



VIRTUS MASSIVHAUS

VIRTUS
MASSIVHAUS

Stein auf Stein

MASSIV GEBAUT

VIRTUS
MASSIVHAUS

Marie-Curie-Straße 15
24783 Osterrönfeld
T 04331 33 88 91 0
F 04331 33 88 91 39
info@virtus-massivhaus.de
www.virtus-massivhaus.de

 virtusmassivhaus  virtus_massivhaus



Jetzt alle
Haustypen inklusive
moderner Luftwärme-
pumpe & komfortabler
Fußbodenheizung



03 / 2023

www.virtus-massivhaus.de

03 / 2023



Die glücklichsten Menschen wohnen im Norden

Wir bringen Sie
in Ihr Eigenheim

Für einige Gebiete erheben wir einen geringen Regionalzuschlag.
Unsere Berater informieren Sie gern unverbindlich zu diesem Thema.

Liebe Bauherrin, lieber Bauherr

Das Eigenheim ist für viele ein Rückzugsort für sich und die Familie und Mittelpunkt des eigenen Lebens. Wer sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchte, sieht sich zunächst jedoch mit zahlreichen Fragen und Herausforderungen konfrontiert. Sowohl finanziell als auch in der Komplexität der Planung gibt es zahlreiche Dinge zu beachten.

Gut, wenn man in dieser Phase – von der Idee bis zur Schlüsselübergabe – einen zuverlässigen Partner an seiner Seite hat! Mit großer Erfahrung und maximaler Transparenz schaffen wir stets eine vertrauensvolle Basis für die Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin für ein kostenloses Erstgespräch. Unsere qualifizierten Mitarbeiter können auf Basis Ihrer Wünsche bereits hilfreiche Tipps, erste Einschätzungen zur Umsetzbarkeit und passende Lösungen aus unserem Portfolio bieten. Natürlich unverbindlich und kostenfrei.

Sie möchten sich vorab von unserer Arbeit überzeugen? Kein Problem! Die Türen unserer Musterhäuser stehen Ihnen für einen Besuch offen. Nehmen Sie dazu einfach Kontakt mit uns auf.

Im folgenden Katalog finden Sie einen Überblick über unser gesamtes Portfolio bestehend aus Einfamilienhäusern, Friesenhäusern, Stadtvillen, Bungalows, Toskanavillen, Zweifamilienhäusern und Doppelhäusern, jeweils mit frei planbaren Grundrissen, unseren Inklusiv- & Dienstleistungen sowie weiteren Services.

Viel Spaß beim Blättern!

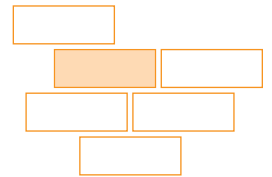


Inhaltsverzeichnis

Massiv und zukunftssicher	05
Klimaschutz im Fokus	06
Das Virtus-Team	08
Unsere Häuser	
Das Einfamilienhaus	10
Das Friesenhaus	20
Die Stadtvilla	28
Der Bungalow	38
Der Winkelbungalow	48
Die Toskanavilla	58
Das Doppelhaus	64
Das Zweifamilienhaus	74
Neue Haustypen	80
Mehrfamilienhaus- und Reihenhausprojekte	81
Der Keller	82
Inklusivleistungen	84
Absicherung	86
Smarthome	88
Ausstellung	90
Der Weg ins Eigenheim	94
Projektentwicklung	96
Unsere Partner	97



Wir bauen massiv und zukunftssicher



Mit der Planung eines Hausbaus treffen Sie eine wichtige Lebensentscheidung. Wir versichern Ihnen schon heute, Ihr individuelles Traumhaus – mit unserer Leidenschaft für Qualität – Stein auf Stein zu bauen.

Massivhaus – was heißt das eigentlich?

Von einem Massivhaus spricht man, wenn alle Baukonstruktionen aus Mauerwerk, Beton oder Stahlbeton sowie die Innen- und Außenwände in der Regel aus Mauerwerk oder massiven Elementen in Leichtbetonbauweise errichtet sind und die Decken aus Beton bestehen. Ein besonders auffälliger Unterschied zum Fertighaus ist die Dicke der Außenwand: Hier setzt sich eine zweischalige Konstruktion aus Innenmauerwerk, Dämmung, Luftschicht und Verblendziegel zusammen.

Auch eine Putzfassade oder Porenbetonsteine, die bereits eine Dämmung in den Hohlkammern enthalten, sind vielerorts gewünscht. So lassen sich Wohnraum gewinnen und gleichzeitig die Vorgaben des GEG erfüllen.

Ihre Vorteile beim Bau eines Virtus Massivhauses

- **frei planbarer Grundriss**
- energieeffizientes Heizen
- gesundes Raumklima
- Schalldämmung
- schwer entflammbare Materialien
- langlebige Baustoffe
- hoher Wiederverkaufswert
- hohe Eigenleistung möglich

**Blättern Sie durch unseren
Katalog und lassen Sie sich
inspirieren.**



Klimaschutz im Fokus

Die Gesetzgebung (GEG = Gebäudeenergiegesetz) schreibt vor, dass einerseits ein Teil der im Haus benötigten Energie aus erneuerbaren Quellen stammen muss und andererseits das Haus nur einen sehr geringen Wärmeverlust haben darf.

Um Ihnen die Entscheidung, ein umweltfreundliches Haus zu bauen, etwas leichter zu machen, bieten wir Ihnen zum Basishaus verschiedene Energiepakete an, die garantieren, dass Ihr zukünftiges Zuhause auch der gesetzlichen Norm entspricht. So möchten wir sicherstellen, dass letztendlich Sie es sind, der entscheidet, auf welche Art und Weise Ihr zukünftiges Haus mit Energie versorgt wird. Jedes unserer Pakete reicht einzeln aus, um die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen.

Um die Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zu erfüllen, sind weitere energietechnische Maßnahmen notwendig. Um die attraktive Förder-summe für den Bau eines Hauses mit Fördermöglichkeiten und Beratung zu erhalten, bieten wir Ihnen ebenfalls bewährte Pakete an, unter denen Sie auswählen können. Hierzu beraten wir Sie gern individuell und transparent.

Inklusivleistungen

Bessere Dämmung gemäß GEG 2020

- _ 5 cm Untersohlendämmung
- _ 12 cm Wanddämmung
- _ Fensterrahmen: 83-mm-Profile
zur Wärmedämmung
- _ Fenster 3-fach-Verglasung, Ug 0,6 W/m²*K
- _ 24 cm Dachdämmung

Nachhaltig bauen

Bungalow V90 Putzvariante
inklusive moderner Luftwärmepumpe
inklusive komfortabler Fußbodenheizung

Gesamtpreis

167.900 Euro

Virtus Massivhaus Energiepakete

Unsere zukunfts- orientierten Heizungssysteme GEG 2020



NEU: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Mit der effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe der Marke Daikin, Modell: Altherma 3 R, wird bis zu 75% der Energie aus der Umgebungsluft angesaugt und zu Wärme komprimiert. Dadurch wird sowohl das Warmwasser als auch die komfortable Fußbodenheizung gemäß Baubeschreibung erhitzt.

Inklusiv



Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lüftung ist die Grundlage für ein komfortables und energieeffizientes Raumklima und dient in gleichem Maße der Erhaltung der Gesundheit. Dabei werden bis zu 90 % der Wärmeenergie aus der Abluft zurückgewonnen und mit der Frischluft wieder in die Räume abgegeben.

ab 10.900 Euro



Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)

Die Kombination aus unserer Buderus Logaplust Gasbrennwerttherme mit Solarunterstützung bietet eine langlebige und günstige Variante der Warmwasseraufbereitung.

Die zusätzlich enthaltene zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine angenehme und kontrollierte Wohnraumluft.

ab 11.500 Euro



Photovoltaikanlage

Schützen Sie die Umwelt und werden Sie unabhängig von Energieversorgung mit unseren PV-Anlagen. Wir bieten diese als Komplettsystem inklusive Zubehör, Montage und Anschluss, sowie Erledigung aller notwendigen Anträge und Anmeldung an. Die Anlagen sind sowohl mit, als auch ohne Batteriespeicher erhältlich.

ab 12.800 Euro



Erdwärme

Erdwärmepumpen sind Heizungssysteme, die die natürliche Wärme des Erdreichs nutzen. Das Funktionsprinzip ist vergleichbar mit dem eines Kühlschranks. Die Erdwärmepumpe entzieht dem Erdreich die natürliche Wärme.

