komfortable Fußbodenheizung gemäß Baubeschreibung erhitzt.

Inklusiv



#### Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lüftung ist die Grundlage für ein komfortables und energieeffizientes Raumklima und dient in gleichem Maße der Erhaltung der Gesundheit. Dabei werden bis zu 90 % der Wärmeenergie aus der Abluft zurückgewonnen und mit der Frischluft wieder in die Räume abgegeben.

ab 10.900 Euro



#### Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)

Die Kombination aus unserer Buderus Logaplustherme mit Solarunterstützung bietet eine langlebige und günstige Variante der Warmwasseraufbereitung.

Die zusätzlich enthaltene zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine angenehme und kontrollierte Wohnraumluft.

ab 11.500 Euro



#### Photovoltaikanlage

Schützen Sie die Umwelt und werden Sie unabhängig von Energieversorgung mit unseren PV-Anlagen. Wir bieten diese als Komplettsystem inklusive Zubehör, Montage und Anschluss, sowie Erledigung aller notwendigen Anträge und Anmeldung an. Die Anlagen sind sowohl mit, als auch ohne Batteriespeicher erhältlich.

ab 12.800 Euro



#### Erdwärme

Erdwärmepumpen sind Heizungssysteme, die die natürliche Wärme des Erdreichs nutzen. Das Funktionsprinzip ist vergleichbar mit dem eines Kühlschranks. Die Erdwärmepumpe entzieht dem Erdreich die natürliche Wärme.

Preis auf Anfrage

## KfW-Kombinations- möglichkeiten

Luftwärmepumpe  
(inklusive)

Erhöhte Dämmung  
8 cm Untersohle



Niedrigenergiehaus  
(ehem. KfW 55)

Luftwärmepumpe  
(inklusive)

fallweise mit  
Photovoltaikanlage  
Erhöhte Dämmung



Effizienzhaus  
KfW 40

# Wir bauen für Sie Ihr Virtus-Team



**Melanie Homp**  
Geschäftsführerin



**Marc Homp**  
Geschäftsführer



**Christopher Eltner**  
Geschäftsführer



**Stefan Peters**  
Prokurist



**Björn Straub**  
Architekt



**Meret Hartmann**  
Sekretärin,  
Ausbilderin



**Katharina Witt**  
Sekretärin  
Bauleitung



**Gunnar Sievers**  
Bauleiter



**Gerrit Dresen**  
Bauleiter



**Henning Bolln**  
Bauleiter



**Georg Tropmann**  
Bauleiter



**Dietmar Woelk**  
Bauleiter



**Jan-Henrik Biß**  
Bauleiter



**Philipp Müller**  
Bauleiter



**Henning Marxen**  
Bauleiter



**Tjark Rahn**  
Bauleiter



**Patrick Ode**  
Bauleiter



**Jacline Mund**  
Sekretärin



**Lisa Blenckner**  
Sekretärin



**Celina Kröger**  
Sekretärin



**Yngve Pagels**  
Planer



**Nina Doppler**  
Dipl.-Ing. (FH) BSC,  
Planerin  
Planung



**Lea Tismer**  
Leiterin  
Entwürfe



**Ralf Iken**  
Leiter  
Ausführungs-



**Finn Ole Woldach**  
Bauzeichner,  
Ausbilder



**Matthias Mydlarz**  
Bauzeichner



**Bianca Ahrndsen**  
Bauzeichnerin



**Levke Knutzen**  
Bauzeichnerin



**Erdem Yirtmaz**  
Bauzeichner



**Madline Röhl**  
Bauzeichnerin



**Johanna Boll**  
Bauzeichnerin



**Cedric Mathias**  
Bauzeichner



**Yana Martinkova**  
Bauzeichnerin



**Adriana Brunkert**  
Bauzeichnerin



**Julienne Wolf**  
Bauzeichnerin



**Johanna Grützmacher**  
Auszubildende  
zur Bauzeichnerin



**Philipp Bartel**  
Auszubildender  
zum Bauzeichner



**Josh Hoffmann**  
Auszubildender  
zum Bauzeichner



**Jan Grünhagen**  
Kalkulation



**David Wirkus**  
Kalkulation



**Tom Bachor**  
Kalkulation



**Gerrit Teske**  
Kalkulation,  
Aktenprüfung



**Jutta Homp**  
Aktenprüfung



**Peter Menzel**  
Kordinator IT



**Lisa Fabricius**  
Buchhalterin



**Judith Schmidt**  
Buchhalterin



**Jasmina Wenzig**  
Buchhalterin



**Sarah Voß**  
Buchhalterin



**Reiner Flügge**  
Buchhalter



**Ann-Kathrin Sobczak**  
Sekretärin,  
Empfang



**Jana Werner**  
Sekretärin,  
Empfang



**Jörn Lilienthal**  
Vertriebsleitung  
Norddeutschland



**Mirko Ruge**  
Beratung, Verkauf



**Sönke Maus**  
Beratung, Verkauf



**Bernd Rohweder**  
Beratung, Verkauf



**Maik Böke**  
Beratung, Verkauf



**Kevin Euchler**  
Beratung, Verkauf



**Ingmar Bauer**  
Beratung, Verkauf



**Günter Wassner**  
Beratung, Verkauf



**Heinz-Ulrich Schacht**  
Beratung, Verkauf



**Matthias Pelikan**  
Beratung, Verkauf



**Alexander Gass**  
Beratung, Verkauf



**Stefan Martensen**  
Beratung, Verkauf



**Sven Jacobs**  
Beratung, Verkauf



**Gabriele Brüninghaus**  
Beratung, Verkauf



**Torsten Kuhl**  
Beratung, Verkauf



**Birte Hansen**  
Beratung, Verkauf



**Klaus Zilian**  
Beratung, Verkauf



**Stefan Kraus**  
Beratung, Verkauf



# Das Einfamilienhaus

## Unser Familienliebling

Das Einfamilienhaus gehört zu den beliebtesten Haustypen aus dem Virtus-Portfolio. Dafür gibt es gute Gründe: Es bietet viel Raum, ist besonders erschwinglich und findet auch auf schmalen Grundstücken Platz. Unter dem Dach kann für zukünftige Erweiterung des Wohnraums eine Ausbaureserve geplant werden.

Ob klassisch oder modern, sachlich oder verziert: Die zeitlose Form des Einfamilienhauses ermöglicht eine Gestaltung nach ganz individuellen Wünschen für Ihr behagliches Zuhause.



Entdecken Sie das Einfamilienhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.  
Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)





## Das Einfamilienhaus V120

**Verputzt** 195.900 Euro

**Verblendet** 201.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 106,75 m<sup>2</sup>

DIN ca. 119,37 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.800 Euro

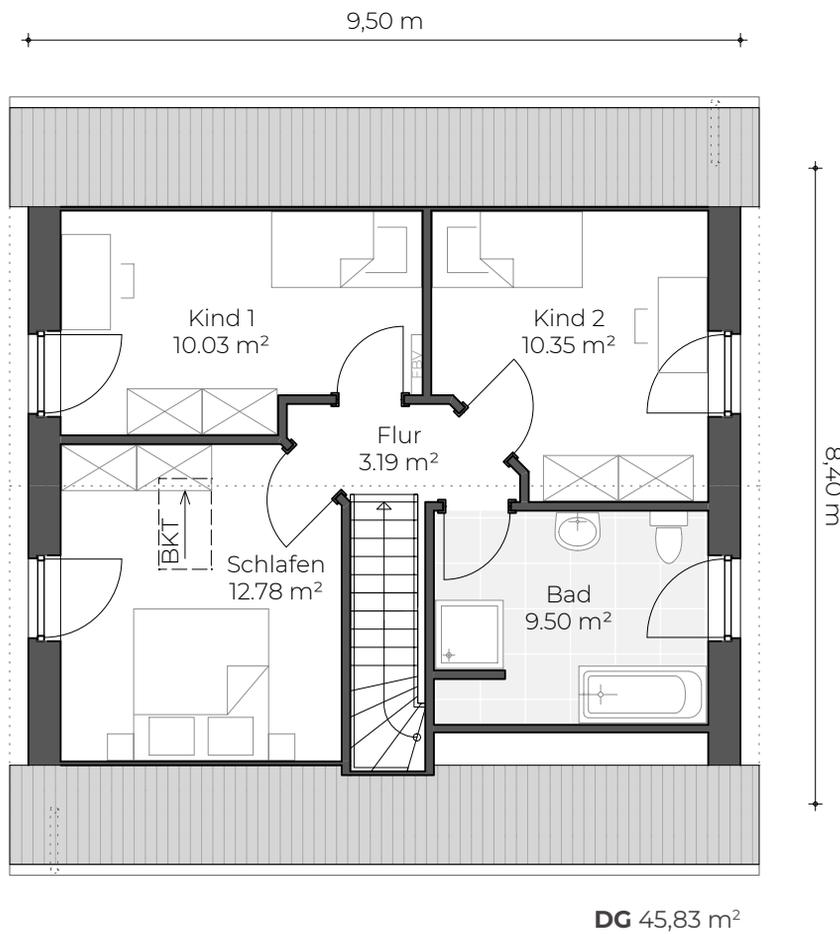
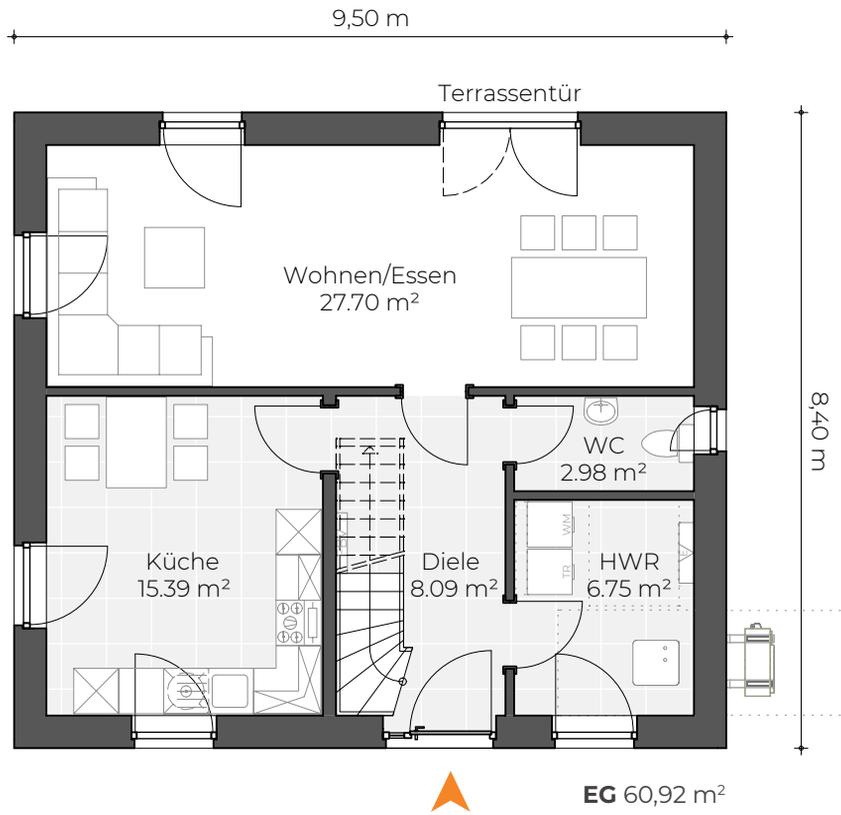
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Das Einfamilienhaus V140

**Verputzt** 205.900 Euro

**Verblendet** 212.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 119,80 m<sup>2</sup>

DIN ca. 133,22 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.800 Euro

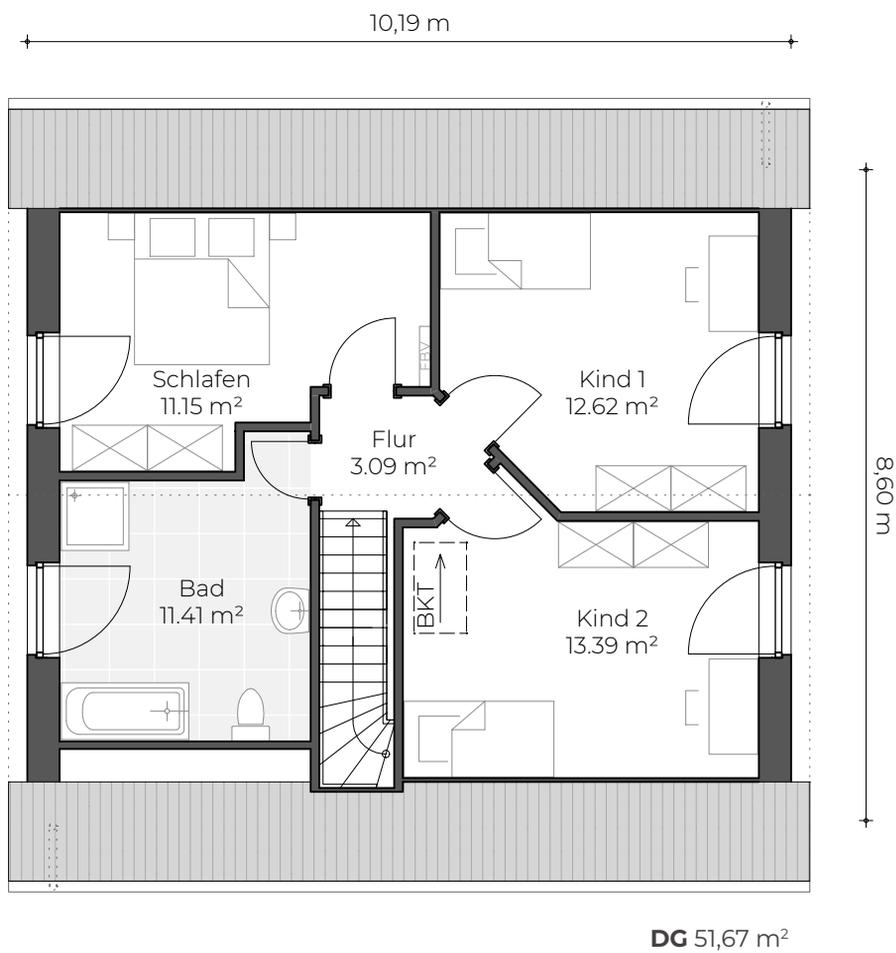
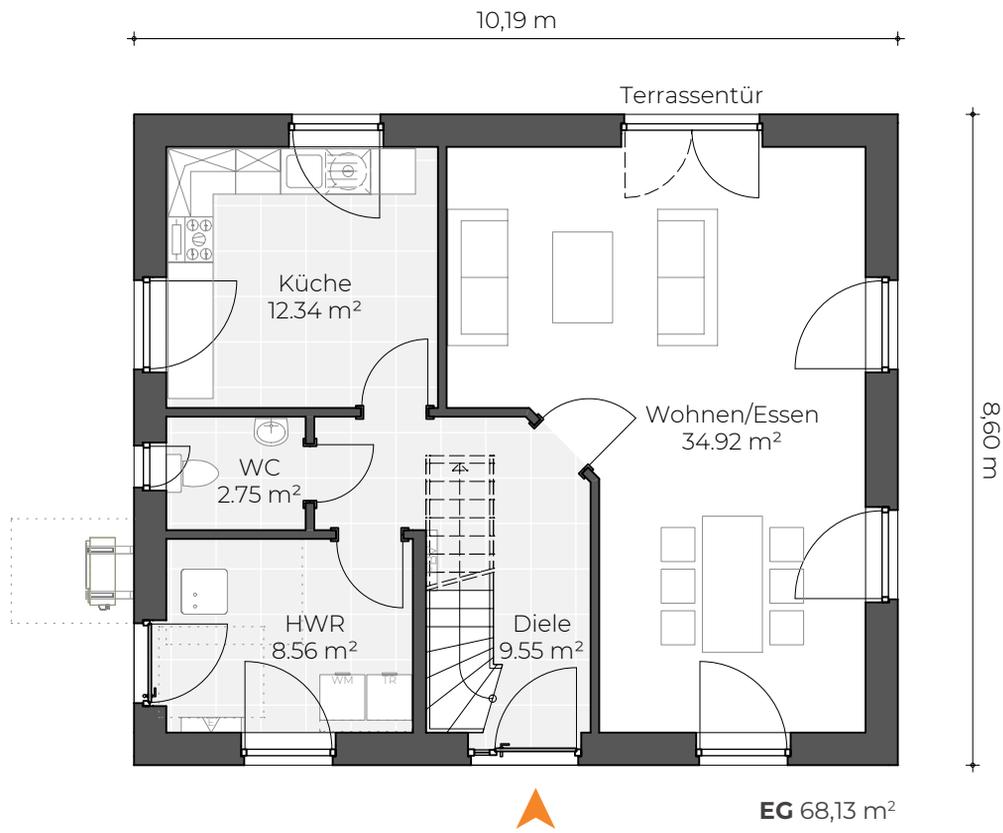
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis

1:100





## Das Einfamilienhaus V150

**Verputzt** 222.200 Euro

**Verblendet** 230.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 136,99 m<sup>2</sup>

DIN ca. 150,73 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.300 Euro

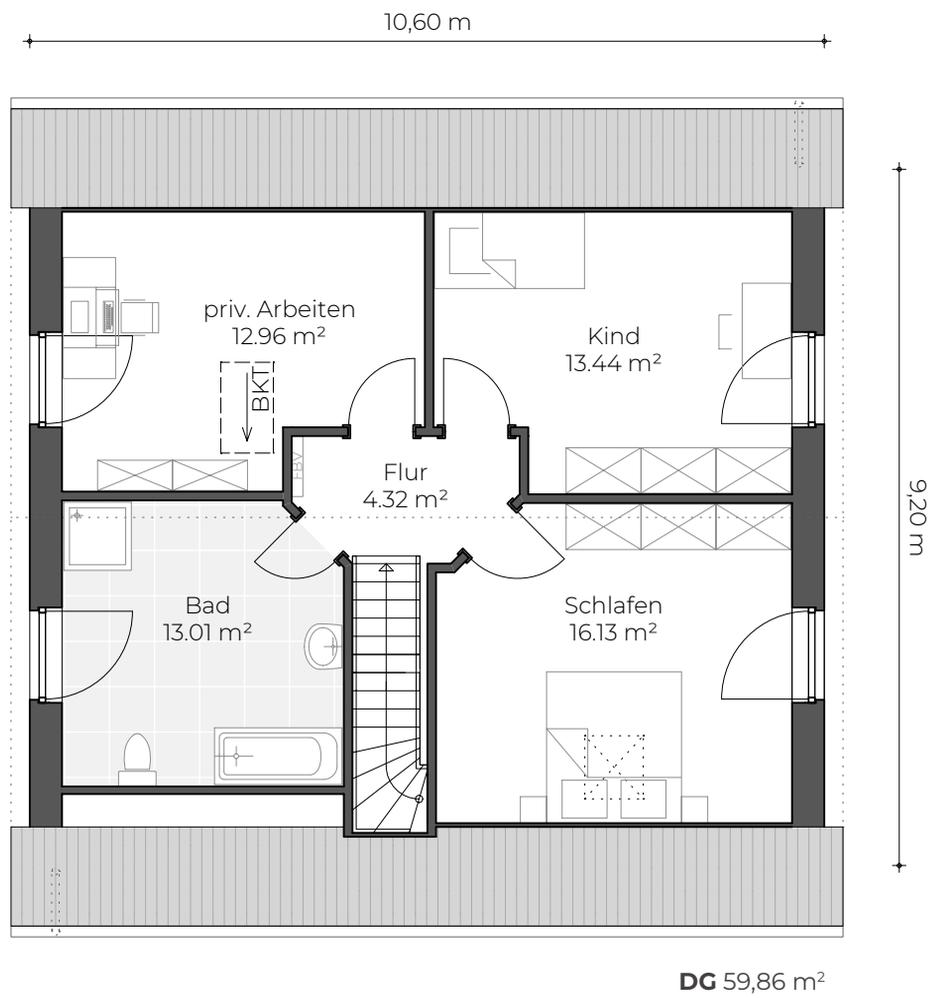
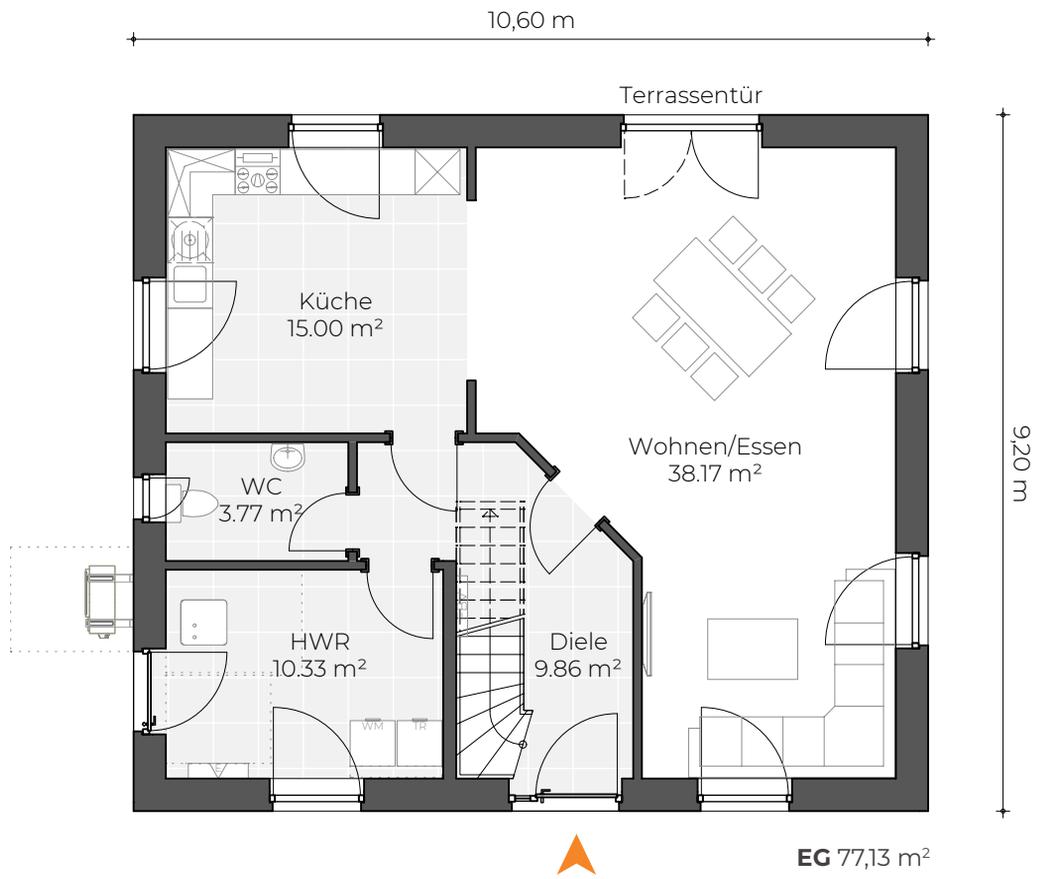
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Das Einfamilienhaus V190