Preis auf Anfrage

KfW-Kombinations- möglichkeiten

Luftwärmepumpe
(inklusive)

Erhöhte Dämmung
8 cm Untersohle



Niedrigenergiehaus
(ehem. KfW 55)

Luftwärmepumpe
(inklusive)

fallweise mit
Photovoltaikanlage
Erhöhte Dämmung



Effizienzhaus
KfW 40

Wir bauen für Sie Ihr Virtus-Team



Melanie Homp
Geschäftsführerin



Marc Homp
Geschäftsführer



Christopher Eltner
Geschäftsführer



Stefan Peters
Prokurist



Björn Straub
Architekt



Meret Hartmann
Sekretärin,
Ausbilderin



Katharina Witt
Sekretärin
Bauleitung



Gunnar Sievers
Bauleiter



Gerrit Dresen
Bauleiter



Henning Bolln
Bauleiter



Georg Tropmann
Bauleiter



Dietmar Woelk
Bauleiter



Jan-Henrik Biß
Bauleiter



Philipp Müller
Bauleiter



Henning Marxen
Bauleiter



Tjark Rahn
Bauleiter



Patrick Ode
Bauleiter



Jacline Mund
Sekretärin



Lisa Blenckner
Sekretärin



Celina Kröger
Sekretärin



Yngve Pagels
Planer



Nina Doppler
Dipl.-Ing. (FH) BSC,
Planerin
Planung



Lea Tismer
Leiterin
Entwürfe



Ralf Iken
Leiter
Ausführungs-



Finn Ole Woldach
Bauzeichner,
Ausbilder



Matthias Mydlarz
Bauzeichner



Bianca Ahrndsen
Bauzeichnerin



Levke Knutzen
Bauzeichnerin



Erdem Yirtmaz
Bauzeichner



Madline Röhl
Bauzeichnerin



Johanna Boll
Bauzeichnerin



Cedric Mathias
Bauzeichner



Yana Martinkova
Bauzeichnerin



Adriana Brunkert
Bauzeichnerin



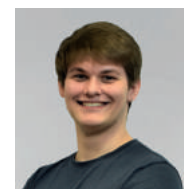
Julienne Wolf
Bauzeichnerin



Johanna Grützmacher
Auszubildende
zur Bauzeichnerin



Philipp Bartel
Auszubildender
zum Bauzeichner



Josh Hoffmann
Auszubildender
zum Bauzeichner



Jan Grünhagen
Kalkulation



David Wirkus
Kalkulation



Tom Bachor
Kalkulation



Gerrit Teske
Kalkulation,
Aktenprüfung



Jutta Homp
Aktenprüfung



Peter Menzel
Kordinator IT



Lisa Fabricius
Buchhalterin



Judith Schmidt
Buchhalterin



Jasmina Wenzig
Buchhalterin



Sarah Voß
Buchhalterin



Reiner Flügge
Buchhalter



Ann-Kathrin Sobczak
Sekretärin,
Empfang



Jana Werner
Sekretärin,
Empfang



Jörn Lilienthal
Vertriebsleitung
Norddeutschland



Mirko Ruge
Beratung, Verkauf



Sönke Maus
Beratung, Verkauf



Bernd Rohweder
Beratung, Verkauf



Maik Böke
Beratung, Verkauf



Kevin Euchler
Beratung, Verkauf



Ingmar Bauer
Beratung, Verkauf



Günter Wassner
Beratung, Verkauf



Heinz-Ulrich Schacht
Beratung, Verkauf



Matthias Pelikan
Beratung, Verkauf



Alexander Gass
Beratung, Verkauf



Stefan Martensen
Beratung, Verkauf



Sven Jacobs
Beratung, Verkauf



Gabriele Brüninghaus
Beratung, Verkauf



Torsten Kuhl
Beratung, Verkauf



Birte Hansen
Beratung, Verkauf



Klaus Zilian
Beratung, Verkauf



Stefan Kraus
Beratung, Verkauf



Das Einfamilienhaus

Unser Familienliebling

Das Einfamilienhaus gehört zu den beliebtesten Haustypen aus dem Virtus-Portfolio. Dafür gibt es gute Gründe: Es bietet viel Raum, ist besonders erschwinglich und findet auch auf schmalen Grundstücken Platz. Unter dem Dach kann für zukünftige Erweiterung des Wohnraums eine Ausbaureserve geplant werden.

Ob klassisch oder modern, sachlich oder verziert: Die zeitlose Form des Einfamilienhauses ermöglicht eine Gestaltung nach ganz individuellen Wünschen für Ihr behagliches Zuhause.



Entdecken Sie das Einfamilienhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de





V120

Das Einfamilienhaus V120

Verputzt 195.900 Euro

Verblendet 201.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 106,75 m²

DIN ca. 119,37 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.800 Euro

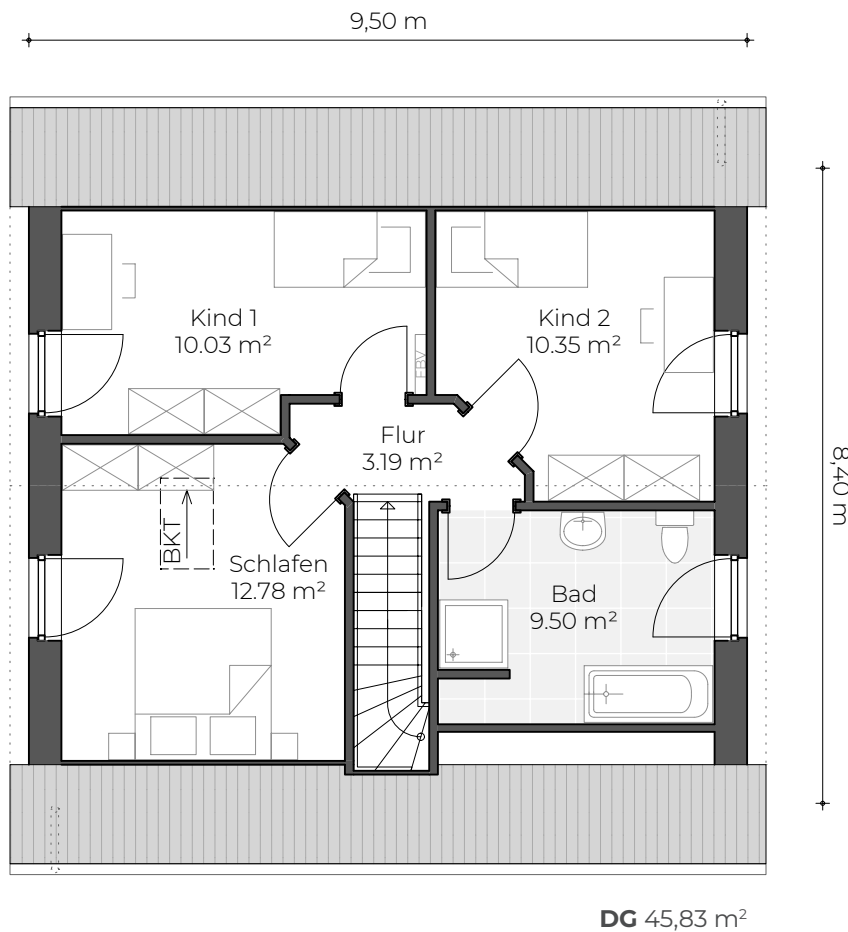
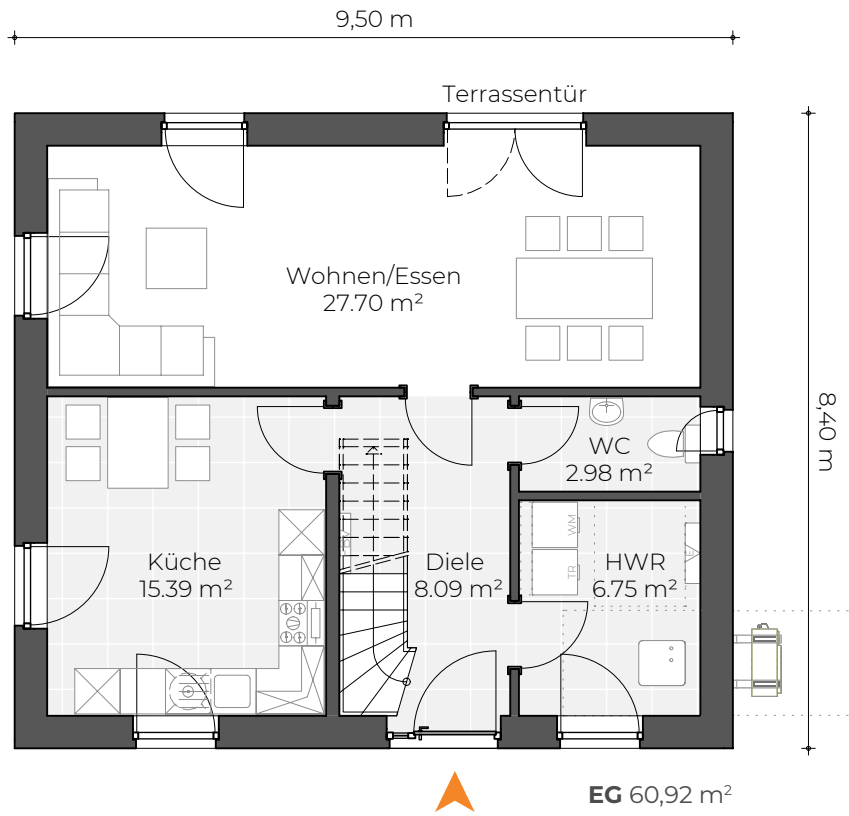
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Das Einfamilienhaus V140

Verputzt 205.900 Euro

Verblendet 212.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 119,80 m²

DIN ca. 133,22 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 11.900 Euro

Photovoltaikanlage
+ 12.800 Euro

Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)
+ 12.800 Euro

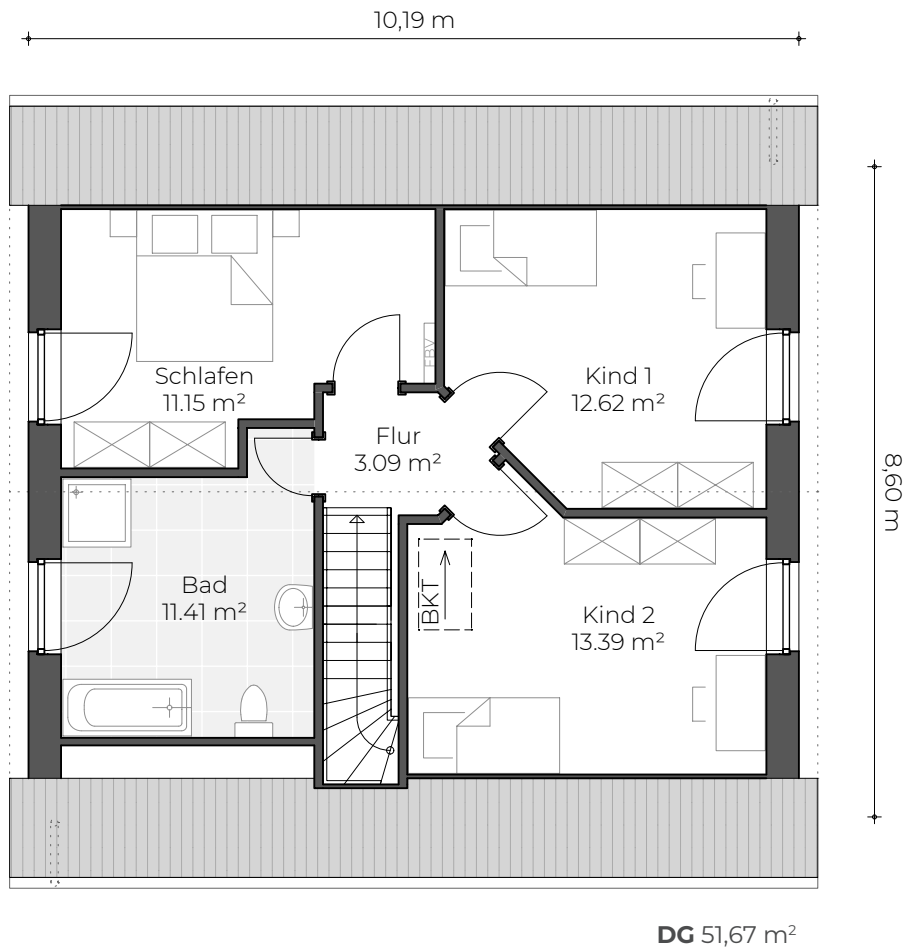
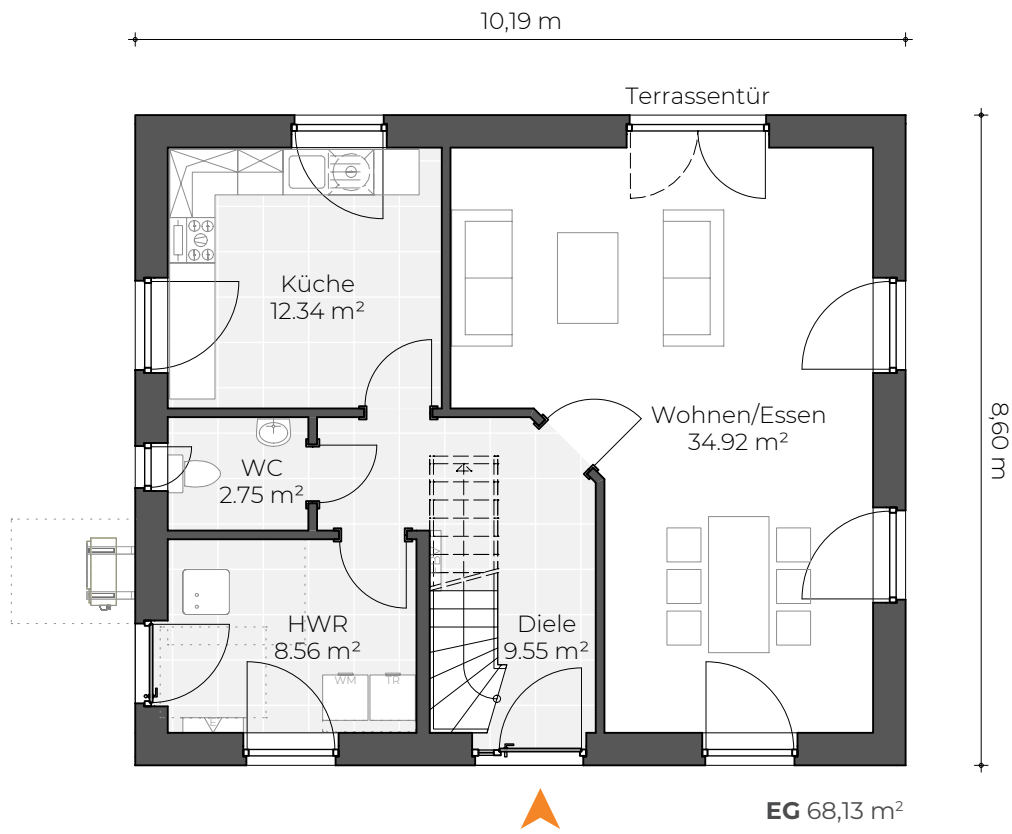
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Das Einfamilienhaus V150