**Verputzt** 245.500 Euro

**Verblendet** 255.400 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 166,78 m<sup>2</sup>

DIN ca. 183,29 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 12.200 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.600 Euro

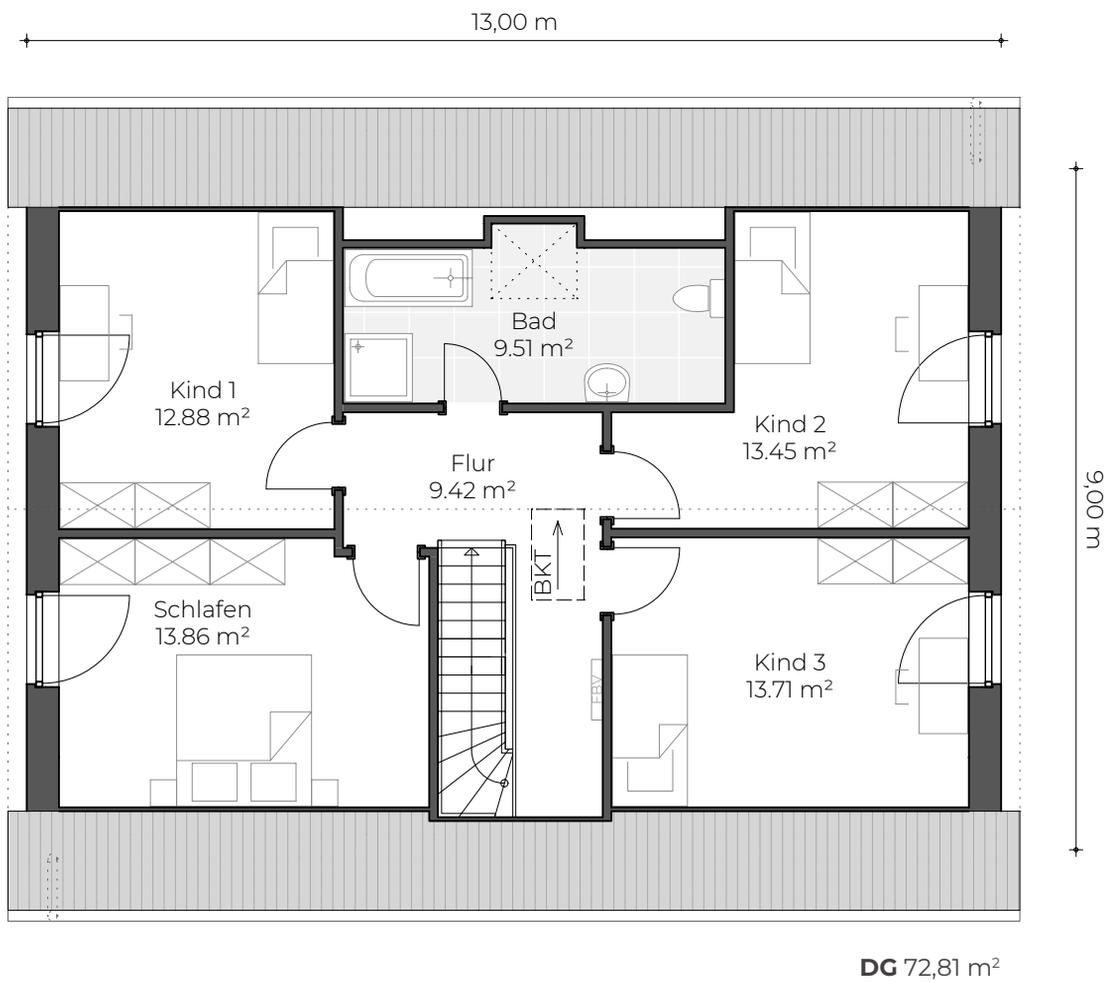
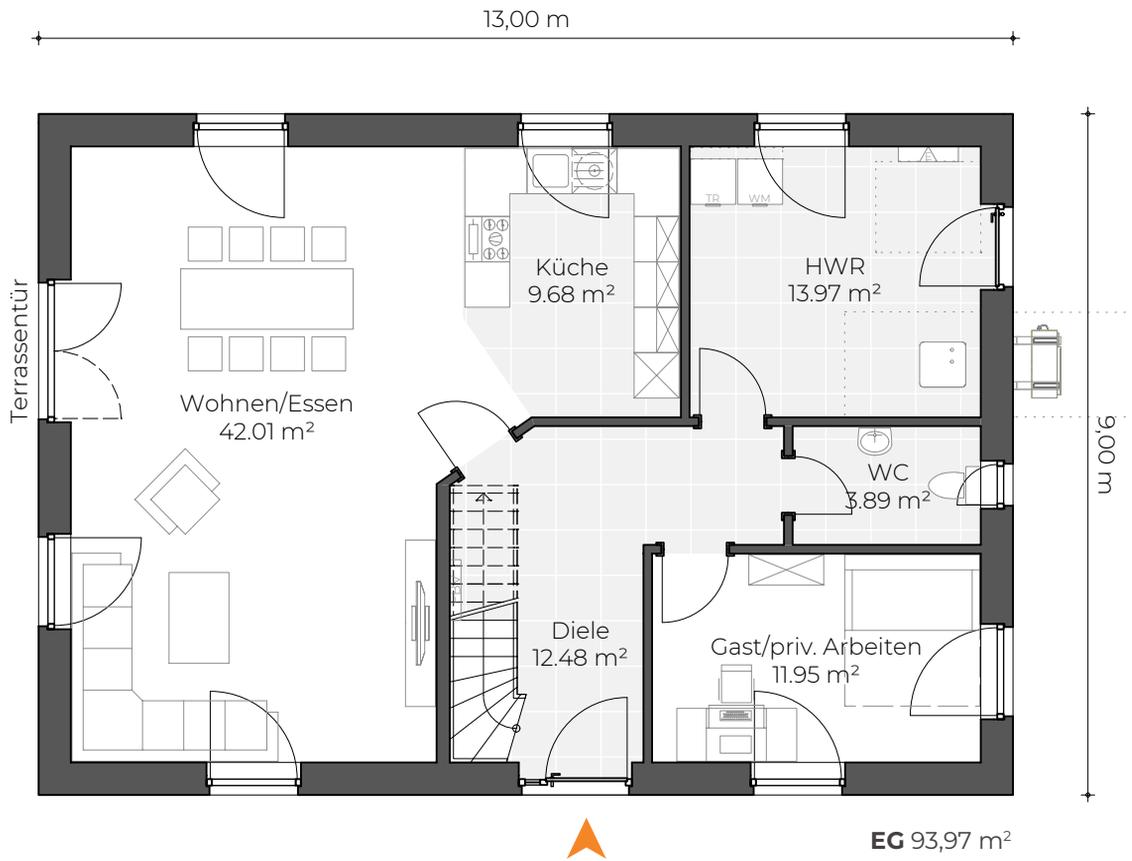
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





# Das Friesenhaus

## Nordische Gemütlichkeit

Das Friesenhaus ist der Inbegriff nordischer Gemütlichkeit und eine der beliebtesten Hausformen in unserer Region an der Küste. Es bietet viel Raum, ist erschwinglich und findet auch auf kompakten Grundstücken Platz.

Der Friesengiebel vereint harmonische Tradition und modernen Wohnkomfort, denn er ermöglicht ein helles und geräumiges Obergeschoss.\*



Entdecken Sie das Friesenhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.  
Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)

\*auch mit Kapitängiebel kombinierbar





V140

## Das Friesenhaus V140

**Verputzt** 221.500 Euro

**Verblendet** 230.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche**

WoFIV ca. 124,35 m<sup>2</sup>

DIN ca. 137,14 m<sup>2</sup>

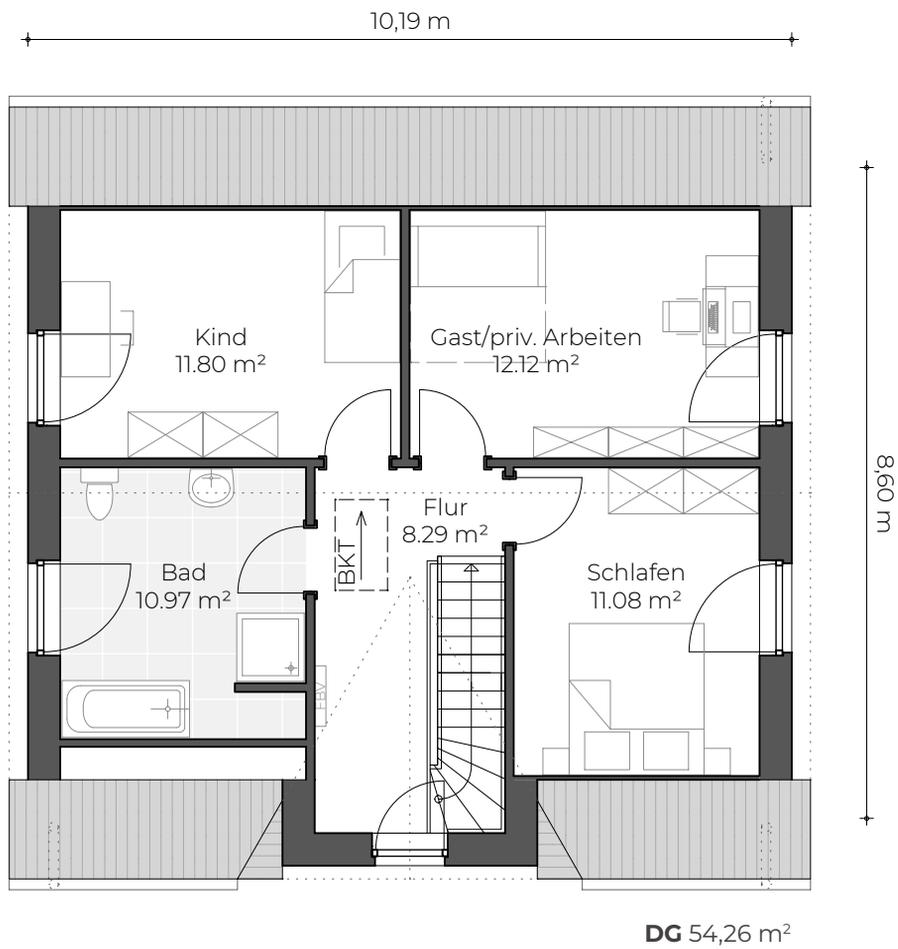
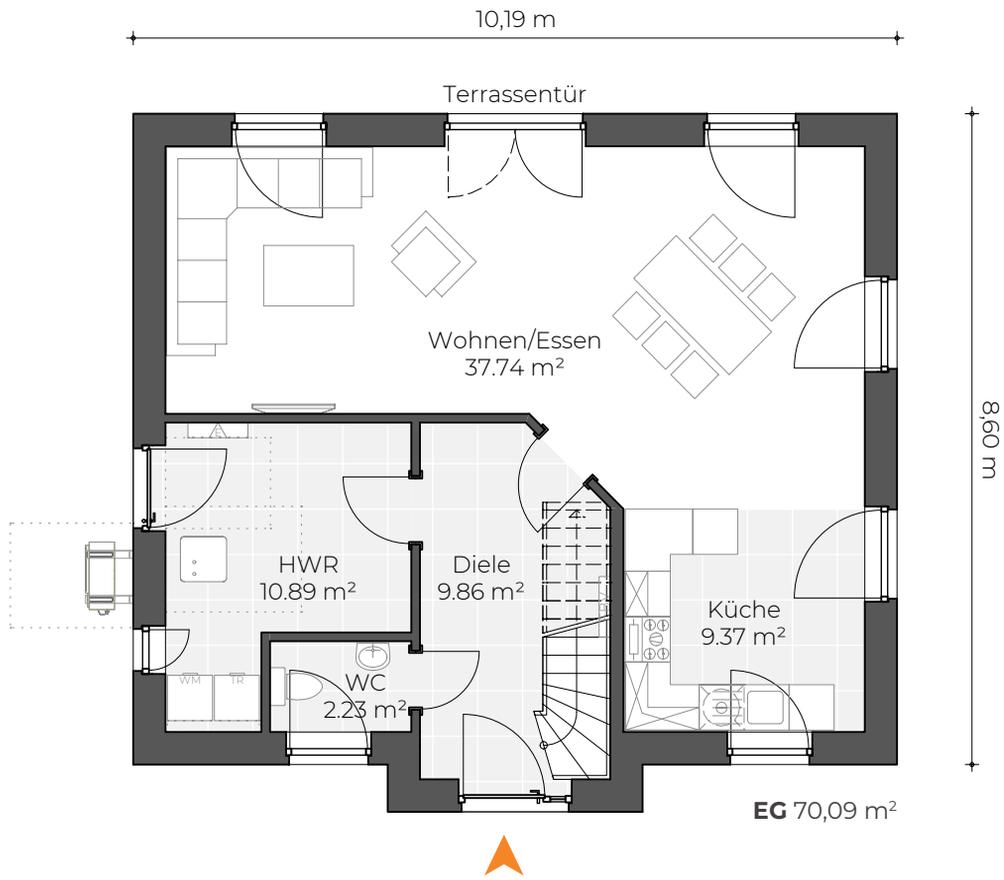


Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Das Friesenhaus V150

**Verputzt** 225.900 Euro

**Verblendet** 236.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 133,76 m<sup>2</sup>

DIN ca. 146,70 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.300 Euro

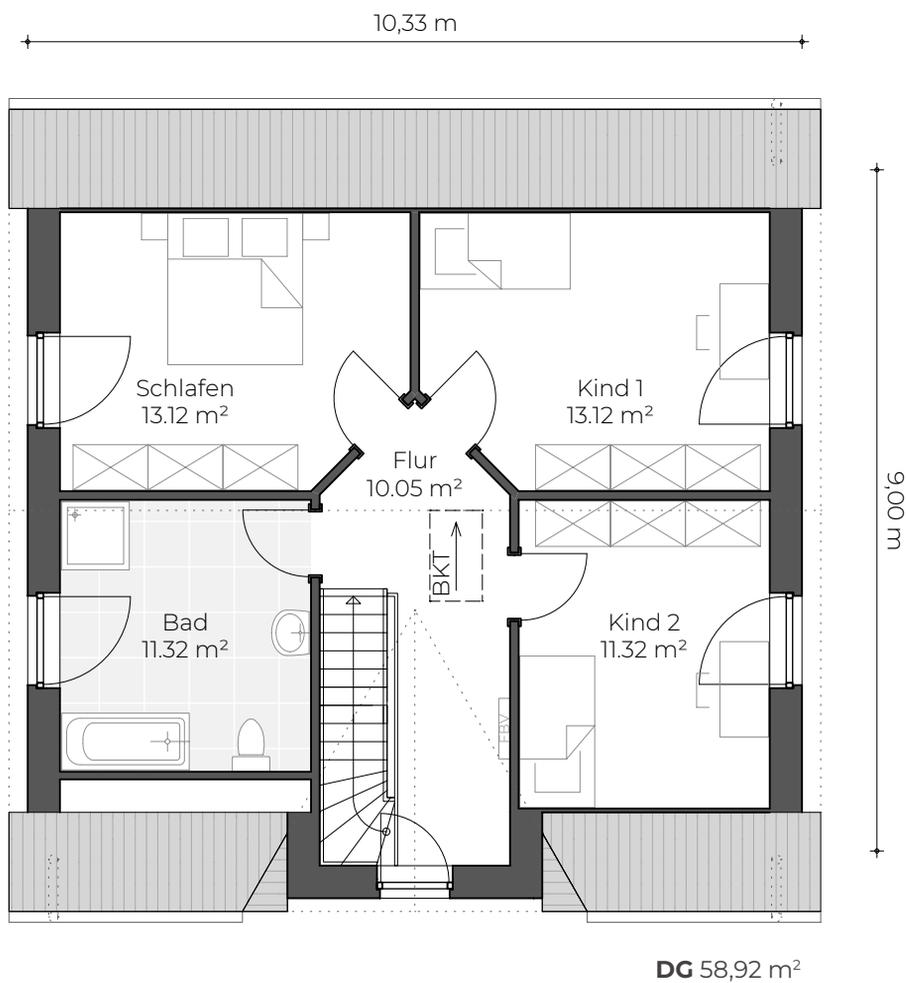
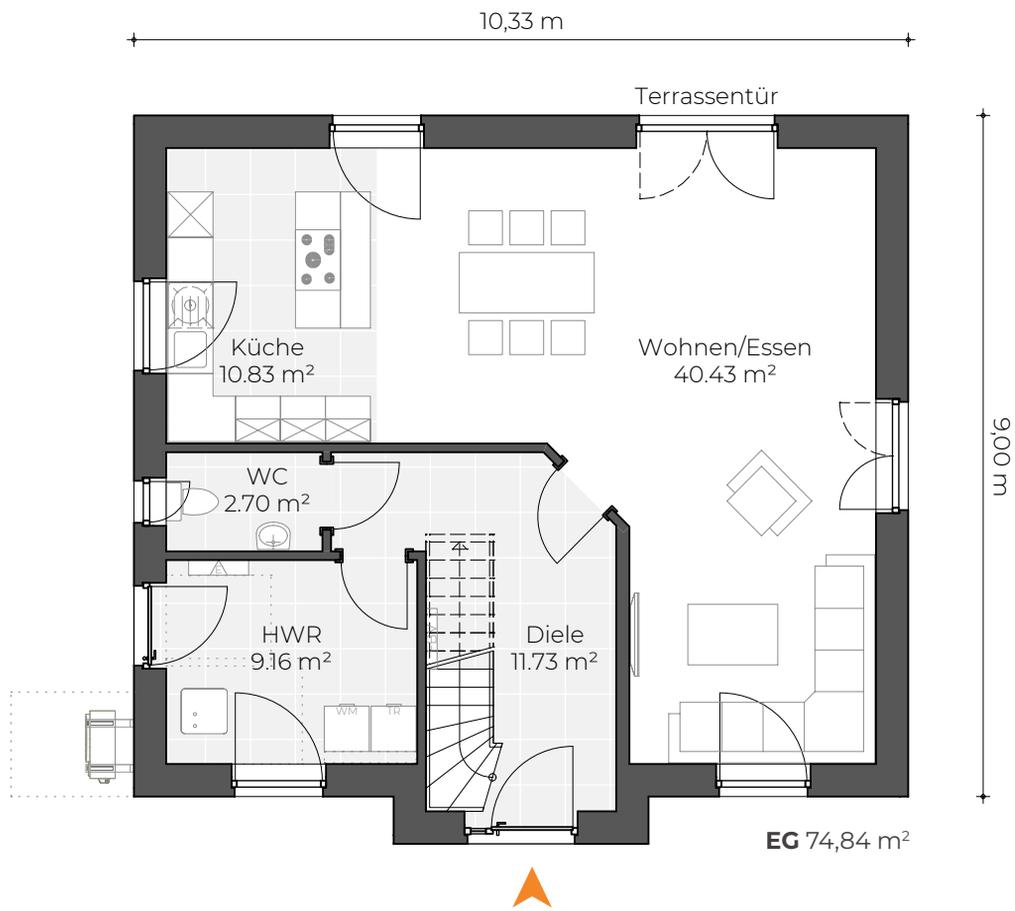
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V175

## Das Friesenhaus V175

**Verputzt** 253.500 Euro

**Verblendet** 264.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 158,21 m<sup>2</sup>

DIN ca. 173,07 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 12.200 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.600 Euro

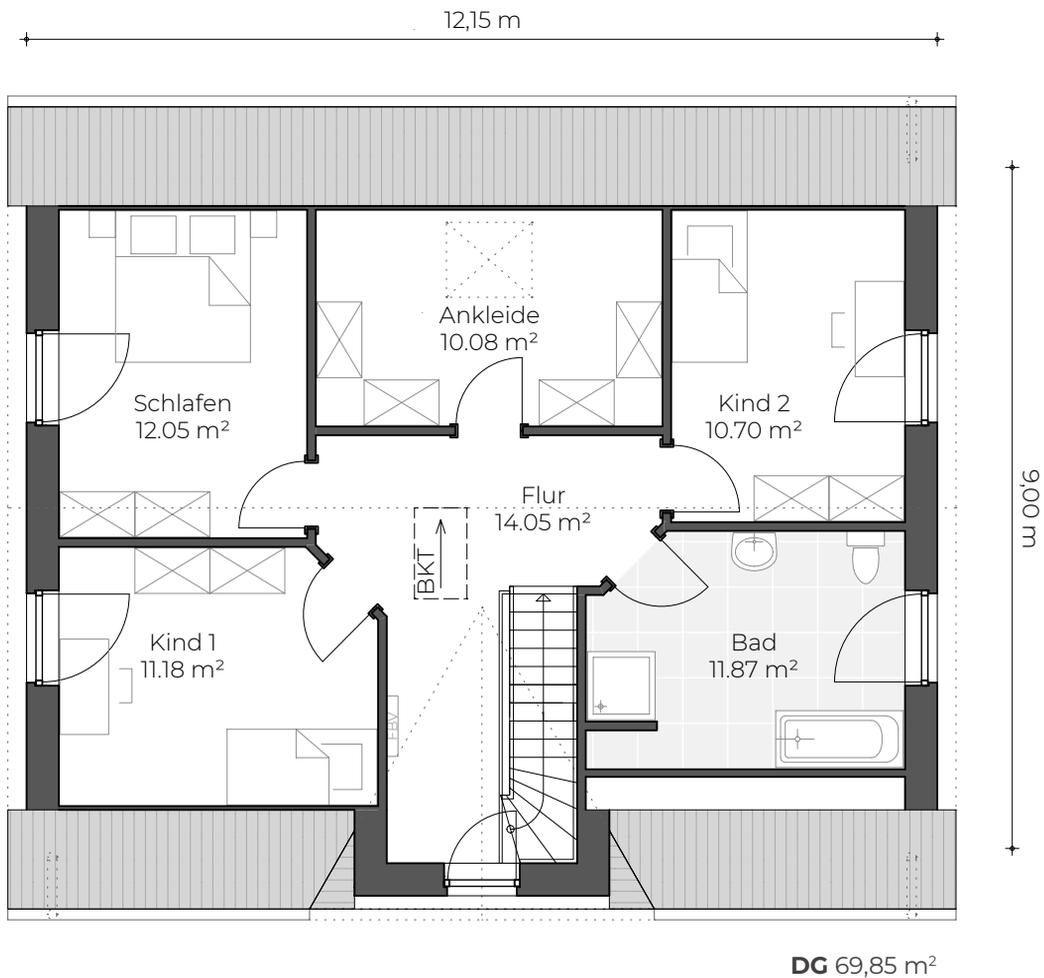
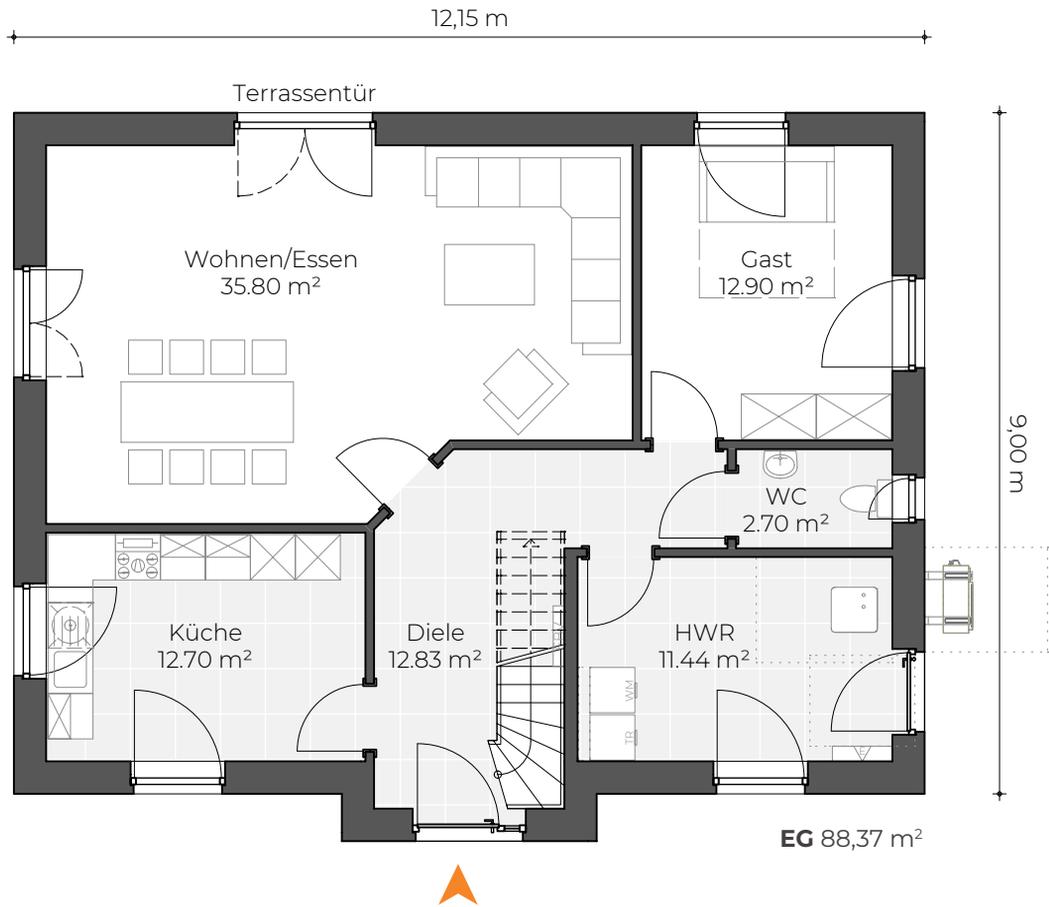
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





# Die Stadtvilla

## Elegantes Raumwunder

Ob klassisch, historisch gestaltet oder ganz modern – die Stadtvilla kombiniert stilvolle Architektur mit praktischer Flexibilität bei der Raumaufteilung.

Die besondere Bauweise ermöglicht viel Fensterfläche rundum und bietet ein vollwertig nutzbares Obergeschoss ohne Dachschrägen. Dank ihrer effizienten Raumnutzung ist die Stadtvilla ideal für kompaktere Grundstücke geeignet.



Entdecken Sie die Stadtvilla auch in unserem 3D-Konfigurator.

Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)





V130

## Die Stadtvilla V130

**Verputzt** 219.900 Euro

**Verblendet** 229.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 121,90 m<sup>2</sup>

DIN ca. 125,87 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.700 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.600 Euro

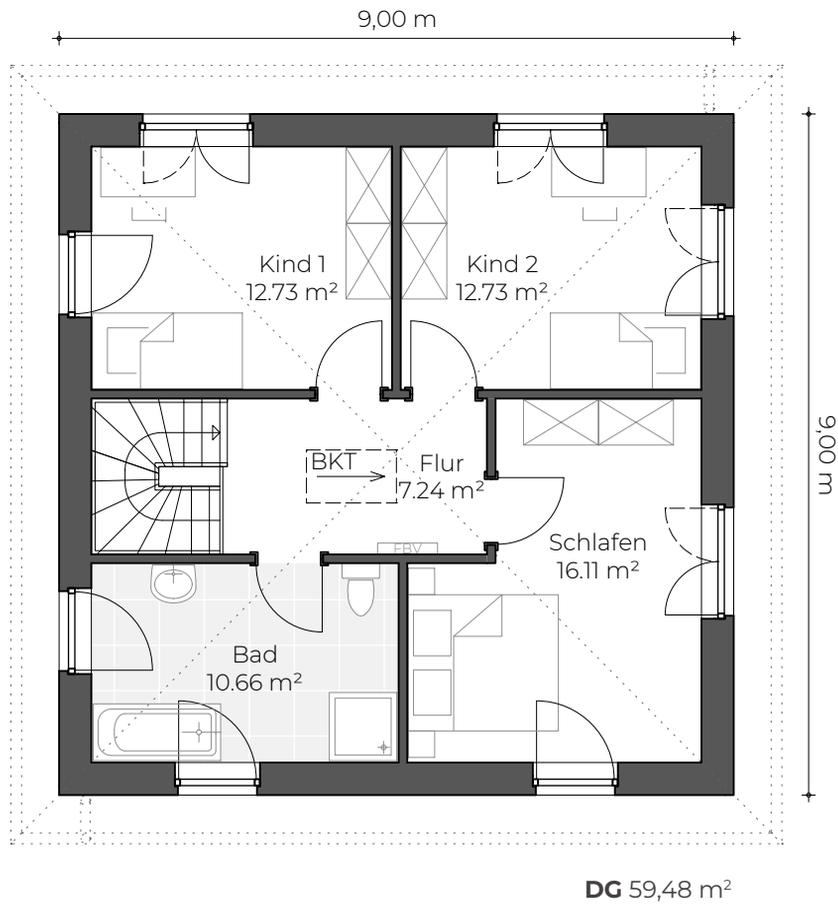
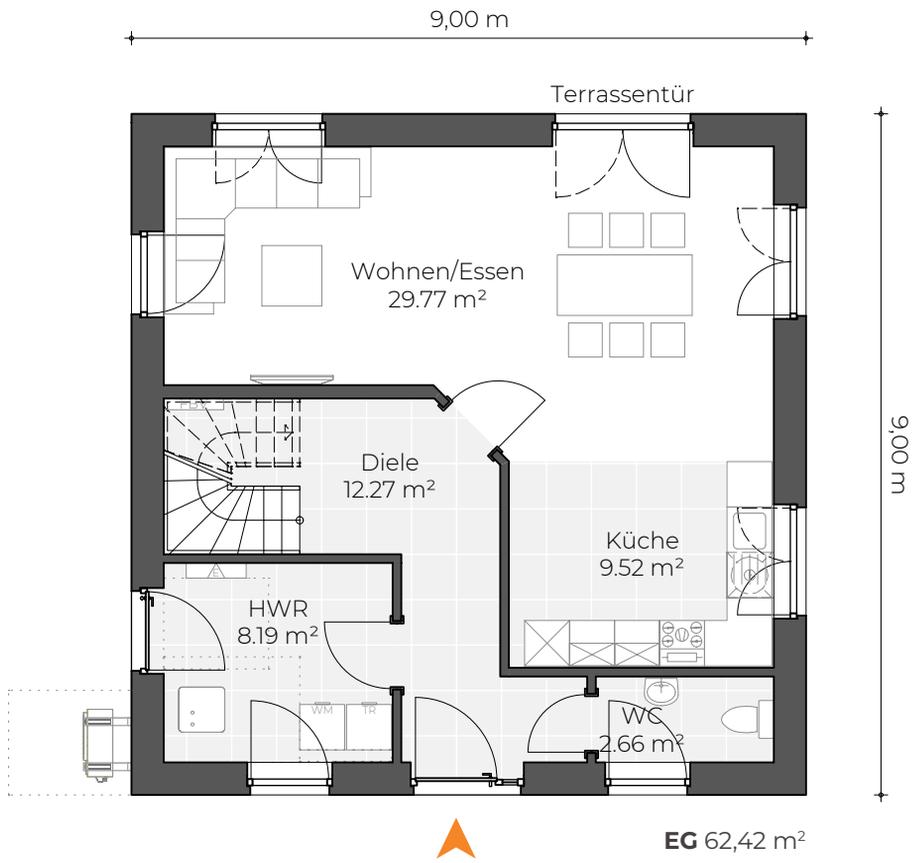
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Die Stadtvilla V145

**Verputzt** 233.900 Euro

**Verblendet** 244.500 Euro  
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche**  
WoFIV ca. 137,56 m<sup>2</sup>  
DIN ca. 141,13 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.300 Euro

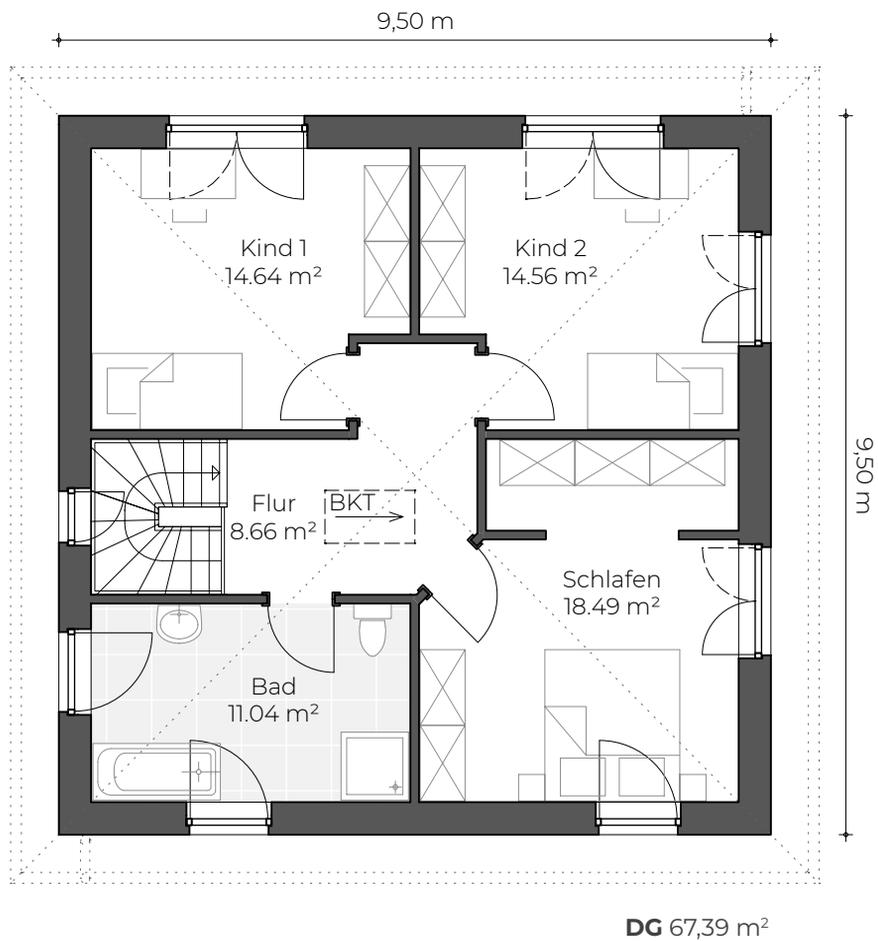
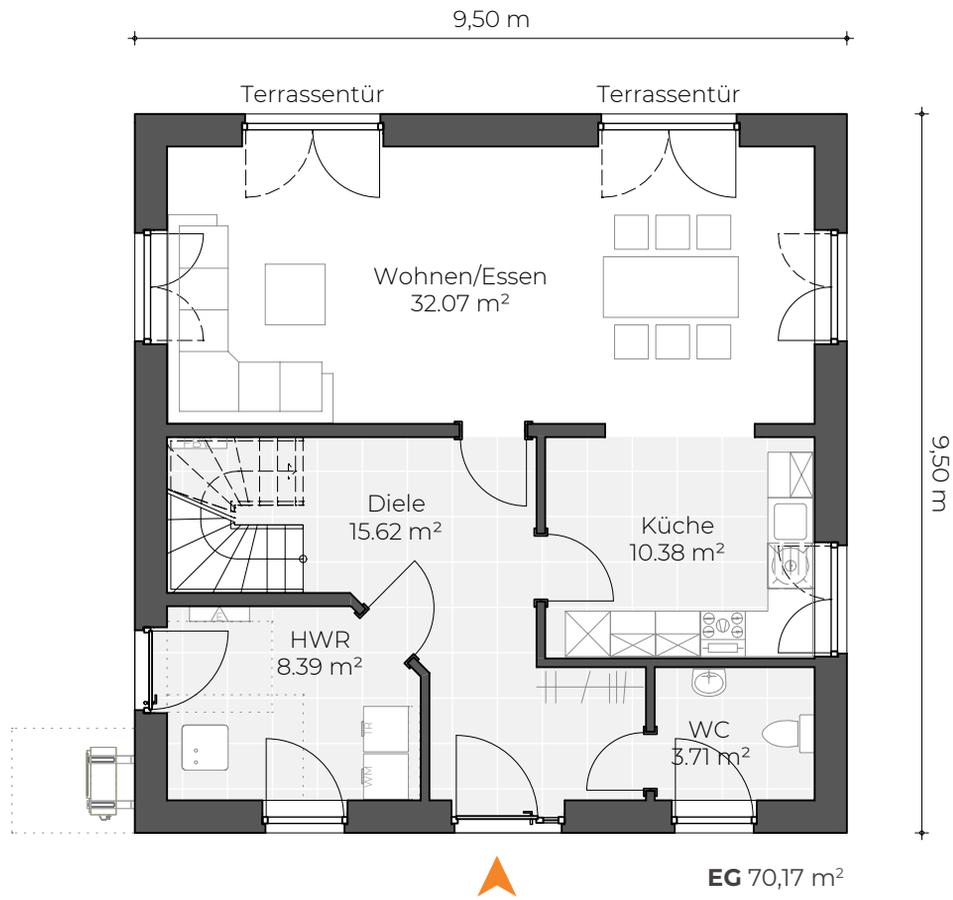
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Die Stadtvilla V170

**Verputzt** 247.900 Euro

**Verblendet** 259.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 163,97 m<sup>2</sup>

DIN ca. 167,54 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 12.200 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.600 Euro

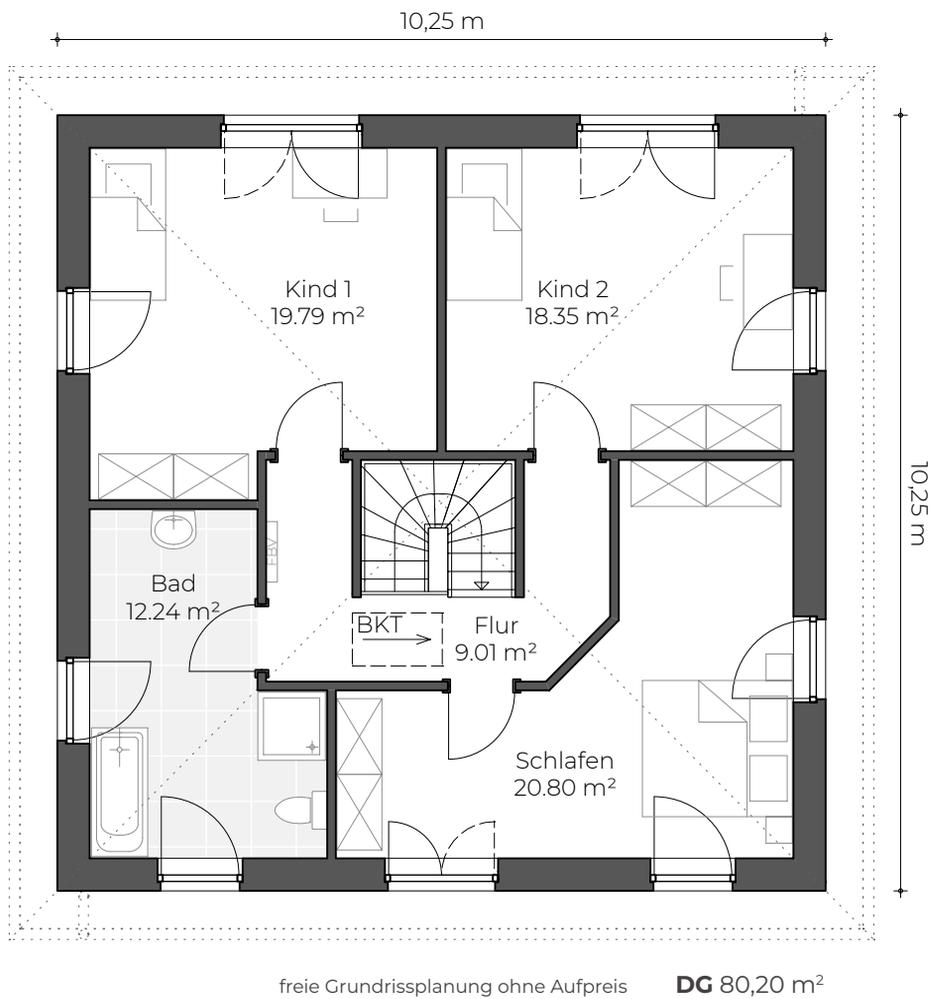
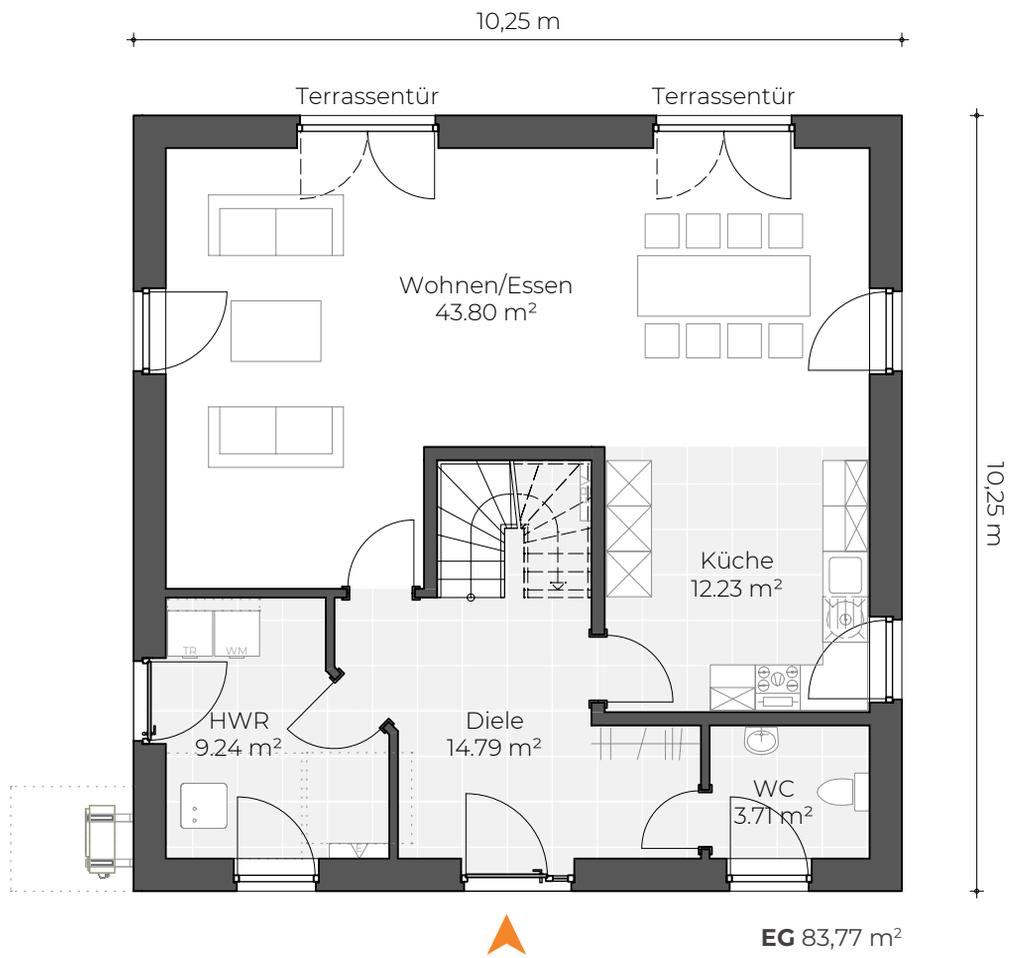
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG







V210

## Die Stadtvilla V210

**Verputzt** 280.500 Euro

**Verblendet** 293.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 200,97 m<sup>2</sup>

DIN ca. 204,06 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 13.200 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 11.500 Euro

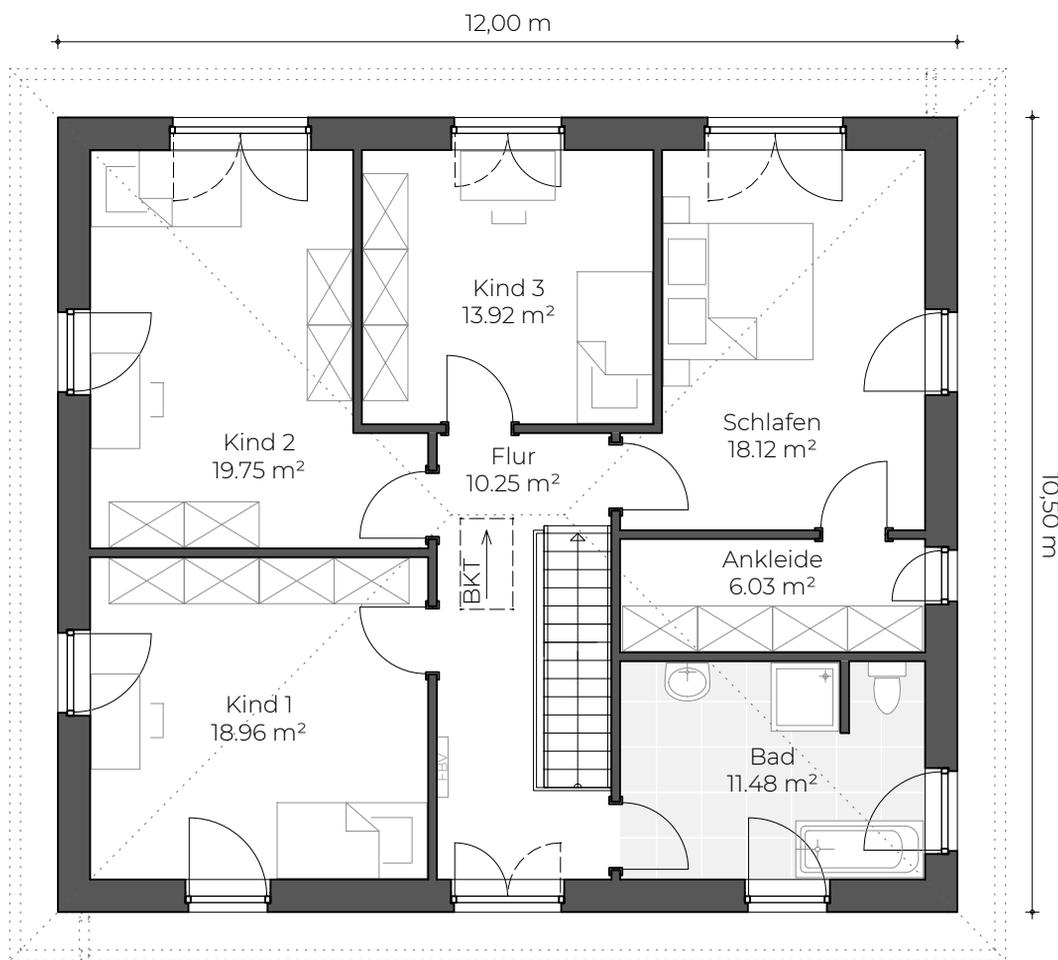
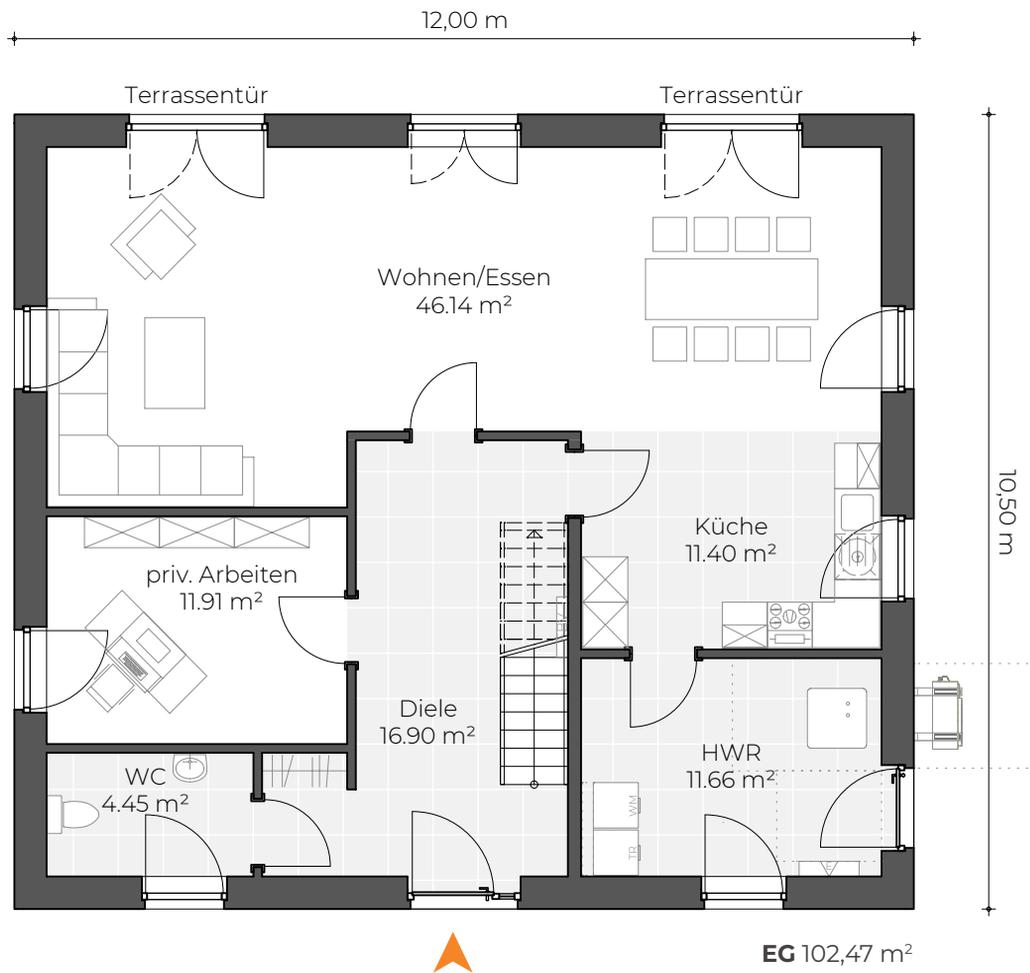
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis

DG 98,50 m<sup>2</sup>





# Der Bungalow

## Wohnen auf einer Ebene

Der Bungalow ist ideal für junge Familien mit dem Wunsch nach viel preiswertem Wohnraum. Gleichmaßen bietet das Wohnen auf einer Ebene auch im Alter beschwerdefreien Komfort und Sicherheit.

Die Räume können besonders flexibel aufgeteilt und unkompliziert nachträglich verändert werden, da die Außenmauern im Regelfall alle statischen Funktionen übernehmen. Ihr Virtus-Bungalow wird somit über Jahrzehnte unterschiedlichen Wohnansprüchen gerecht.

Die große Dachfläche bietet zudem viel Platz für Fotovoltaik-Kollektorflächen, sodass die Eigenversorgung mit Strom realisiert werden kann.



Entdecken Sie den Bungalow auch in unserem 3D-Konfigurator.  
Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)





## Der Bungalow V90

**Verputzt** 167.900 Euro

**Verblendet** 174.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 84,19 m<sup>2</sup>

DIN ca. 83,21 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
Energiepaket

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 10.900 Euro

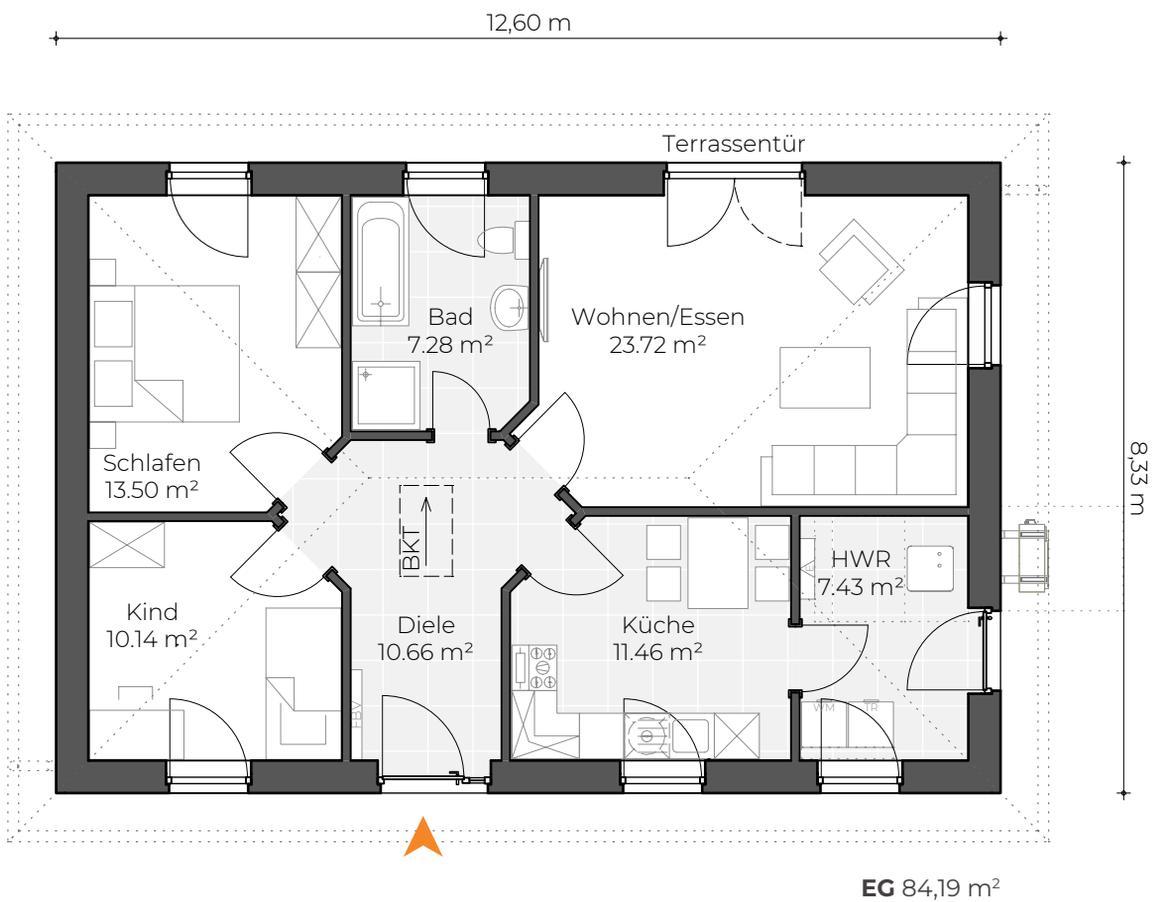
**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 11.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Der Bungalow V100

**Verputzt** 185.200 Euro

**Verblendet** 191.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 102,36 m<sup>2</sup>

DIN ca. 101,62 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
Energiepaket

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.400 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.300 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Der Bungalow V120

**Verputzt** 199.500 Euro

**Verblendet** 206.700 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 120,96 m<sup>2</sup>

DIN ca. 119,98 m<sup>2</sup>

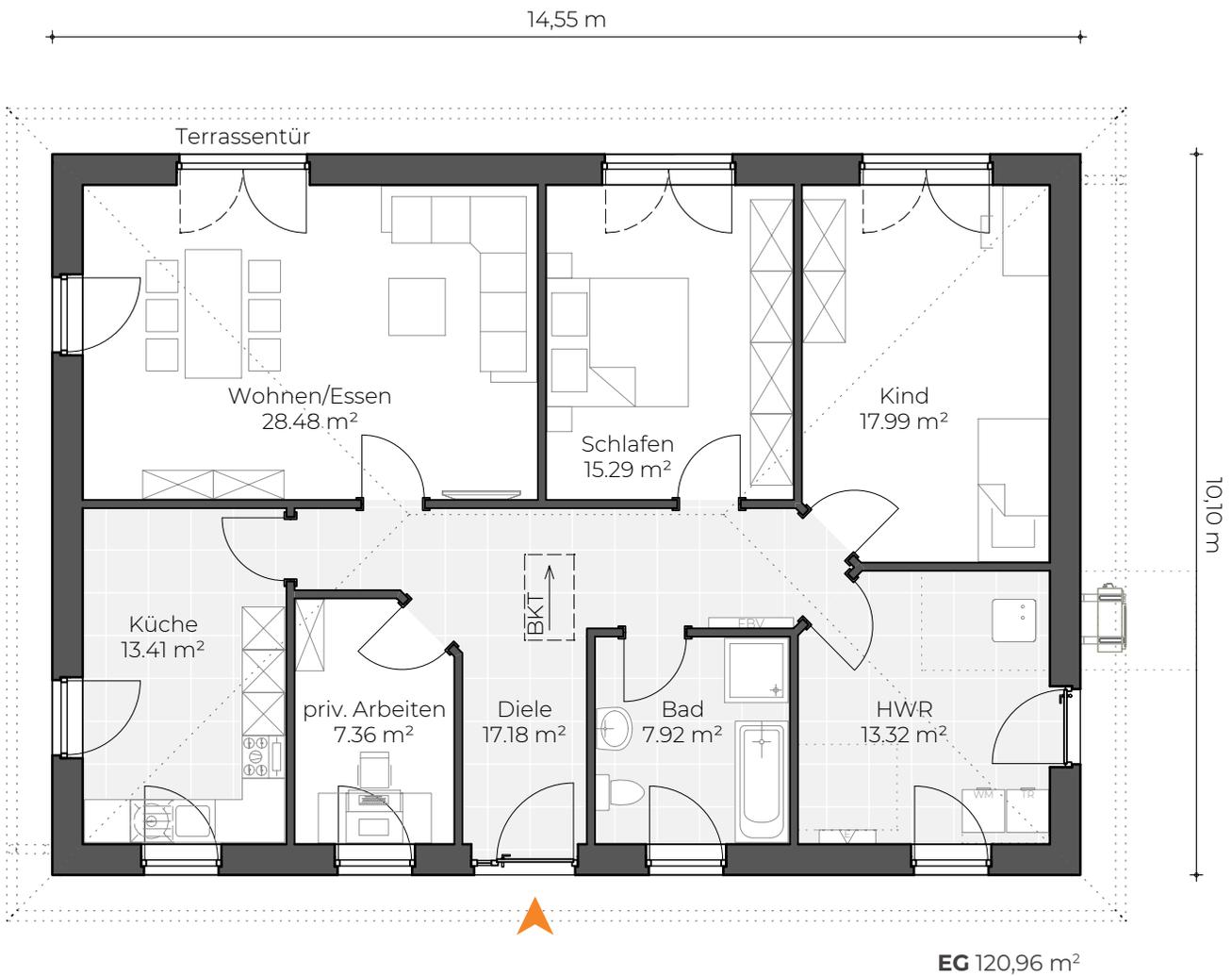


Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.600 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.500 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V145

## Der Bungalow V145

**Verputzt** 221.500 Euro

**Verblendet** 229.500 Euro  
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche**  
WoFIV ca. 144,24 m<sup>2</sup>  
DIN ca. 143,25 m<sup>2</sup>



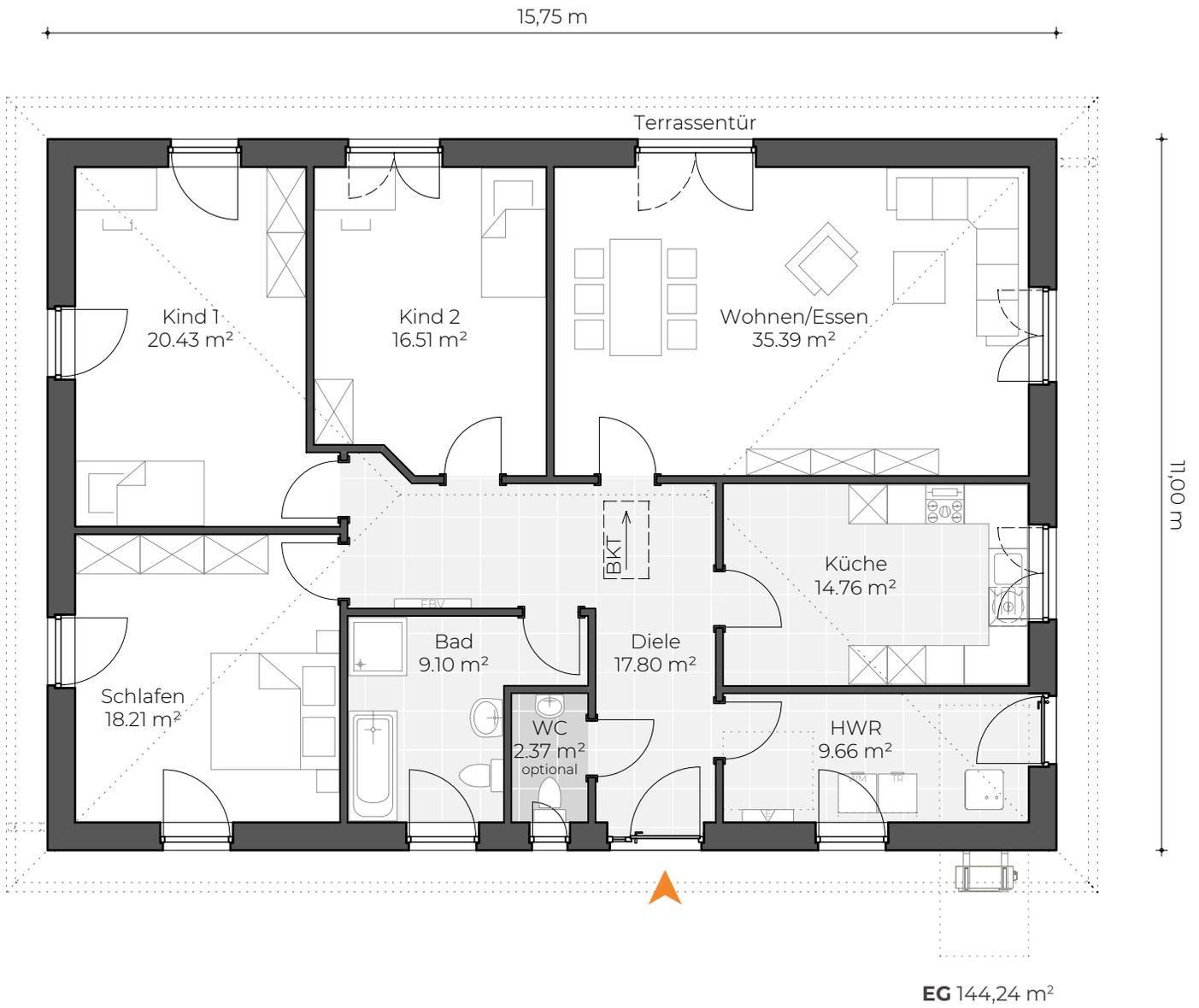
Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 12.100 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.500 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





# Der Winkelbungalow

## Wohlfühloase inklusive

Wie auch der Bungalow bietet der Winkelbungalow viel Wohnraum für wenig Geld und ermöglicht das Wohnen auf einer Ebene, was besonders im Alter beschwerdefreien Komfort und Sicherheit gibt.

Das Besondere ist die vom Haus eingefasste große Terrassenfläche, die vor Wind und Wetter geschützt viele angenehme Sonnenstunden im Freien ermöglicht. Nutzen Sie Ihren Garten als Wohlfühloase.