Verputzt 222.200 Euro

Verblendet 230.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 136,99 m²

DIN ca. 150,73 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 11.900 Euro

Photovoltaikanlage
+ 12.800 Euro

Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)
+ 12.300 Euro

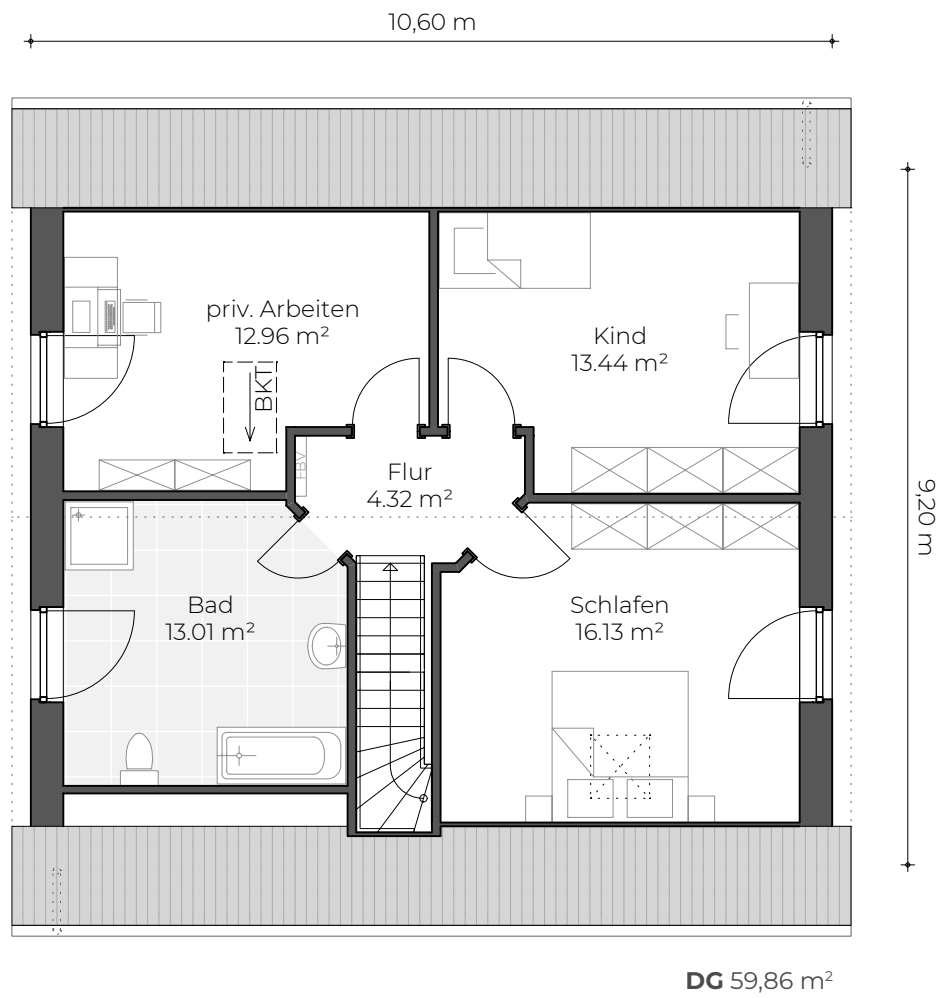
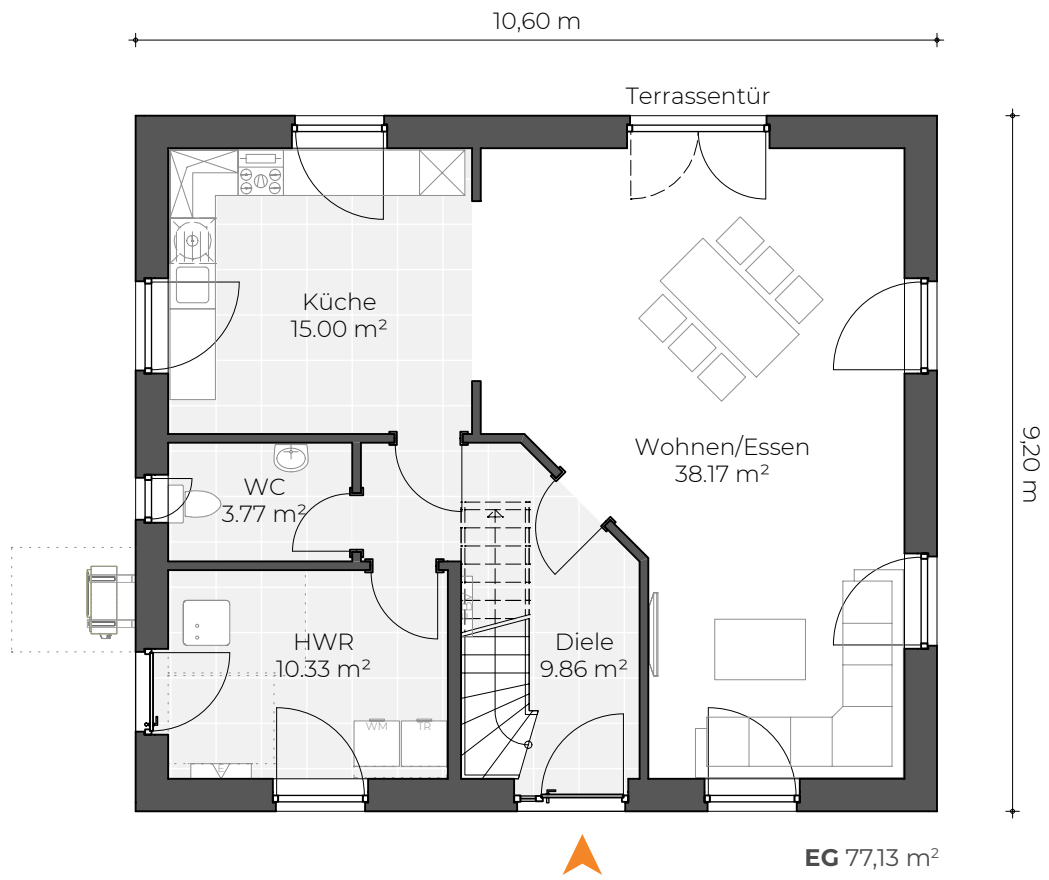
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V190

Das Einfamilienhaus V190

Verputzt 245.500 Euro

Verblendet 255.400 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 166,78 m²

DIN ca. 183,29 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 12.200 Euro

Photovoltaikanlage
+ 12.800 Euro

Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)
+ 12.600 Euro

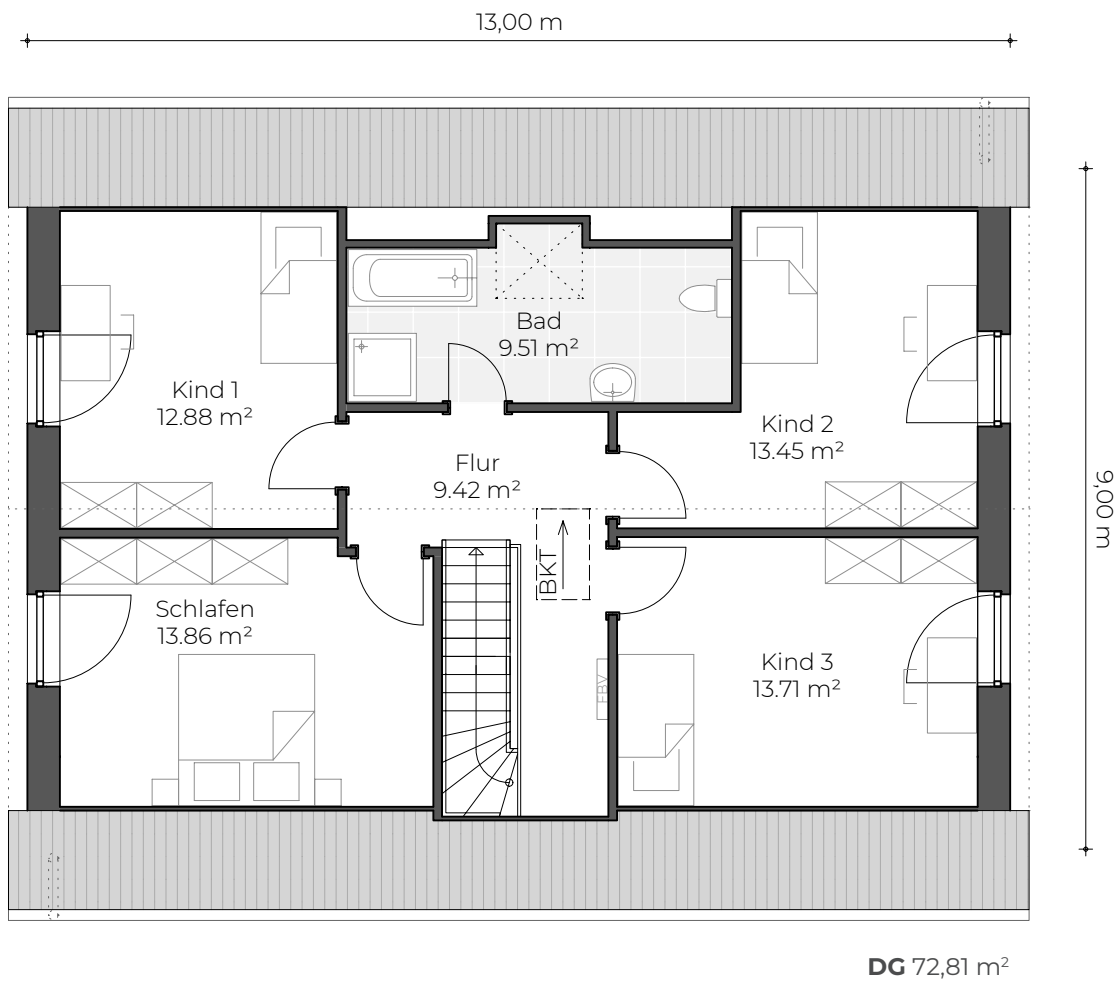
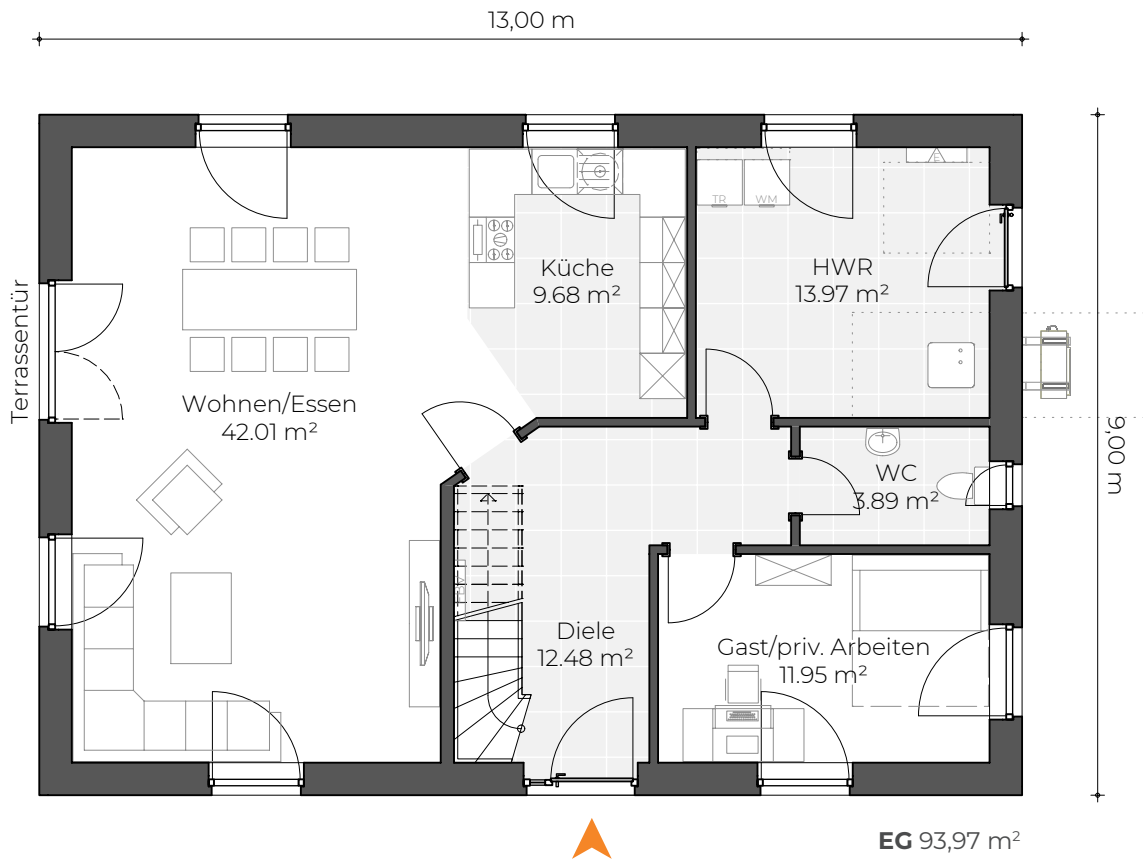
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Das Friesenhaus