Entdecken Sie den Winkelbungalow auch in unserem 3D-Konfigurator.  
Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)





## Der Winkelbungalow V105

**Verputzt** 192.900 Euro

**Verblendet** 199.500 Euro  
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche**  
WoFIV ca. 104,68 m<sup>2</sup>  
DIN ca. 103,69 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 10.900 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 11.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Der Winkelbungalow V115

**Verputzt** 205.500 Euro

**Verblendet** 212.700 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 115,09 m<sup>2</sup>

DIN ca. 114,35 m<sup>2</sup>

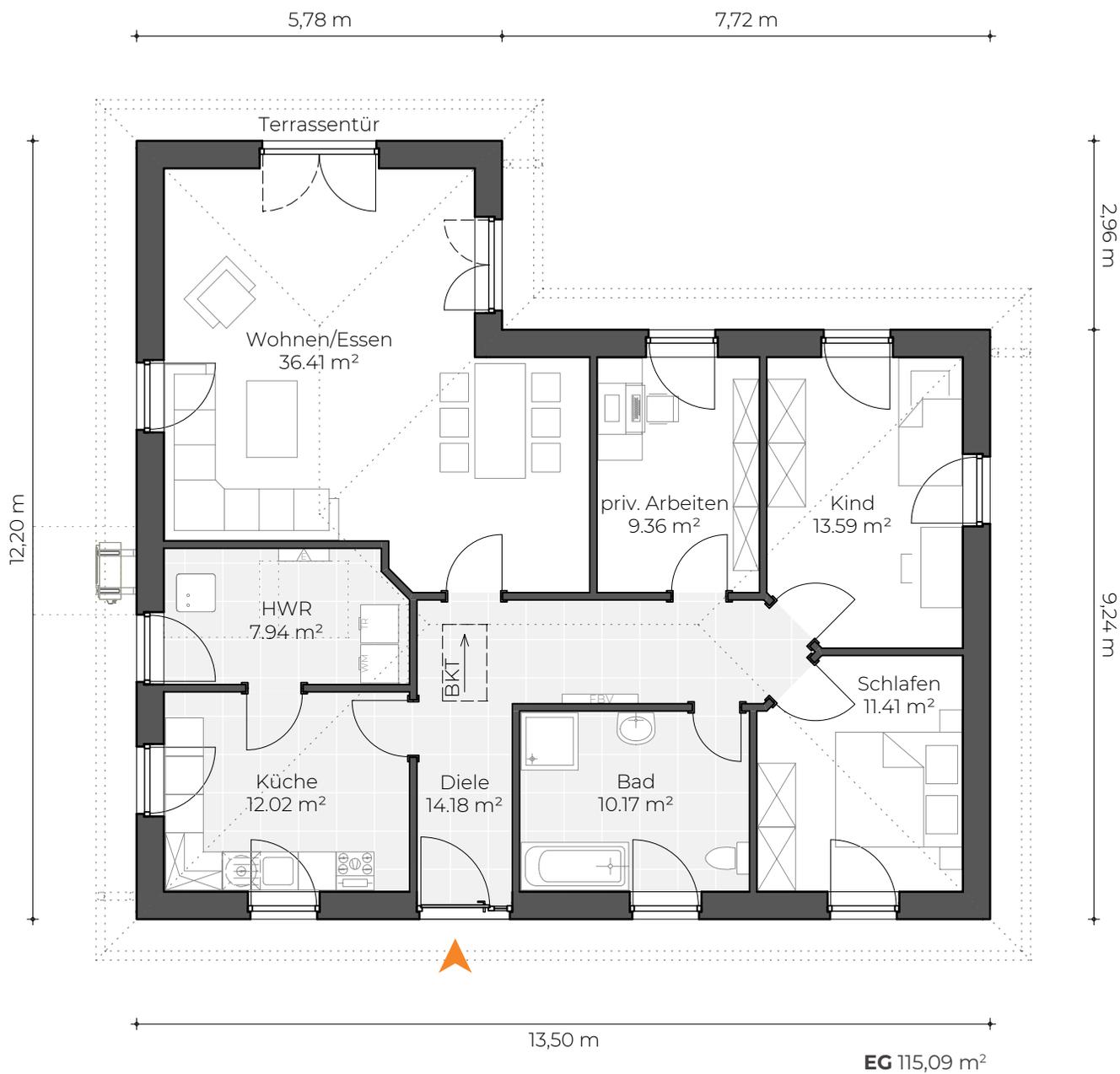


Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.400 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.300 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Der Winkelbungalow V125

**Verputzt** 214.600 Euro

**Verblendet** 222.100 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 124,99 m<sup>2</sup>

DIN ca. 124,25 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 12.100 Euro

**Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 13.000 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V145

## Der Winkelbungalow V145

**Verputzt** 234.900 Euro

**Verblendet** 242.700 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 145,65 m<sup>2</sup>

DIN ca. 144,67 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
Energiepaket

**Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**

+ 12.600 Euro

**Photovoltaikanlage**

+ 12.800 Euro

**Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**

+ 12.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





EG 145,65 m<sup>2</sup>

freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





# Die Toskanavilla

## Ihr Platz an der Sonne

Die Toskanavilla greift die Bauweise südländischer Villen auf und ist außergewöhnlich stilvoll. Sie macht jeden Tag zu einem kleinen Urlaub, ein Hauch von Sommer das ganze Jahr über.

Die besondere Bauweise ermöglicht viel Fensterfläche rundum für ein lichtdurchflutetes Raumerlebnis und bietet ein vollwertig nutzbares Obergeschoss ohne Dachschrägen.

Dank ihrer effizienten Raumnutzung ist die Toskanavilla ideal für kompaktere Grundstücke geeignet, etwa im städtischen Bereich. Bei entsprechender Planung erfüllt die Toskanavilla sogar die „eingeschossige Bauweise“ nach dem Hamburger Modell.



Entdecken Sie die Toskanavilla auch in unserem 3D-Konfigurator.  
Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)





V140

## Die Toskanavilla V140

**Verputzt** 243.900 Euro

**Verblendet** 253.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 132,71 m<sup>2</sup>

DIN ca. 136,38 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 13.100 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 13.900 Euro

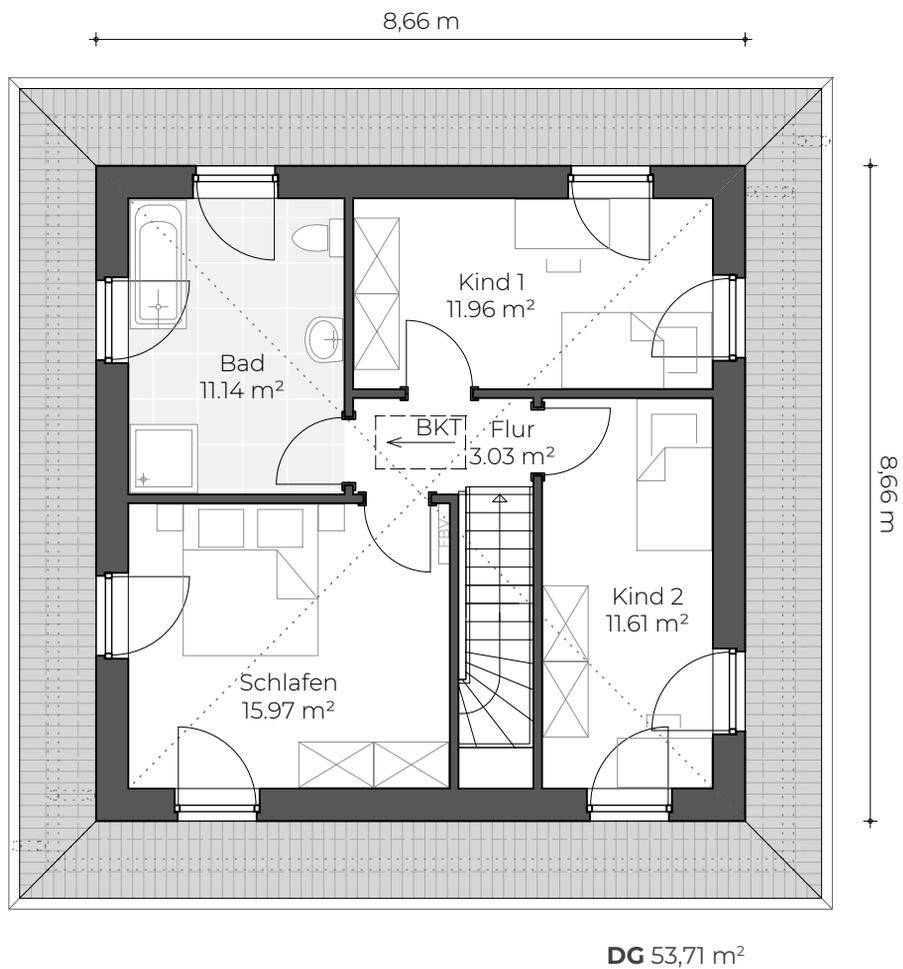
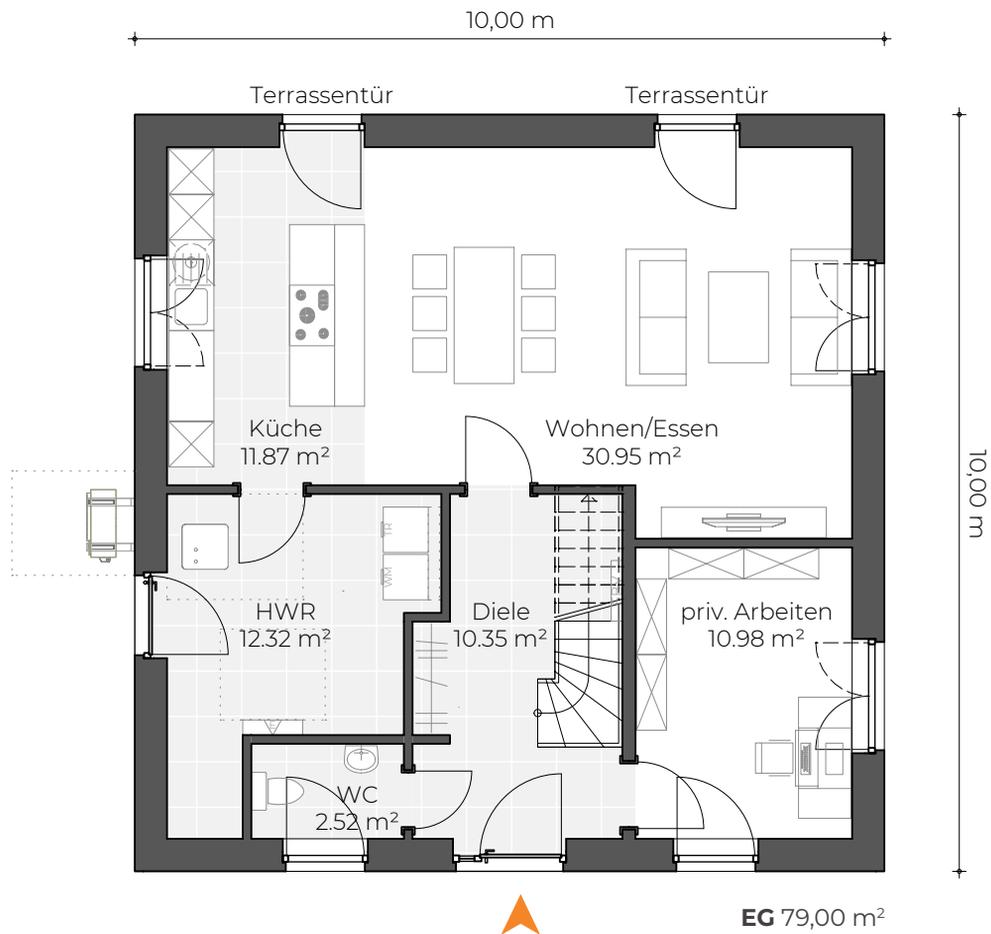
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V180

## Die Toskanavilla V180

**Verputzt** 284.900 Euro

**Verblendet** 295.900 Euro  
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche**  
WoFIV ca. 171,97 m<sup>2</sup>  
DIN ca. 175,63 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 13.200 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 13.500 Euro

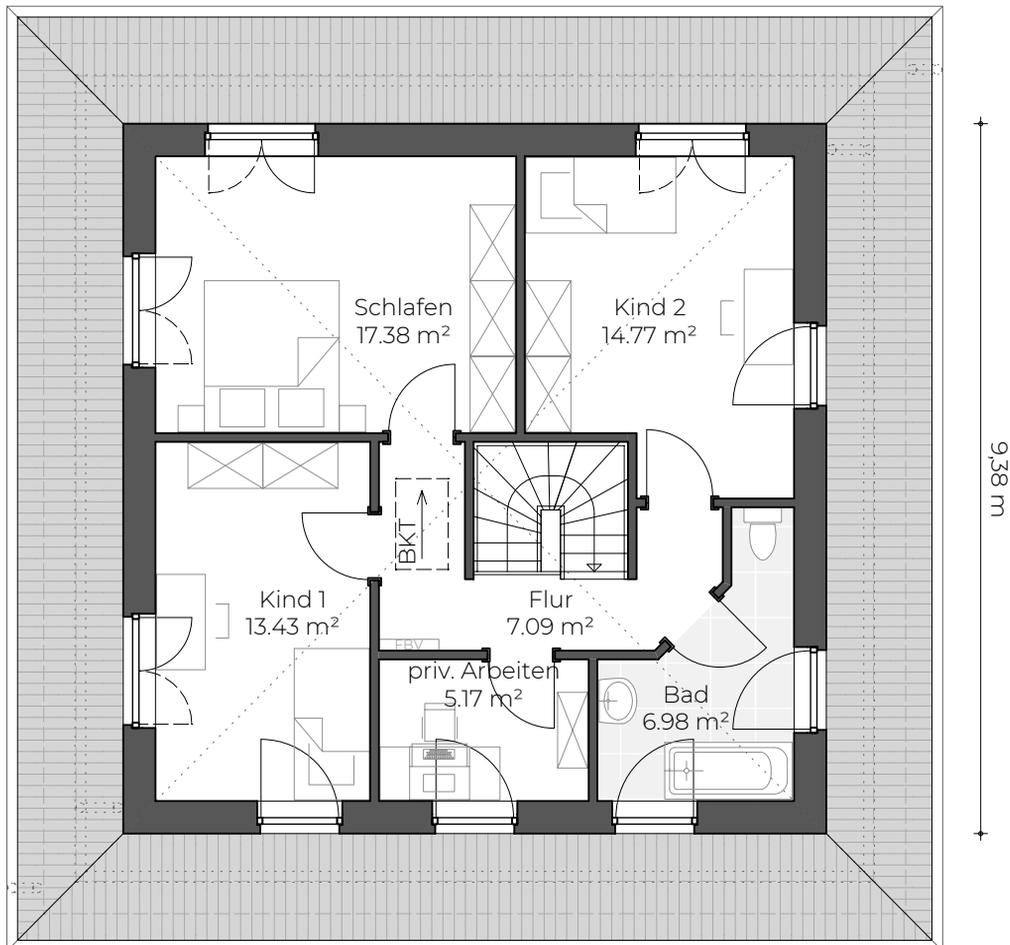
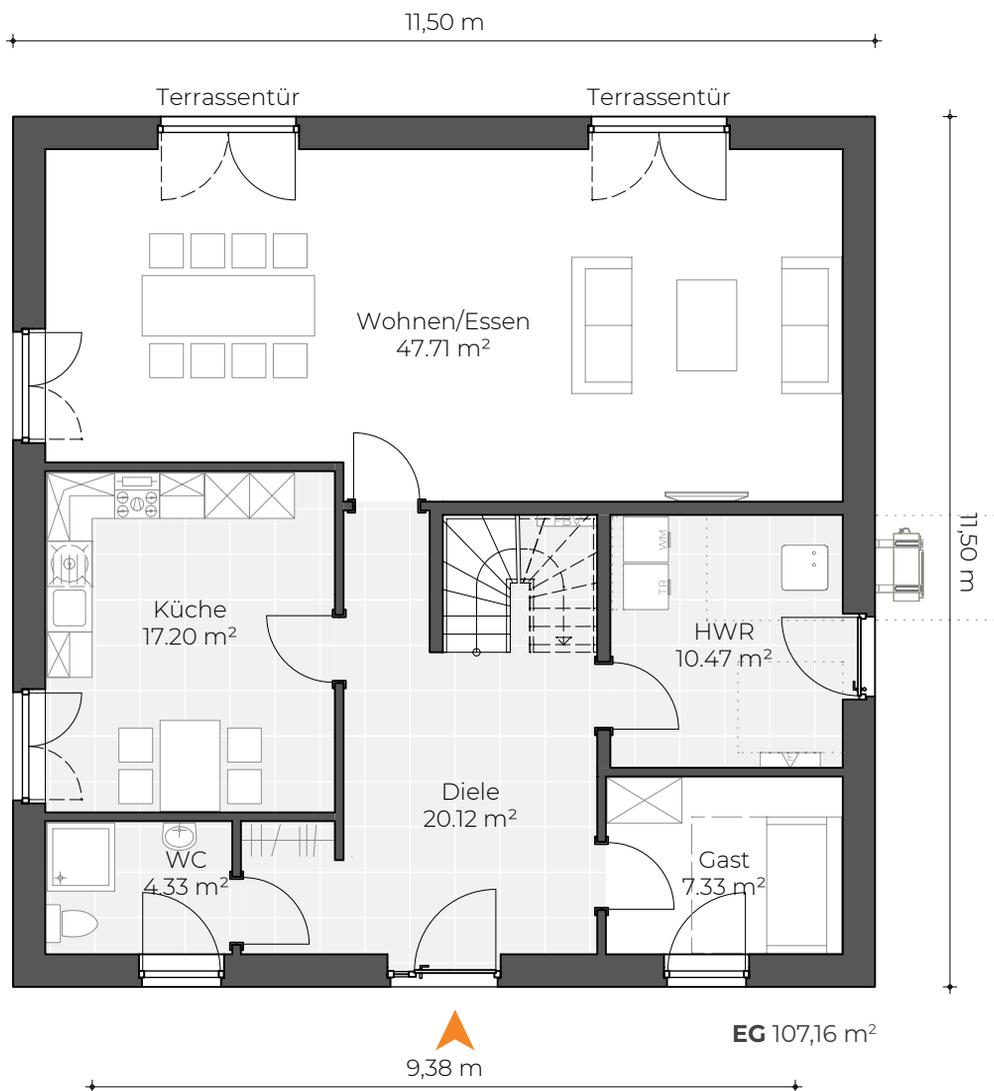
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





DG 64,81 m<sup>2</sup>



# Das Doppelhaus

## Gemeinsam zum Traumhaus

Das Doppelhaus ist immer öfter eine sinnvolle Alternative zum klassischen Einfamilienhaus, besonders in Regionen mit steigenden Grundstückspreisen. Es ist auch für das Zusammenleben zweier Familiengenerationen ideal geeignet.

Dank der zweischaligen Trennwand, die störende Geräusche zuverlässig schluckt, bieten unsere Doppelhäuser ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Am beliebtesten sind unsere Doppelhäuser im Stadtvilla- oder Einfamilienhaus-Stil, es kann aber jeder unserer Haustypen als Doppelhaus gebaut werden.



Entdecken Sie das Doppelhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.  
Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)





## Das Doppelhaus V120

**Verputzt** 187.900 Euro

**Verblendet** 193.500 Euro

Pro DHH  
inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche pro DHH

WoFIV ca. 103,29 m<sup>2</sup>

DIN ca. 115,52 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.800 Euro

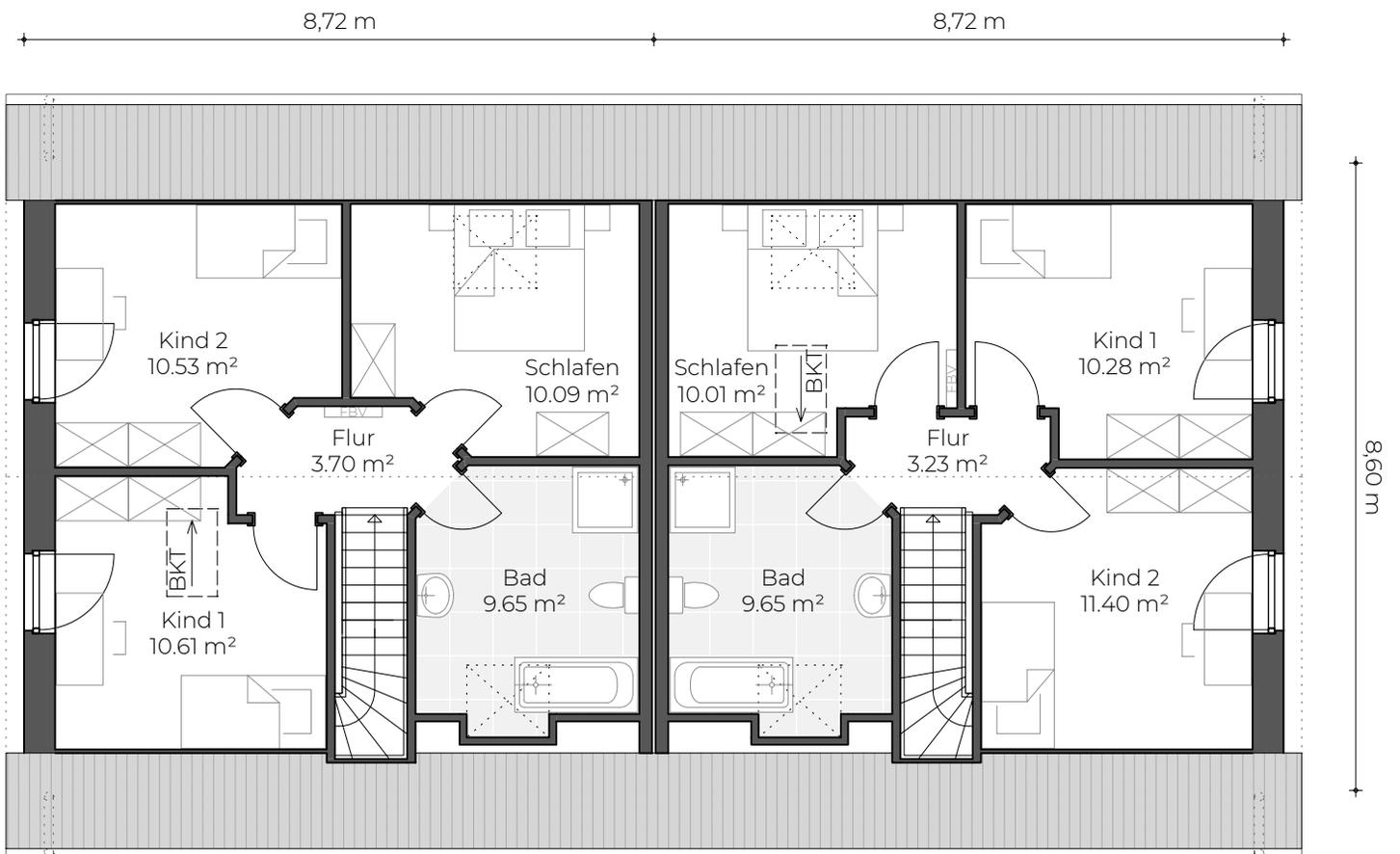
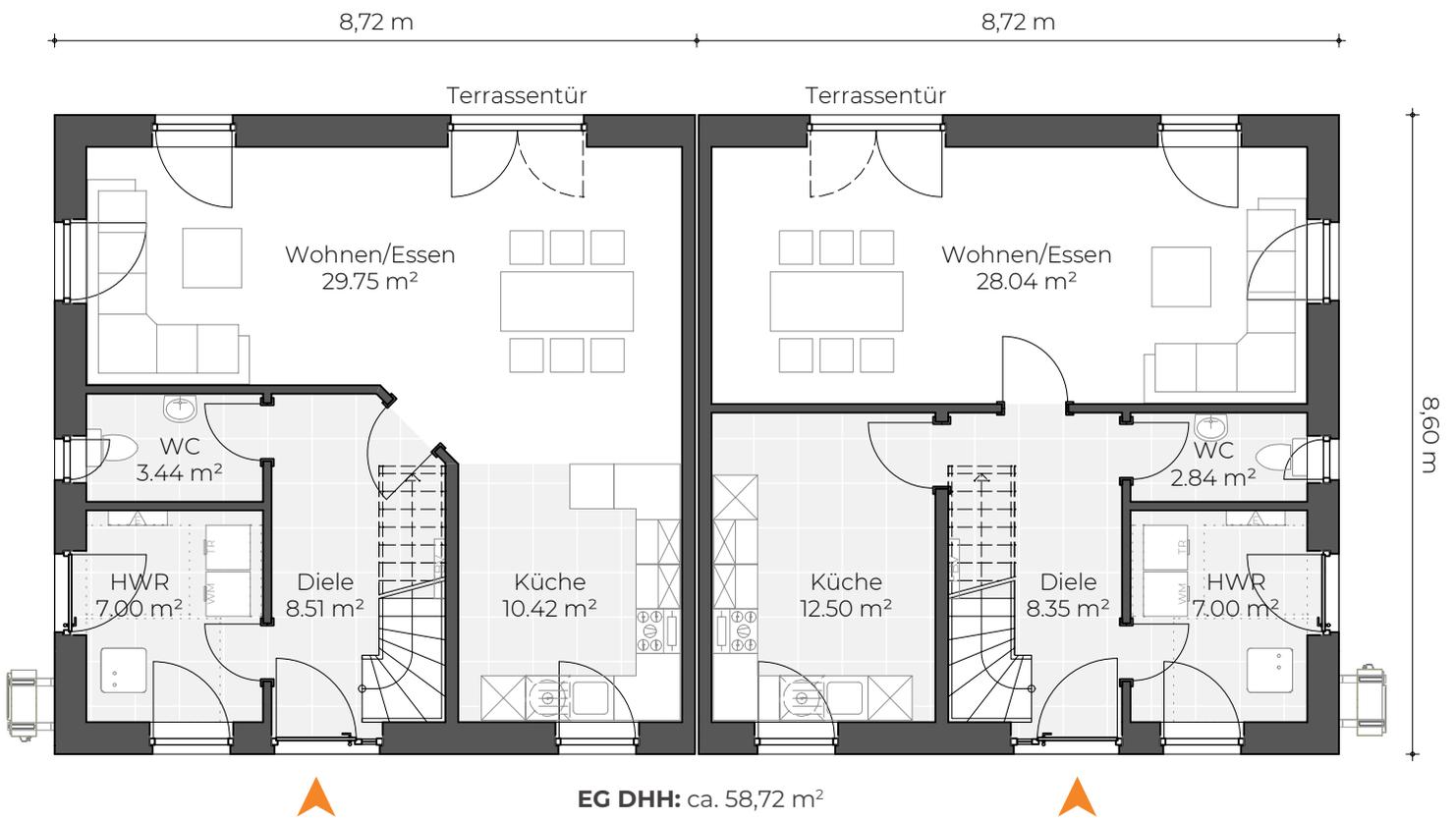
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Das Doppelhaus V140

**Verputzt** 200.500 Euro

**Verblendet** 207.200 Euro

Pro DHH  
inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche pro DHH

WoFIV ca. 120,38 m<sup>2</sup>

DIN ca. 133,29 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 12.600 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 13.400 Euro

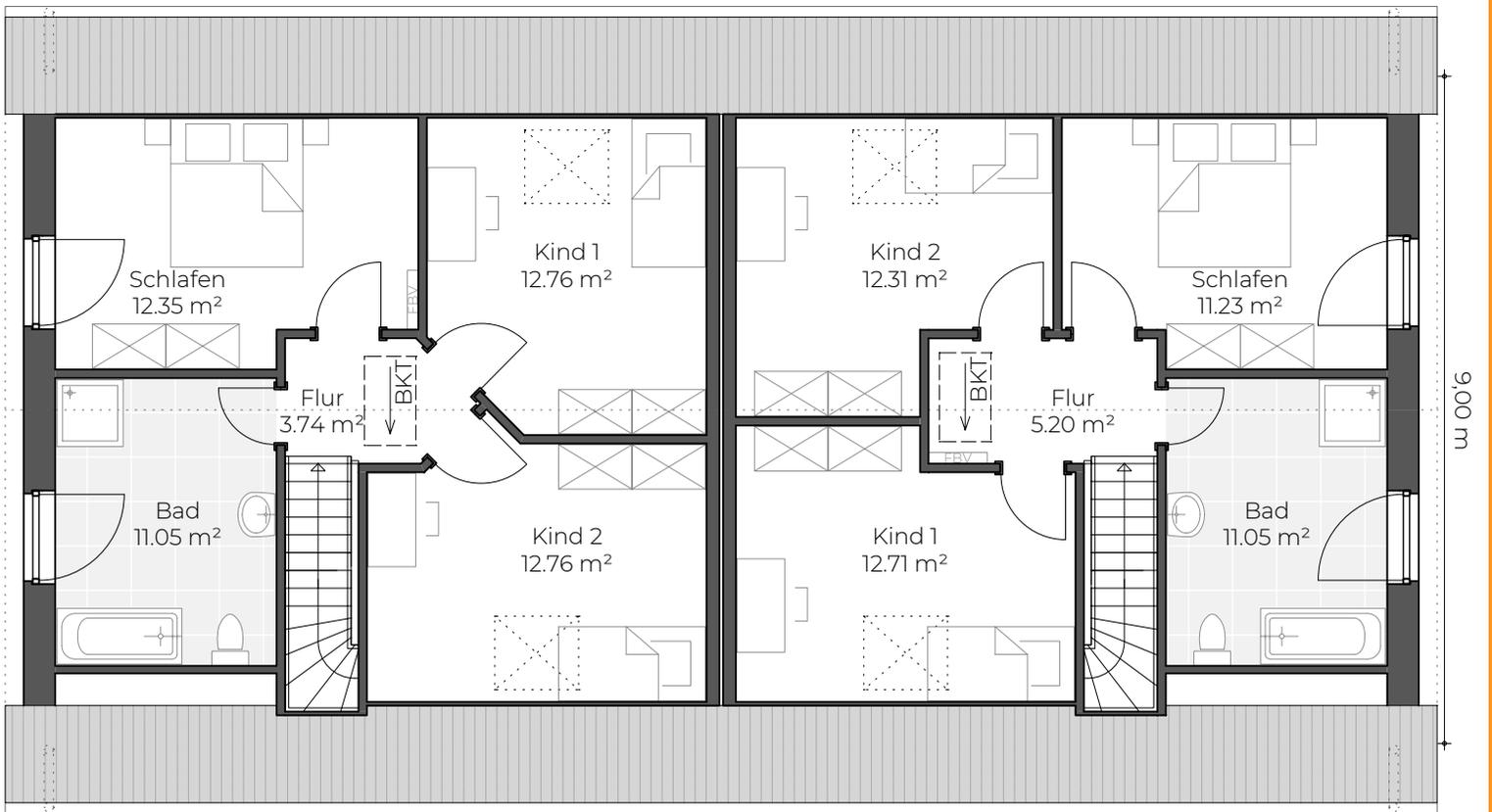
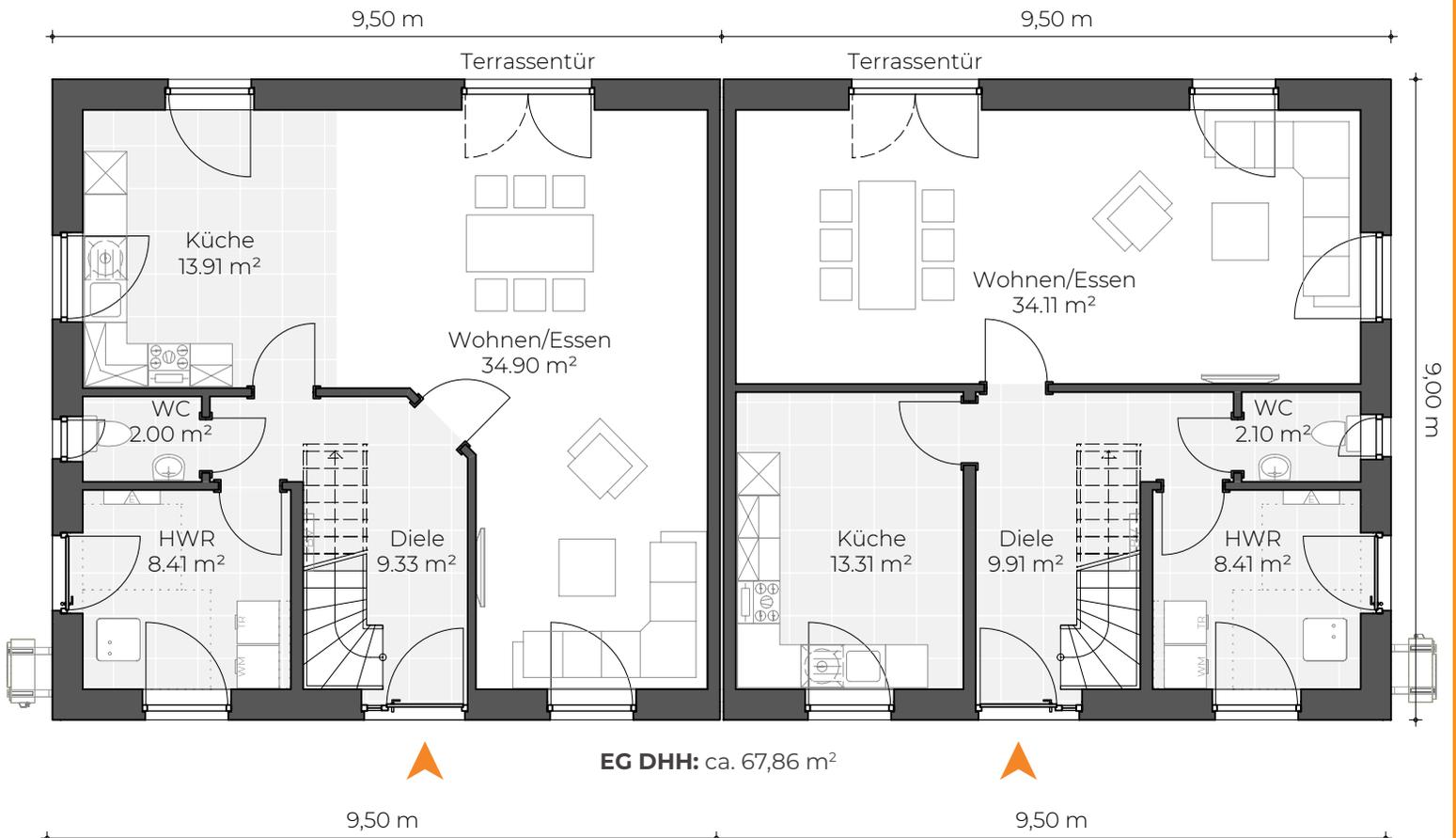
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V130

## Die Stadtvilla als Doppelhaus V130

**Verputzt** 206.900 Euro

**Verblendet** 214.900 Euro

Pro DHH  
inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche pro DHH

WoFIV ca. 123,44 m<sup>2</sup>

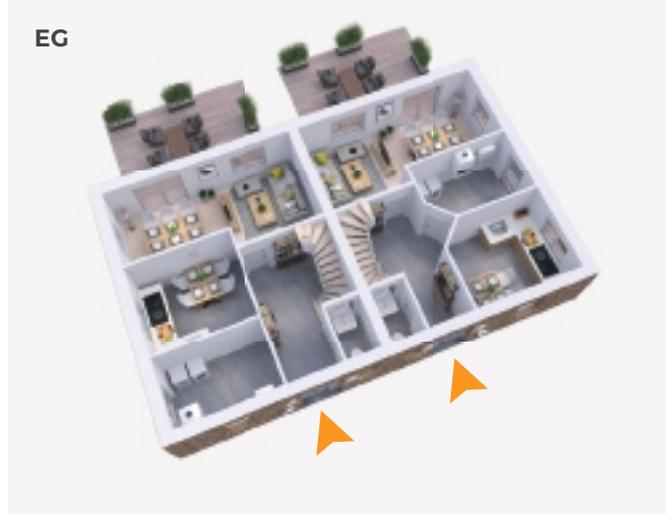
DIN ca. 127,36 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

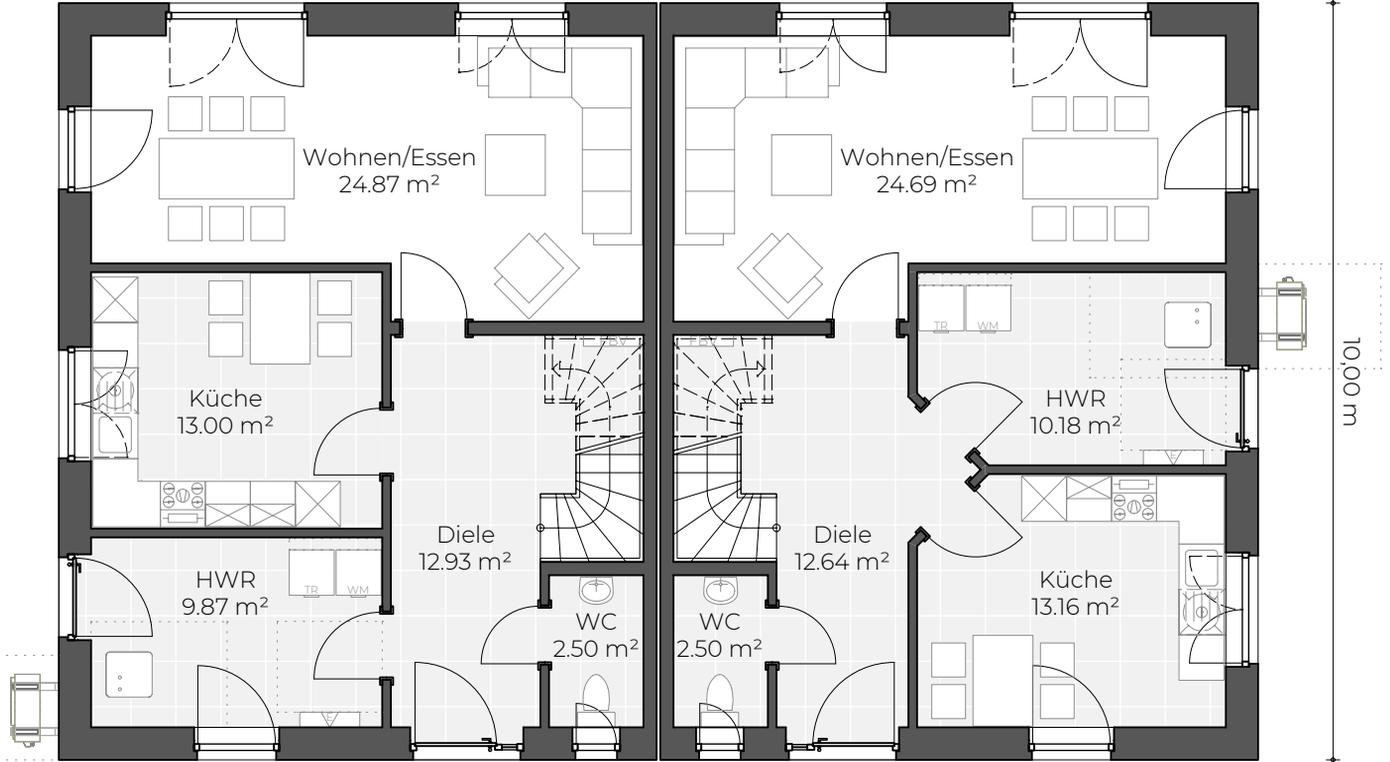


8,00 m

8,00 m

Terrassentür

Terrassentür

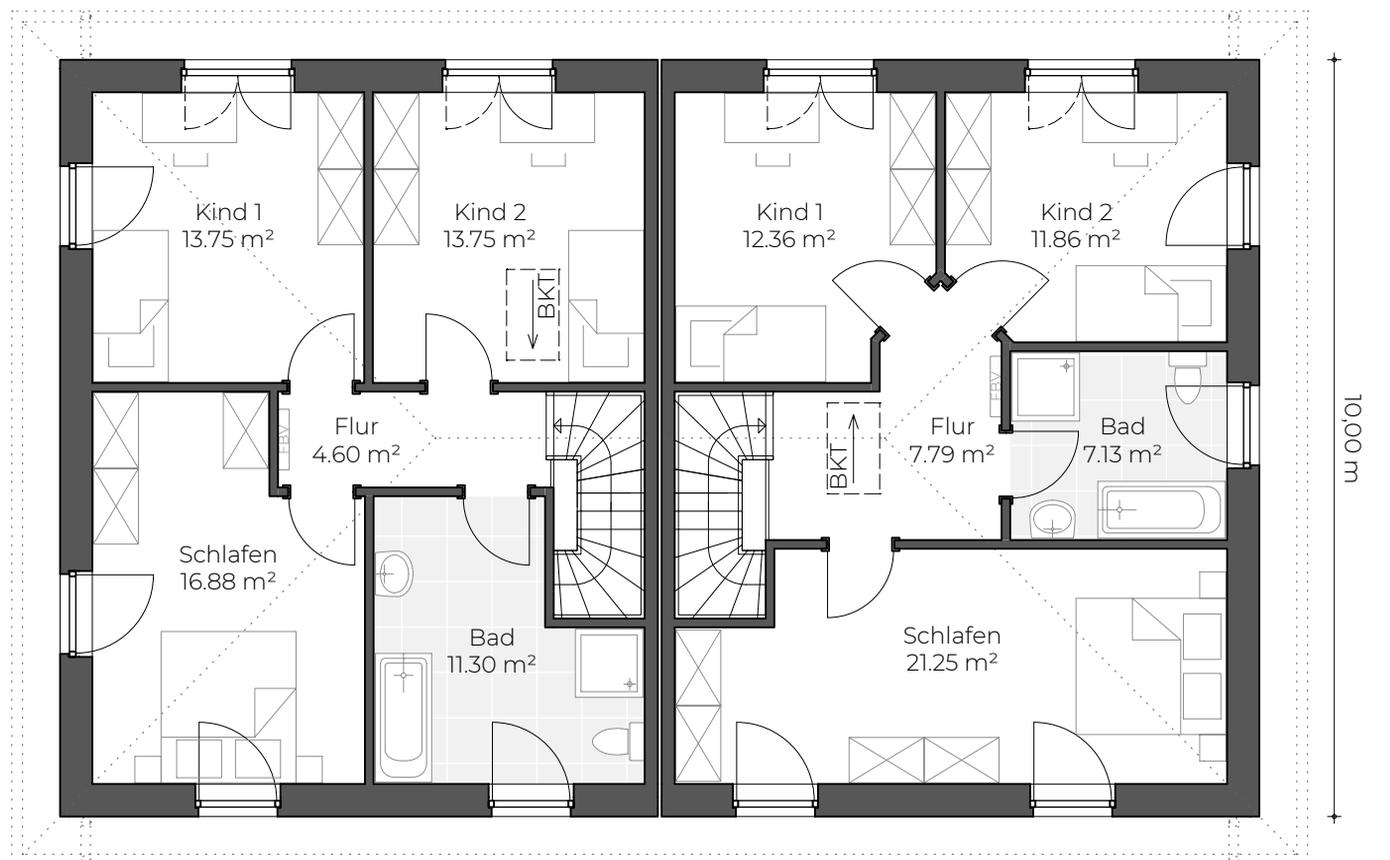


**EG DHH:** ca. 63,16 m<sup>2</sup>



8,00 m

8,00 m



**DG DHH:** ca. 60,28 m<sup>2</sup>





V150

# Die Stadtvilla als Doppelhaus V150

**Verputzt** 217.900 Euro

**Verblendet** 225.900 Euro

Pro DHH  
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche pro DHH**  
WoFIV ca. 140,72 m<sup>2</sup>  
DIN ca. 144,28 m<sup>2</sup>