Nordische Gemütlichkeit

Das Friesenhaus ist der Inbegriff nordischer Gemütlichkeit und eine der beliebtesten Hausformen in unserer Region an der Küste. Es bietet viel Raum, ist erschwinglich und findet auch auf kompakten Grundstücken Platz.

Der Friesengiebel vereint harmonische Tradition und modernen Wohnkomfort, denn er ermöglicht ein helles und geräumiges Obergeschoss.*



Entdecken Sie das Friesenhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

*auch mit Kapitängiebel kombinierbar





V140

Das Friesenhaus V140

Verputzt 221.500 Euro
Verblendet 230.900 Euro
 inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 124,35 m²
 DIN ca. 137,14 m²

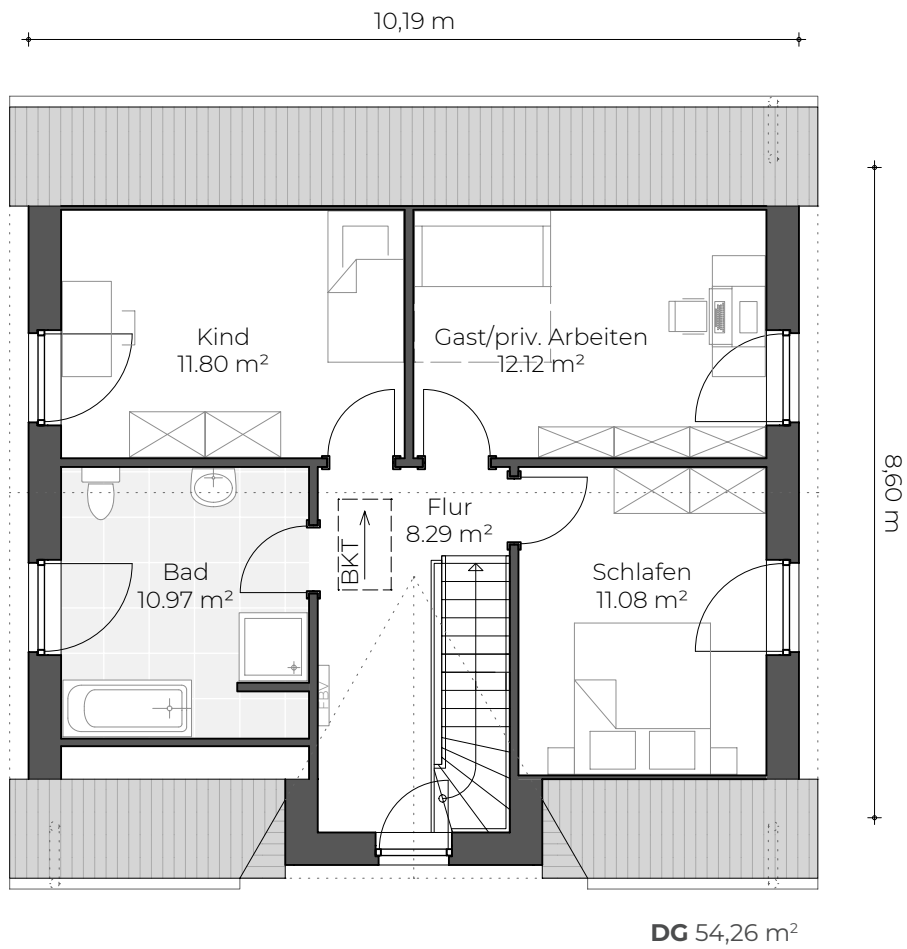
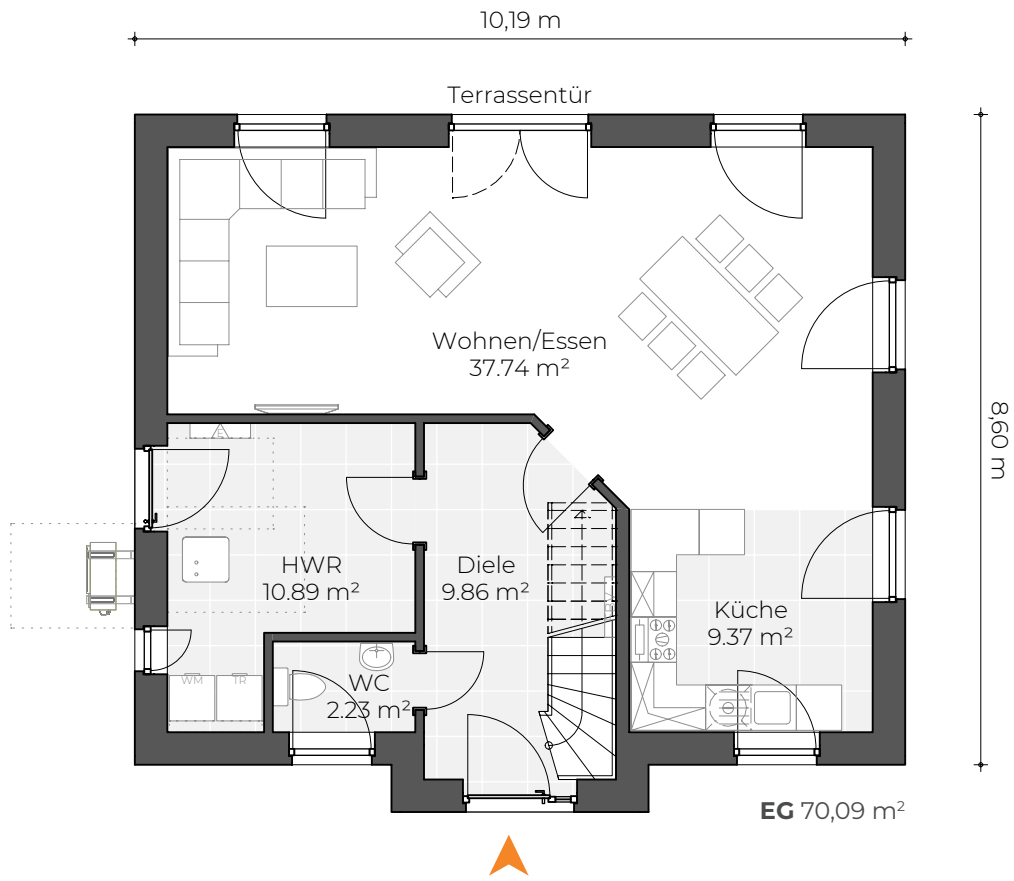


Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Das Friesenhaus V150

Verputzt 225.900 Euro

Verblendet 236.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 133,76 m²

DIN ca. 146,70 m²

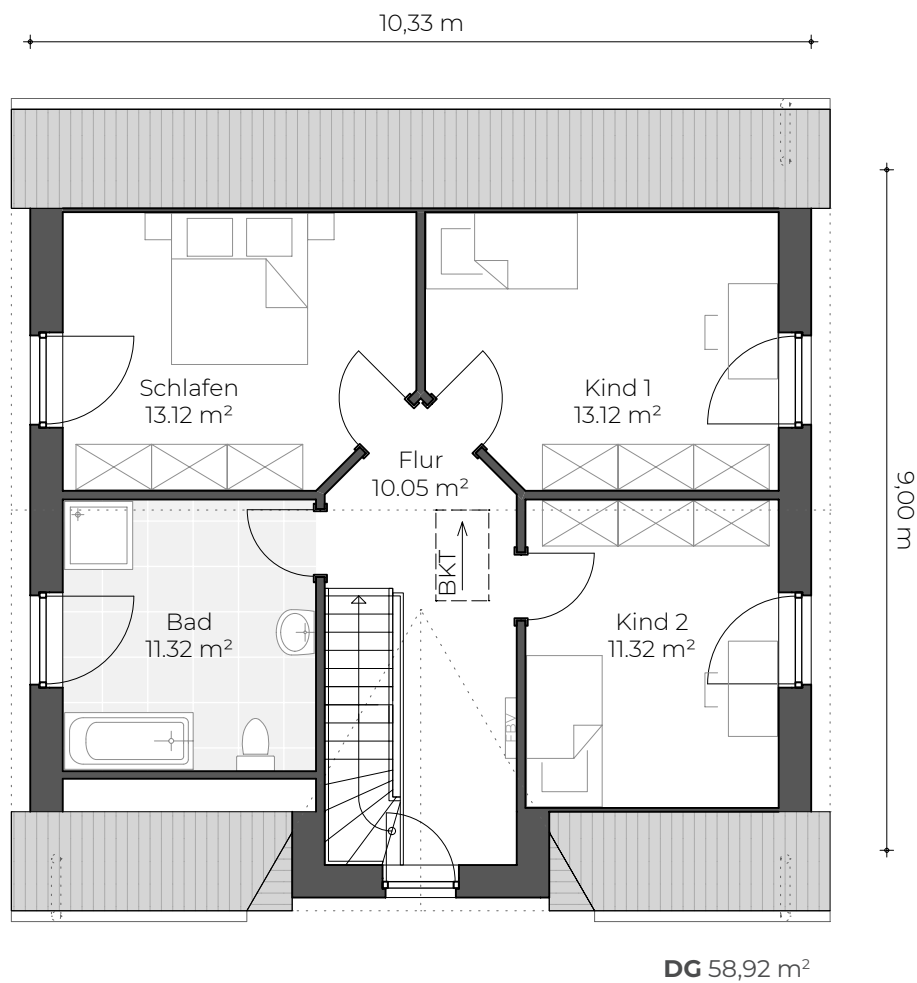
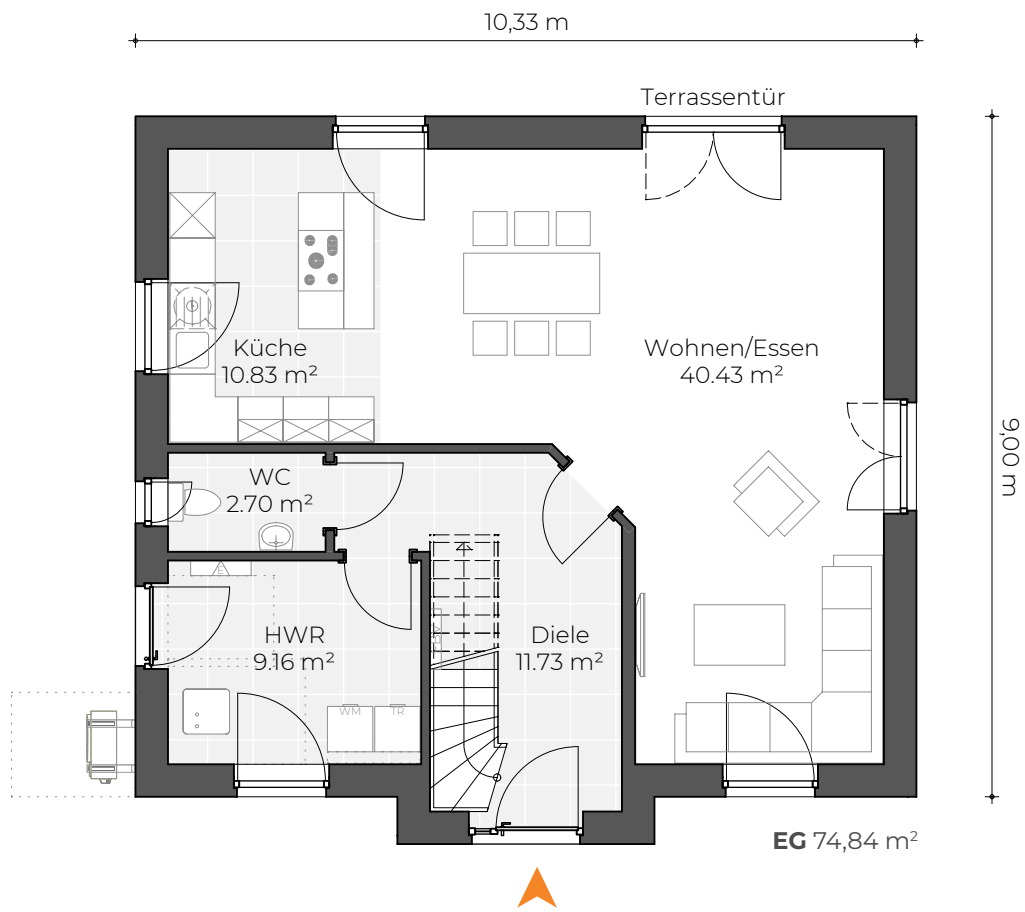


Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.300 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V175

Das Friesenhaus V175

Verputzt 253.500 Euro

Verblendet 264.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 158,21 m²

DIN ca. 173,07 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 12.200 Euro

Photovoltaikanlage
+ 12.800 Euro

Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)
+ 12.600 Euro

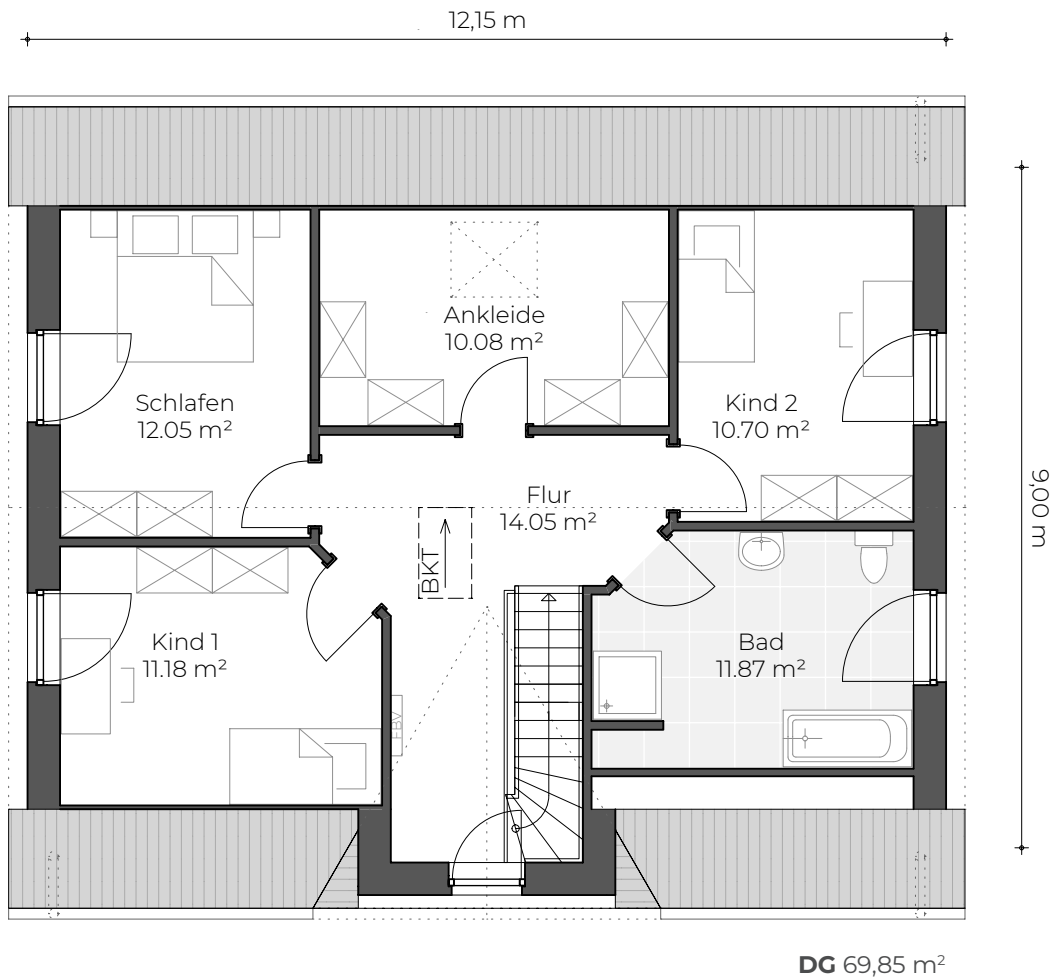
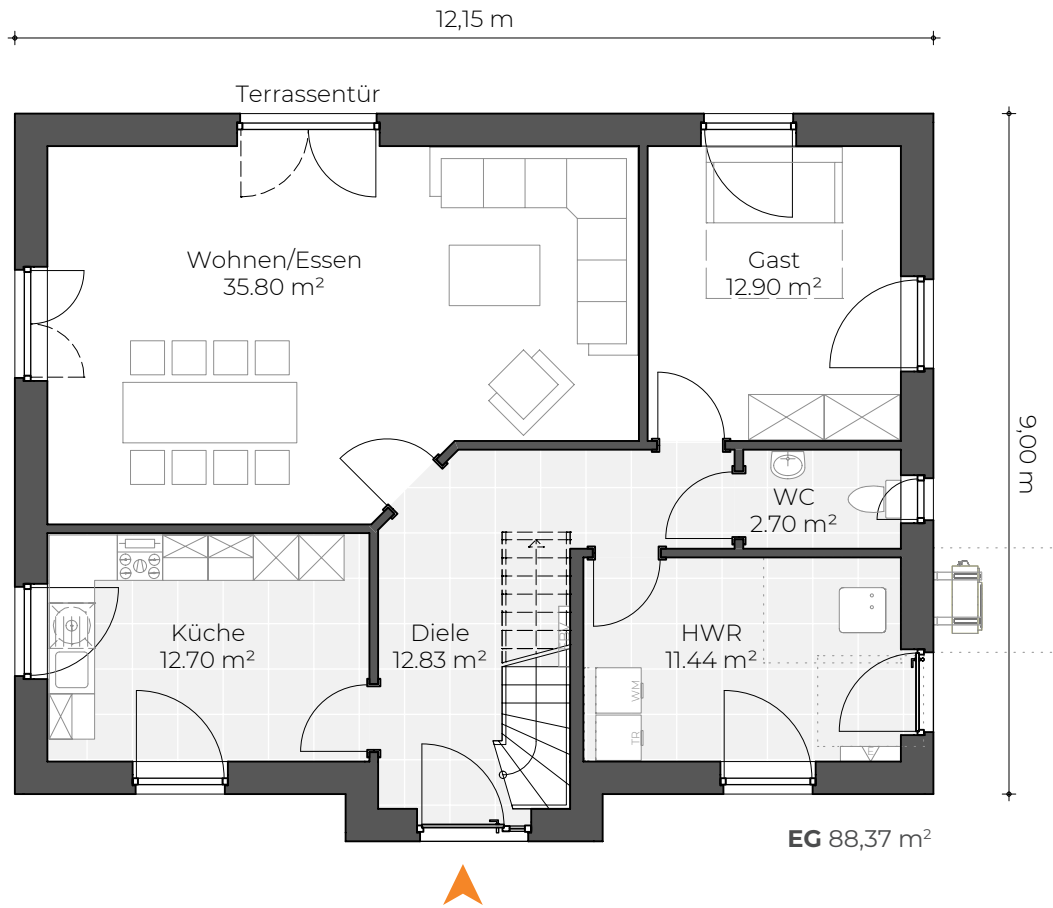
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Die Stadtvilla

Elegantes Raumwunder

Ob klassisch, historisch gestaltet oder ganz modern – die Stadtvilla kombiniert stilvolle Architektur mit praktischer Flexibilität bei der Raumaufteilung.

Die besondere Bauweise ermöglicht viel Fensterfläche rundum und bietet ein vollwertig nutzbares Obergeschoss ohne Dachschrägen. Dank ihrer effizienten Raumnutzung ist die Stadtvilla ideal für kompaktere Grundstücke geeignet.



Entdecken Sie die Stadtvilla auch in unserem 3D-Konfigurator.

Online auf www.virtus-massivhaus.de





V130

Die Stadtvilla V130

Verputzt 219.900 Euro

Verblendet 229.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 121,90 m²

DIN ca. 125,87 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.700 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.600 Euro