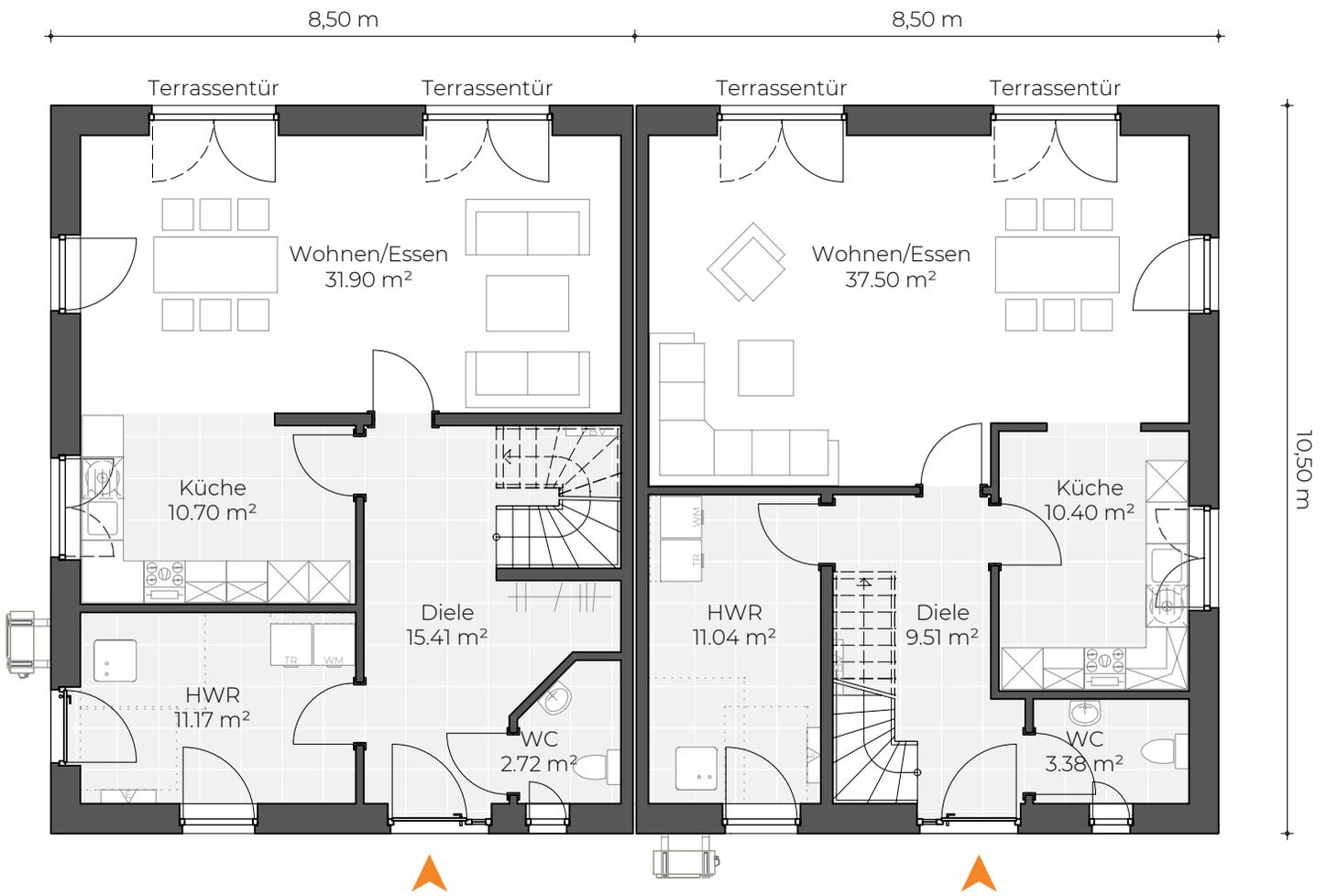


Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

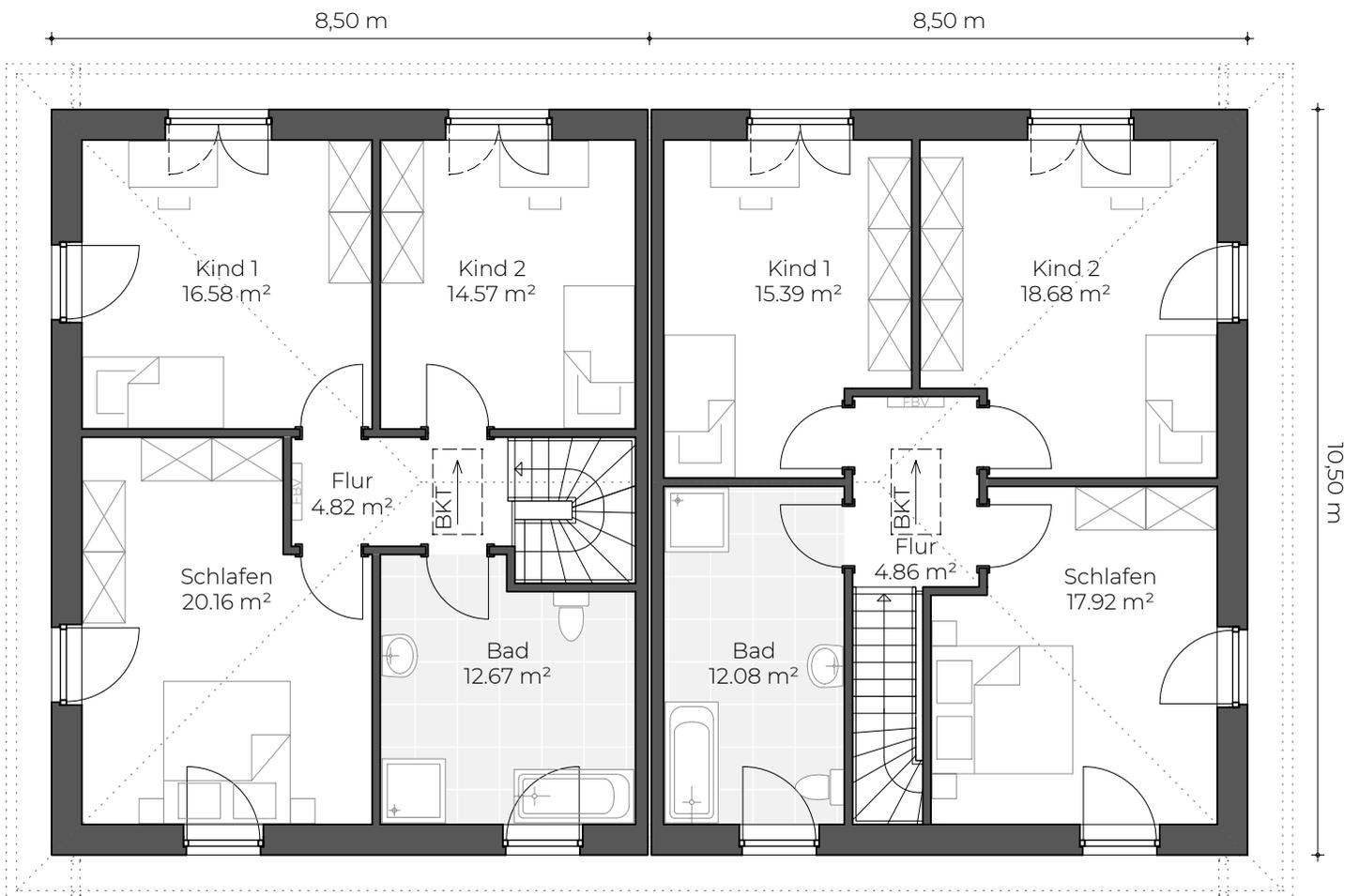
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
+ 12.300 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.





EG DHH: ca. 71,84 m<sup>2</sup>



DG DHH: ca. 68,81 m<sup>2</sup>





# Das Zweifamilienhaus

## Gemeinsam unter einem Dach

Das Virtus-Zweifamilienhaus ist als Mehrgenerationenhaus oder als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung geeignet. Zwei Parteien können bequem unter einem Dach leben, dabei werden die Trennung und die Wahrung der Privatsphäre gewährleistet.

Nutzen Sie die Wohneinheiten mit zwei Familien oder eine Wohneinheit zur Vermietung. Sie haben die Wahl.



Entdecken Sie das Zweifamilienhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.  
Online auf [www.virtus-massivhaus.de](http://www.virtus-massivhaus.de)





VZ220

## Zweifamilienhaus als Stadtvilla VZ220

**Verputzt** 330.500 Euro

**Verblendet** 338.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche

#### WE 1

WoFIV ca. 59,10 m<sup>2</sup>

DIN ca. 58,24 m<sup>2</sup>

#### WE 2

ca. 162,20 m<sup>2</sup>

ca. 166,29 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche WE 1 und WE 2 nach DIN **ca. 224,52 m<sup>2</sup>**



Ihr gewähltes **Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
Auf Anfrage
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
Auf Anfrage

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

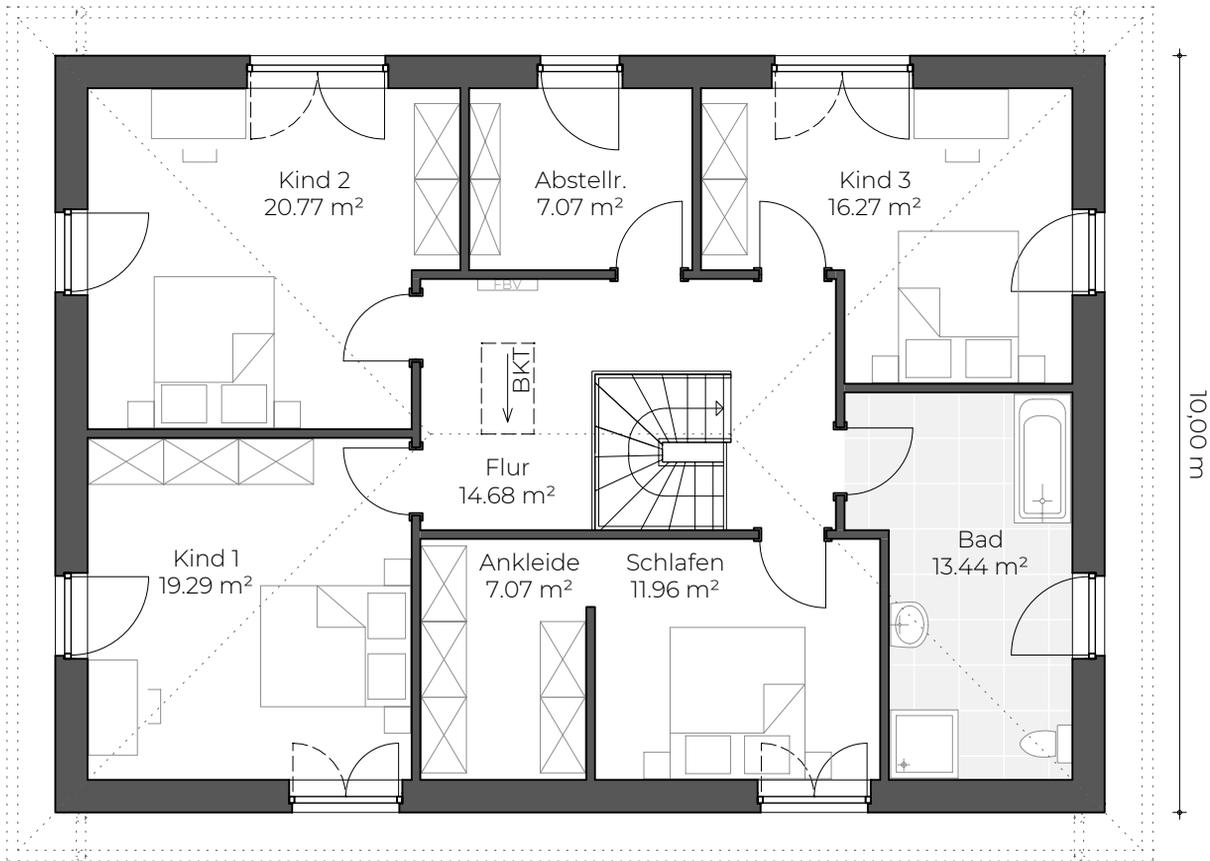
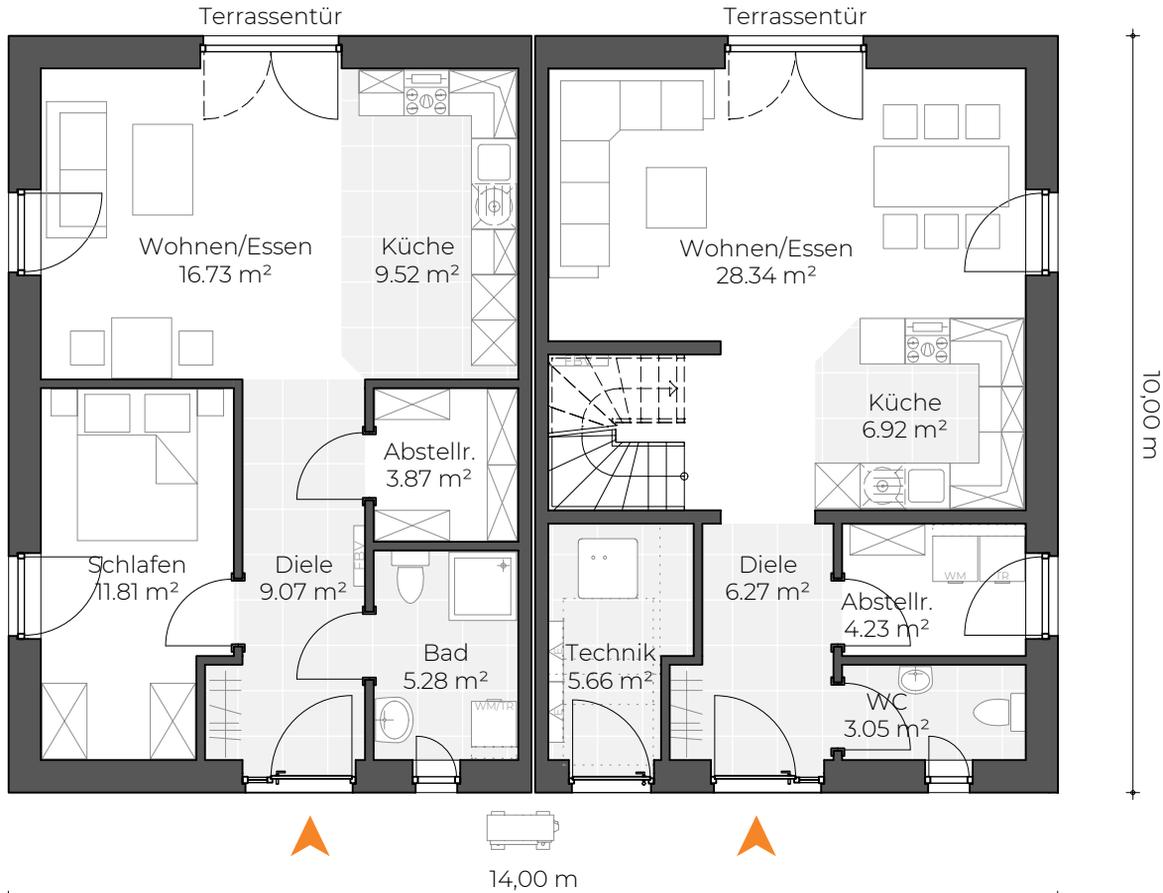


WE 1 EG ca. 56,27 m<sup>2</sup>

+ 50 % Technikraum 2,83 m<sup>2</sup>

WE 2 EG ca. 48,81 m<sup>2</sup>

14,00 m



WE 2 ca. 110,56 m<sup>2</sup>

freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Zweifamilienhaus VZ260

**Verputzt** 386.900 Euro

**Verblendet** 397.500 Euro  
inkl. 19 % MwSt.

### Gesamt-Wohnfläche pro DHH

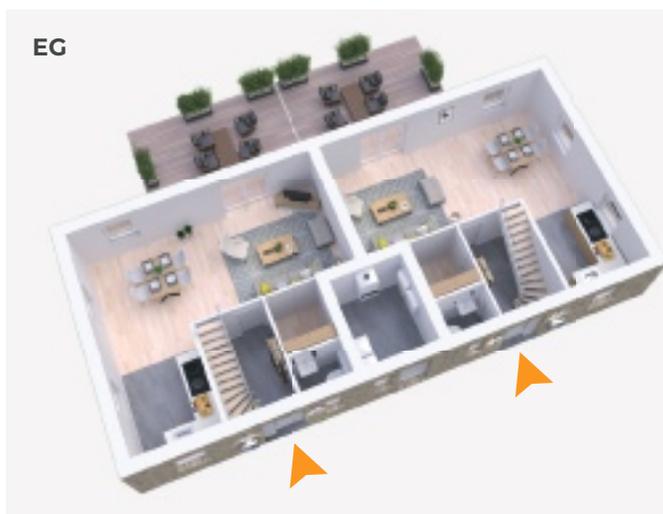
WoFIV ca. 120,08 m<sup>2</sup>  
DIN ca. 132,71 m<sup>2</sup>



Ihr gewähltes  
**Energiepaket**

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**  
Auf Anfrage
- Photovoltaikanlage**  
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**  
Auf Anfrage

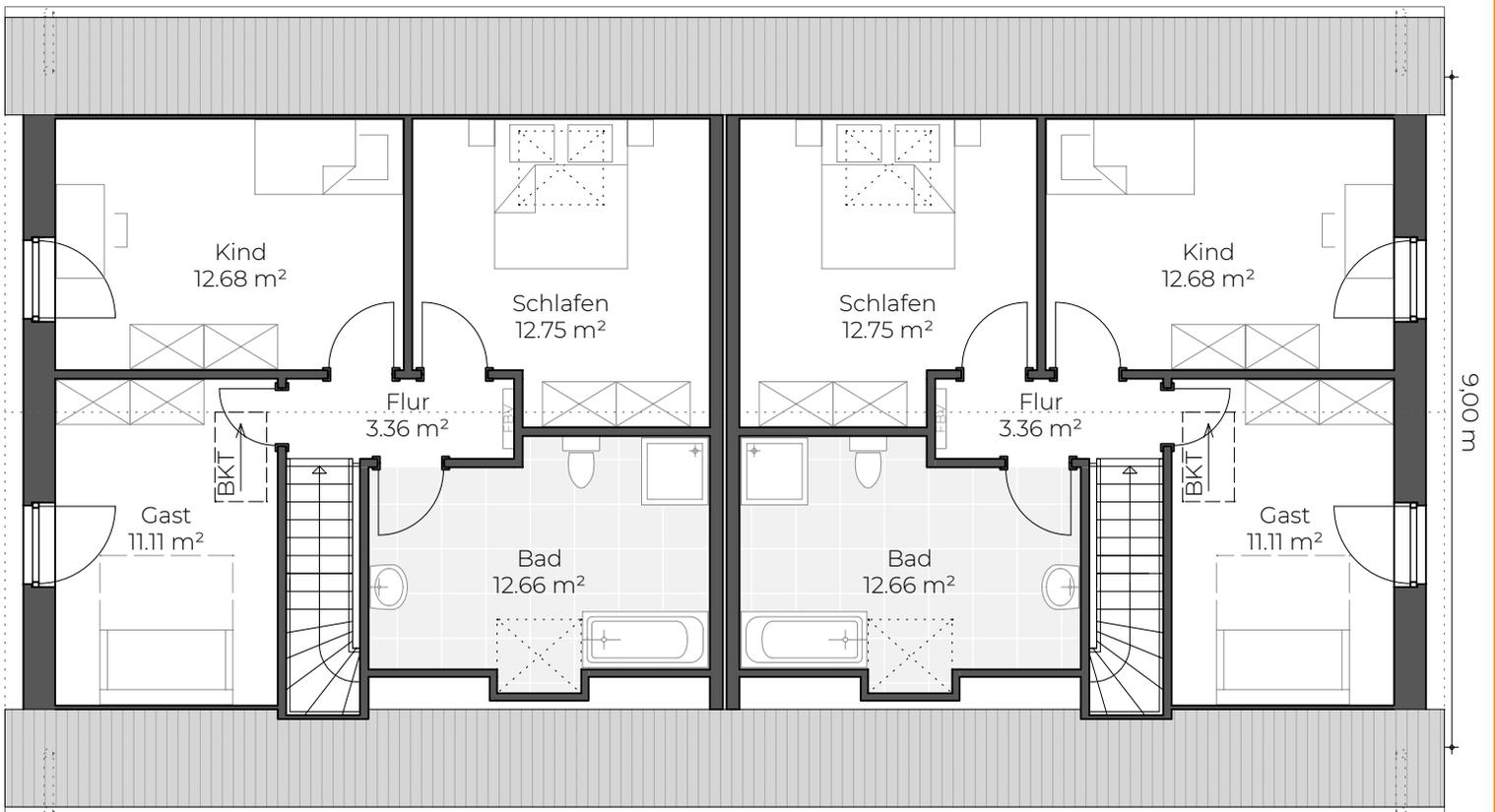
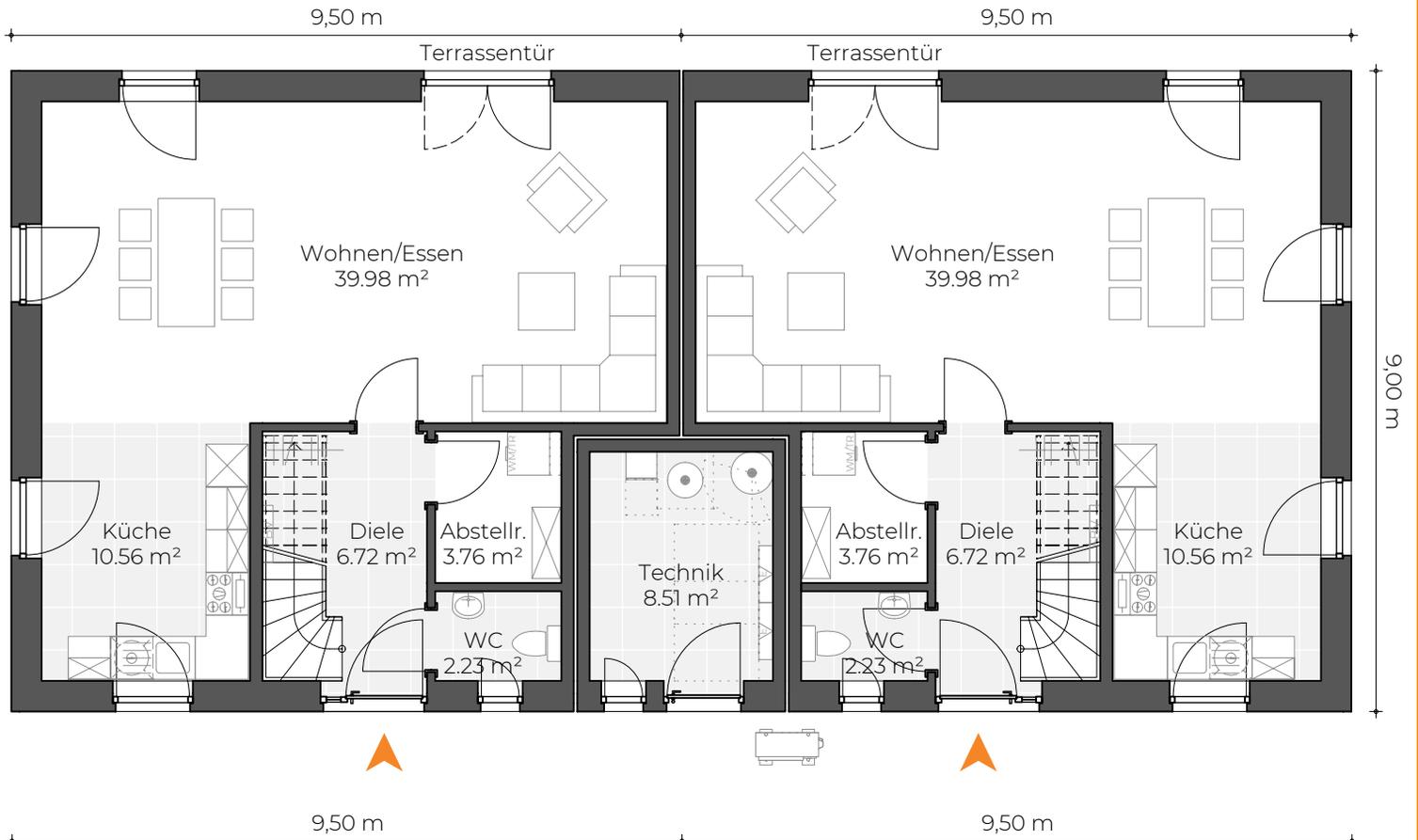
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.



WE 1 EG ca. 63,25 m<sup>2</sup>

+ 50 % Technikraum 4,26 m<sup>2</sup>

WE 2 EG ca. 63,25 m<sup>2</sup>



WE 1 DG ca. 52,57 m<sup>2</sup>

WE 2 DG ca. 52,57 m<sup>2</sup>

freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





## Neue Haustypen

auf Anfrage



**5er-Reihenhaus.** Hamburg.



**Mehrfamilienhäuser.** Rendsburg.



**Mehrfamilienhaus.** Hamburg.



## Mehrfamilienhaus- und Reihenhausprojekte

auf Anfrage

**4er-Reihenhaus.** Hamburg.



## Der Keller – einfach Gold wert!

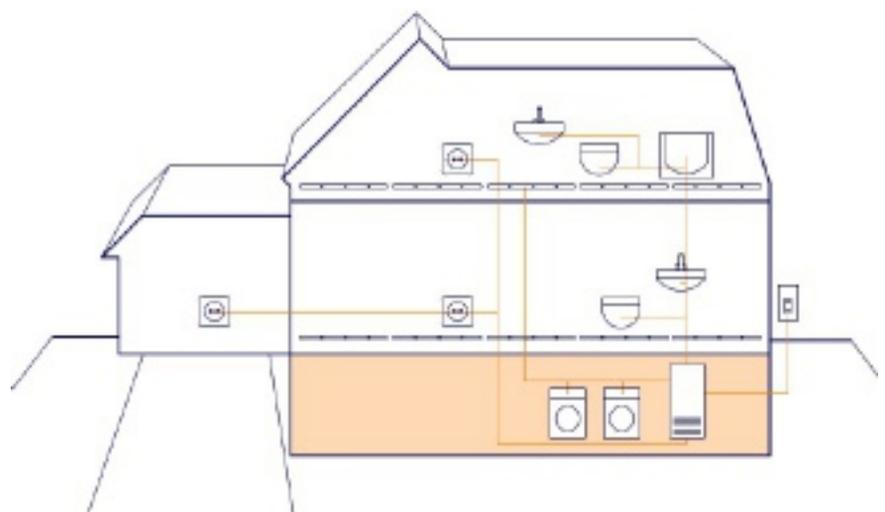
---

### Die Haustechnik ist optimal im Keller aufgehoben – Mehr Wohnraum für Sie!

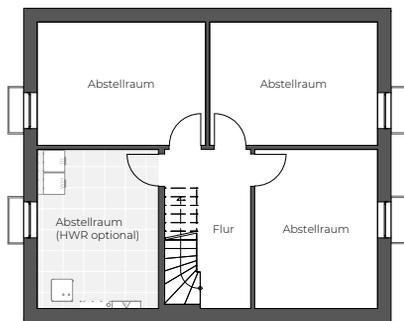
Reichlich Platz, das ist wohl der größte Vorteil eines unterkellerten Einfamilienhauses. Ein gut gedämmter und belüfteter Keller bietet viele Möglichkeiten, für alles, was oben kein Platz hat und zu viel Lärm macht.

Moderne Heizsysteme, z. B. Wärmepumpen, nehmen zwar weniger Bodenfläche weg als früher, doch auch andere Techniken benötigen einfach Platz, wie z.B. Speicher, Lüftungsanlagen oder die Hausbatterie für eine Photovoltaikanlage. All das lässt sich am besten im Keller verstecken.

Wenn Vorrats- oder Hauswirtschaftsbereiche eine Etage tiefer wandern, kann die Grundfläche des Hauses schrumpfen. Mit einem Keller verlagert sich Nutzraum unter die Erde und die Oberfläche bleibt frei für Ihren Garten, sowie Ihre Terrasse. Für eine höhere Lebensqualität!



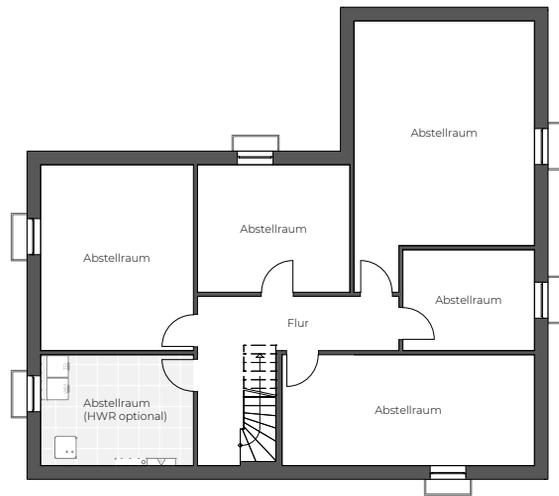
## Beispielgrundrisse Keller



### Einfamilienhaus.

Vollkeller ab: 89.900 Euro

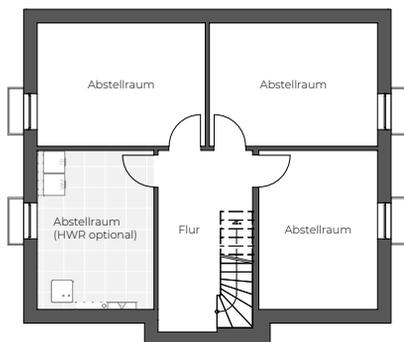
Ausbaupaket ab: 9.920 Euro



### Winkelbungalow.

Vollkeller ab: 149.760 Euro

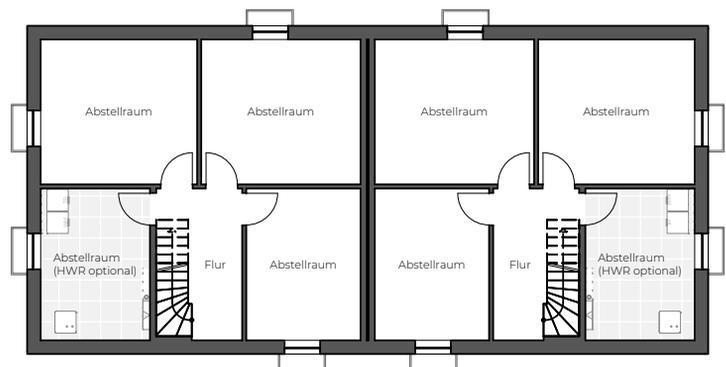
Ausbaupaket ab: 16.640 Euro



### Friesenhaus.

Vollkeller ab: 102.240 Euro

Ausbaupaket ab: 11.360 Euro



### Doppelhaus V-Serie.

Vollkeller pro Hälfte ab: 86.400 Euro

Ausbaupaket pro Hälfte ab: 9.600 Euro

# Unsere Inklusiv-Leistungen.

01

Ausführung nach  
GEG 2020 (Gebäude-  
energiegesetz)

06

**Erdarbeiten** für Ihr  
Haus, gemäß Bau-  
beschreibung

07

**Absteckung** und  
**Einmessung** des  
Gebäudes (vor  
Baubeginn)

08

Streifenfundamente  
inkl. Bodenplatte &  
5 cm Untersohlen-  
dämmung

09

**12 cm Wanddäm-**  
**mung** bzw. 12 cm  
WDVS

13

**Hauseingangstür** auf  
Wunsch mit Seiten-  
teil feststehend in  
Kunststoff

14

**Fenster aus Kunst-**  
**stoff**, 3-fach verglast,  
Ug-Wert  $0,6\text{W/m}^2\cdot\text{K}$   
mit erhöhtem  
Einbruchschutz

15

**NEU: Moderne Luftwärmepumpe und  
Fußbodenheizung** gemäß Baubeschreibung

19

Innentüren mit **CPL-**  
**Beschichtung** in vielen  
verschiedenen Ober-  
flächen

20

Innenfensterbänke  
in **Natur- und Kunst-**  
**stein**

21

**Bodenfliesen** in  
Diele, Küche, HWR,  
Gäste-WC, Bad

22

**Wandfliesen** im Voll-  
bad bis Dachschräge  
**20 m<sup>2</sup>** und im Gäste-  
WC bis **8 m<sup>2</sup>**

26

**Bauleitung** durch  
erfahrene und quali-  
fizierte Mitarbeiter

27

Bauausführung nur  
durch **Meisterbetriebe**  
aus der **Region**

28

**Bauherrenhaftpflichtversicherung,**  
**Bauwesen-Bauleistungsversicherung,**  
**Feuer- Rohbauversicherung**



02

Freie  
**Grundriss - und  
Außengestaltung**

03

**Architektenleistung,  
Bauantrag und Ent-  
wässerungsantrag**

04

Erstellen der Statik-  
berechnung und des  
**Wärmebedarfs- und  
Energieausweises**

05

Blower-Door-  
**Zertifikat**

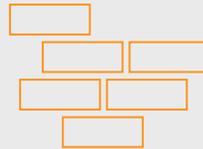
10

Stahlbetondecke  
mit **Trittschall-  
dämmung**

(ausgenommen  
Bungalow-Haustypen)

11

**Massive Innenwände** im  
Erdgeschoss und Obergeschoss.  
**Dachstuhl** aus Konstruktionsvollholz  
mit 24 cm Dämmung



12

**Nebeneingangstür**  
im HWR in Kunst-  
stoff in vier verschie-  
denen Varianten

16

Wandhängende WCs von **Villeroy & Boch**,  
mit Abmauerung und Unterputzspülkasten,  
Waschtisch von Villeroy & Boch, Armaturen von  
**Hans Grohe**

17

**Dusche** (Superplan  
0,9 m x 0,9 m x 2,5 m)  
und **Badewanne** im  
Vollbad

18

Elektroanlage inkl.  
**Zählerschrank,**  
**Elektroarbeiten**  
n. VDE

23

Geschosstreppe aus  
**Buchenholz** mit Rund-  
holzzylinder

(ausgenommen  
Bungalow-Haustypen)

24

**Gewährleistungszeit**  
**5 Jahre** nach BGB



25

Nur **Marken- und  
Qualitätsbaustoffe**

29

**Bautoilette**  
und **Bauschutt-  
entsorgung**

30

**Frostsicherer  
Außenwasser-  
anschluss**

## Das kostenlose All-inclusive-Versicherungspaket für Bauherren

---



### R&V Baufertigstellungsbürgschaft

Als Bauherr eines Virtus-Massivhauses können Sie sich entspannt zurücklehnen. Sie erhalten eine Baufertigstellungsurkunde der R&V Versicherung von uns, die Sie keinen Cent extra kostet.

**CARL RIECK**  
Assecurateur Hamburg GmbH

*Ihr Partner*

### Feuer-Rohbauversicherung

Ist für die gesamte Bauzeit beitragsfrei. Dadurch ist Ihr Neubau gegen Schäden wie Brand, Blitzschlag und Explosion abgesichert.

### Bauherrenhaftpflichtversicherung

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung deckt Ansprüche gegen „Dritte“ ab. Zum Beispiel stürzt ein Bekannter von dem noch ungesicherten Balkon Ihres Hauses ab und bricht sich ein Bein.



### Bauwesen-Bauleistungsversicherung

Die Bauwesen-Bauleistungsversicherung schützt Sie bei Diebstahl für bereits eingebauter Elemente im Haus wie Fenster, Sanitärobjekte, Heizkörper, Dachrinnen, etc.. Sie erhalten umgehend und unkompliziert Ersatz.

## MIT SICHERHEIT gebaut – außergewöhnlich gute Bonität



### Ein gutes Fundament, auf das man bauen kann!

Wir sind für unsere ausgezeichnete Bonität mit dem international gültigen CrefoZert der Creditreform zertifiziert worden. Darauf sind wir sehr stolz! Mit CrefoZert zertifizierte Unternehmen haben eine besondere wirtschaftliche Stabilität und finanzielle Stärke unter Beweis gestellt. Das schafft Vertrauen – besonders bei unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern.

**Bauen Sie mit uns auf ein wirtschaftlich stabiles Fundament!**



## Unsere Virtus Smarthome Edition

---

### **Ihr Zuhause denkt mit, auch an den Energieverbrauch.**

Dank der Smarthome-Sensoren an Fenstern und Türen reagiert Ihr Zuhause auf die Umgebung. Sobald sich die Fenster öffnen, werden die Heizkörper automatisch heruntergeregelt.

### **Sicherheitstechnik für den Brand- und Einbruchfall.**

Alle Smarthome-Geräte sind auf dem neusten Stand der Sicherheitstechnik. Unsere Rauchmelder messen mittels eines Lichtstrahls und sind so schneller als handelsübliche Rauchmelder. **Unsere Fenster- und Türsensoren, zusammen mit den innen angebrachten Bewegungsmeldern, zeigen jede Aktivität am und im Haus sofort auf Ihrem Smartphone\* oder per E-Mail an.** Sollten Sie mal bei Ihren Nachbarn zum Grillen eingeladen sein und Ihr Kind wacht auf, werden Sie sofort benachrichtigt und müssen sich so keine Sorgen mehr machen.

Zu den bereits beschriebenen Paketen (Energy-Paket und Protector-Paket) kommen die komfortable Rollladensteuerung\* wie auch Zwischenstecker für die Stromregulierung einzelner Haushaltsgeräte hinzu. Nicht nur, dass man von unterwegs durch die Rollladensteuerung via Smartphone den sommerlichen Wärmeschutz besser regulieren kann, man erhöht dadurch auch den Einbruchschutz zu Hause.\*

\*Internetverbindung vorausgesetzt.



## MyVALLOX Smarte Lüftungen

---



Smarthome steht für technische Verfahren und Systeme in Wohnräumen und Häusern. Im zentralen Interesse steht eine Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit und effizientem Energieeinsatz auf Basis vernetzter Geräte und Installationen.

**MyVALLOX macht Komfortlüftung smart und sorgt für die optimale AIR-balance in den eigenen vier Wänden.** Eine komplette Baureihe modernster und hocheffizienter Wand- und Deckengeräte von 50–850 m<sup>3</sup>/h Luftmenge lassen dem Anwender die freie Wahl: Betrieb lokal oder Einbindung in das Hausnetzwerk, Bedienung über einen einfachen Vierstufenschalter oder den neuen MV-C-80-Regler mit hochwertigem, sensitivem Farbdisplay, Steuerung von zu Hause oder über die MyVALLOX Cloud per Smartphone von unterwegs. Der Anwender hat die freie Wahl. **Energiesparen – ganz klar!**

Alle neuen VALLOX-MV-Geräte haben den Feuchtesensor bereits integriert und lassen sich damit ganz einfach nach Bedarf steuern. Zusätzliche Sensoren, KNX-Anbindung, Web-Schnittstelle, Fernwartung – kein Problem mit MyVALLOX!

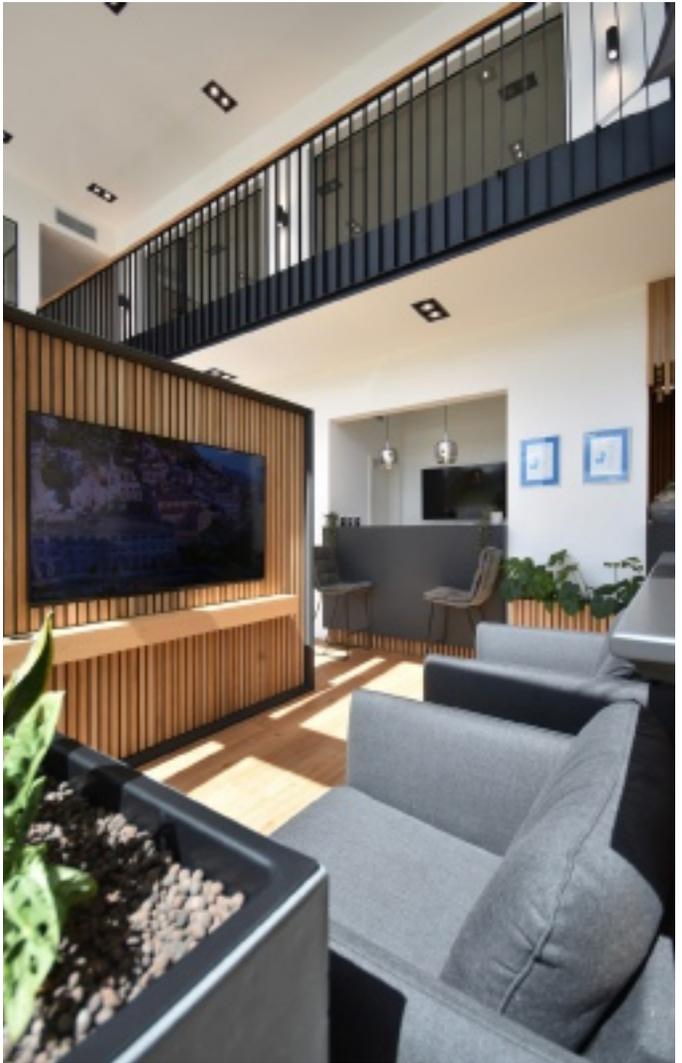
## Ausstellung

---

Besuchen Sie unsere Ausstellungs-  
räume und lassen Sie sich inspirieren.









# Der Weg ins Eigenheim

---



## 01 Ihre Ideen & unsere Expertise

---

In einem kostenlosen Beratungsgespräch mit einem unserer Verkäufer besprechen wir alle Wünsche und Anforderungen an Ihr Traumhaus. Im Anschluss erhalten Sie Ihr individuelles Angebot. Wenn alles passt, treffen wir uns zur gemeinsamen Vertragsunterschrift.



## 02 Planen, zeichnen, beantragen

---

Nach Vertragsannahme findet vor Ort die Live-Planung Ihres Hauses in 3D statt. Nach Abschluss der Entwurfsphase stellen wir für Sie den Entwässerungs- und Bauantrag. Nach Eingang der Genehmigung wird die Ausführungsplanung mit allen notwendigen technischen Informationen erstellt.





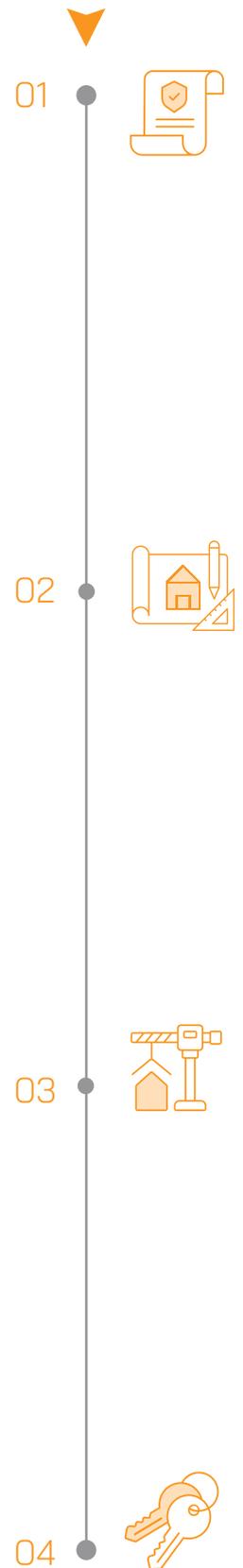
### 03 Spatenstich & Hausbau

Mit dem Bauanlaufgespräch am Grundstück lernen Sie Ihren persönlichen Bauleiter kennen, der ab sofort den Bauablauf in Ihrem Projekt koordiniert und kontrolliert. Nach Aufstellung des Dachstuhls steht ein großer Meilenstein an: das Richtfest, das Sie für Freunde und Familie ausrichten können.



### 04 Einzug in Ihr neues Zuhause

Nach der Abnahme, die gemeinsam mit dem Bauleiter erfolgt, steht dem Einzug in Ihren Neubau nichts mehr im Weg. Wir überreichen Ihnen die Schlüssel zu Ihrer Immobilie und ein Präsent als Dankeschön.



# Projektentwicklung in Schleswig-Holstein

---



## **Ohldörp.** Osterrönfeld bei Rendsburg.

Auf einer Freifläche von 15.000 m<sup>2</sup>/1,5 ha in Osterrönfeld besteht die Möglichkeit der Erstellung von Einfamilienhäusern/Stadtvillen sowie drei Wohnanlagen.



## **Wohnpark am Kanal.** Rendsburg.

Das Projekt „Wohnpark am Kanal“ in Rendsburg besteht aus vier Stadtvillen und drei Bungalows und ist bereits abgeschlossen.



## **Kiel Steenbeker Weg.** Kiel.

Das Gemeinschaftsprojekt in Kiel „Steenbeker Weg“ ist abgeschlossen.



## **Nienkattbek.** Jevenstedt.

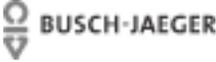
Das Projekt „Nienkattbek“ bietet seit Mai 2018 Hochbau-reife für Einfamilienhäuser und Doppelhäuser, insgesamt wurden hier 15 Einfamilienhäuser erstellt.



## **Buchfinkenweg.** Fockbek.

Das Projekt „Buchfinkenweg“ in Fockbek, wurde bereits 2018 ausverkauft. Dort finden Sie Einfamilienhäuser, Stadtvillen und Bungalows. Drei Wohnanlagen.

## Unsere Partner

# Willkommen am schönsten Ort der Welt





**VIRTUS**  
MOSSIVHAUS