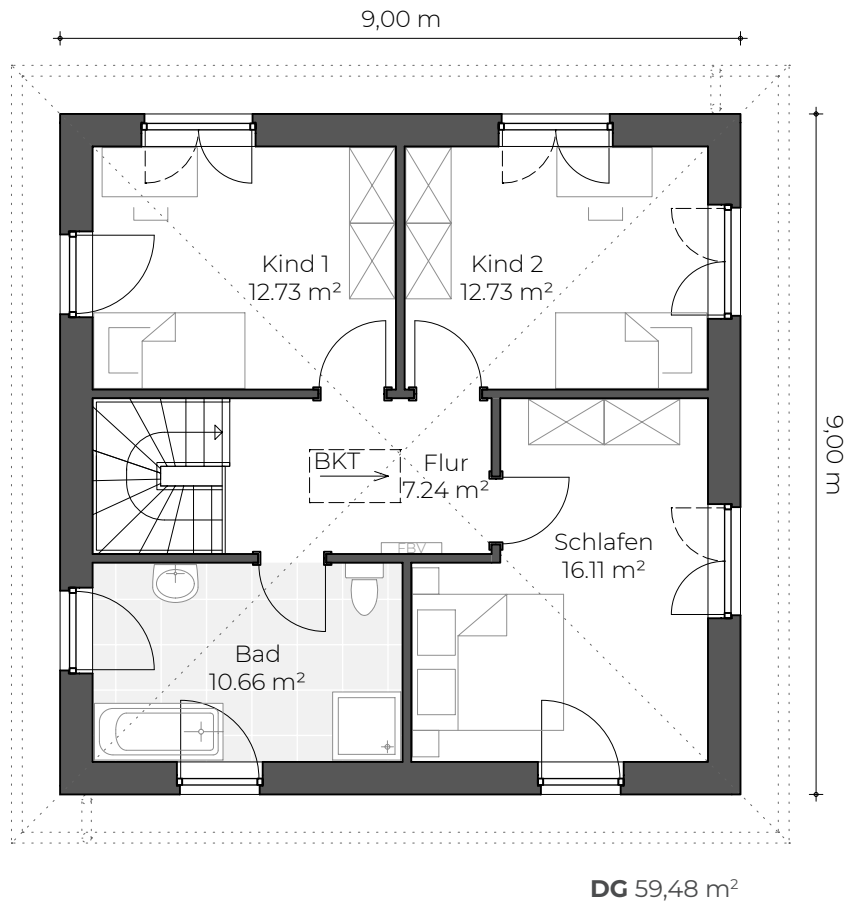
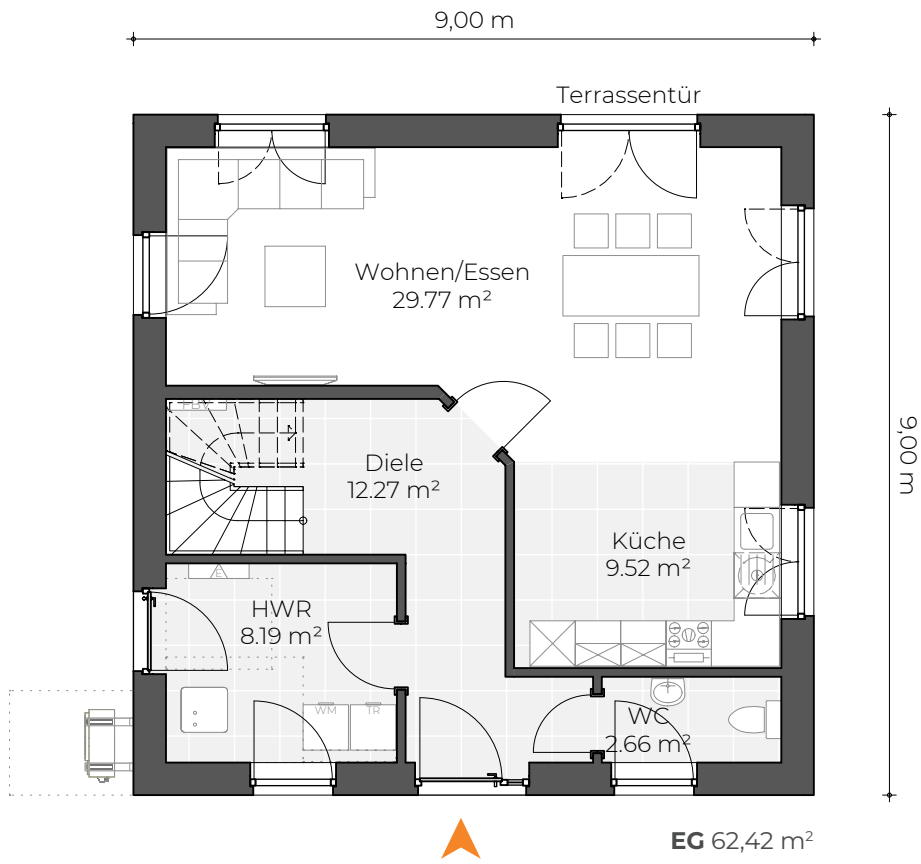
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V145

Die Stadtvilla V145

Verputzt 233.900 Euro

Verblendet 244.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 137,56 m²

DIN ca. 141,13 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.300 Euro

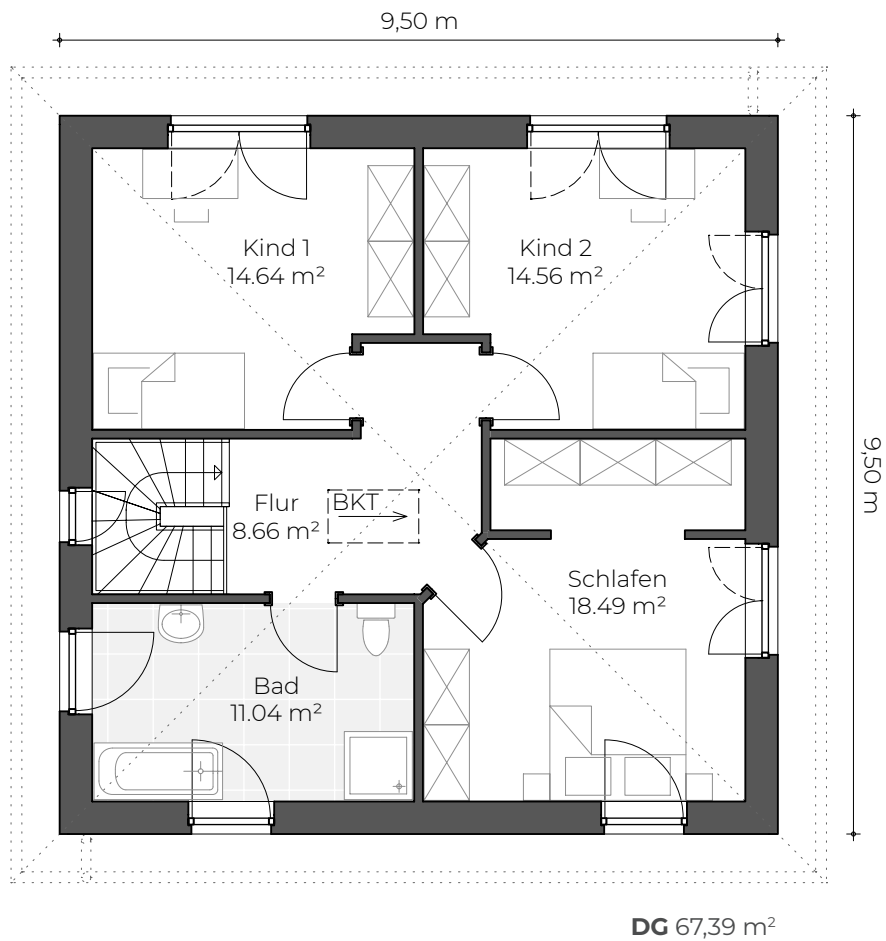
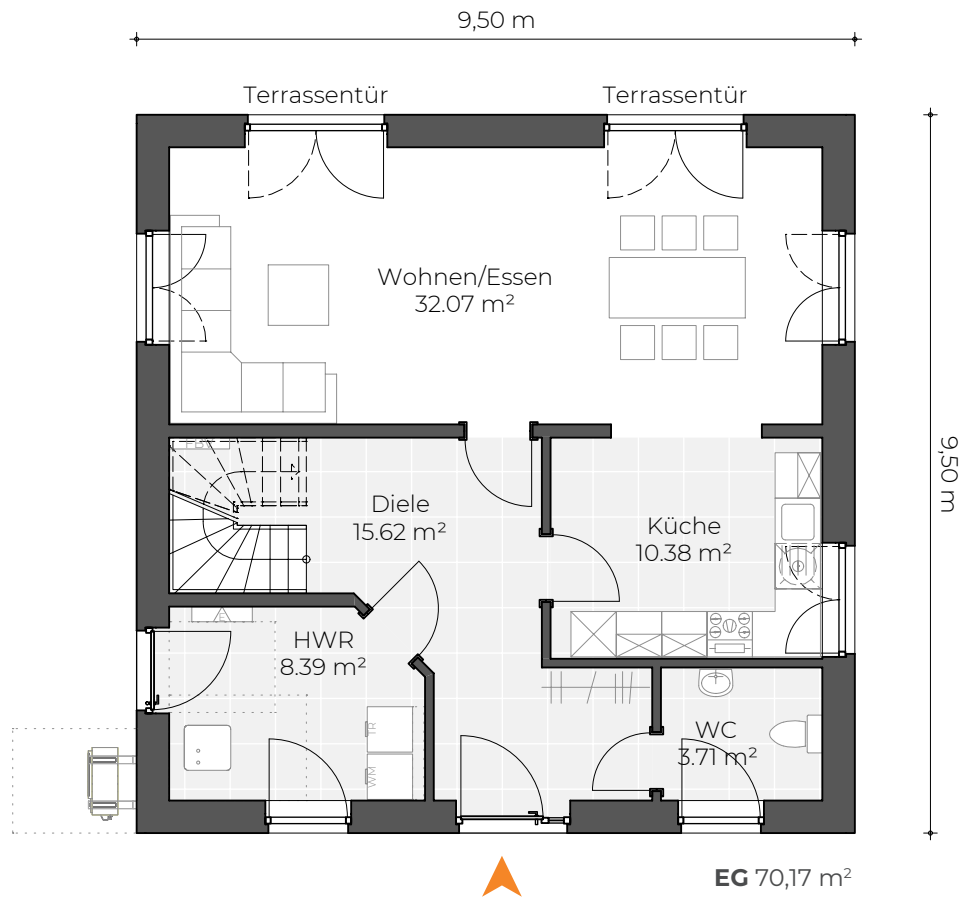
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Die Stadtvilla V170

Verputzt 247.900 Euro
Verblendet 259.500 Euro
 inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 163,97 m²
 DIN ca. 167,54 m²

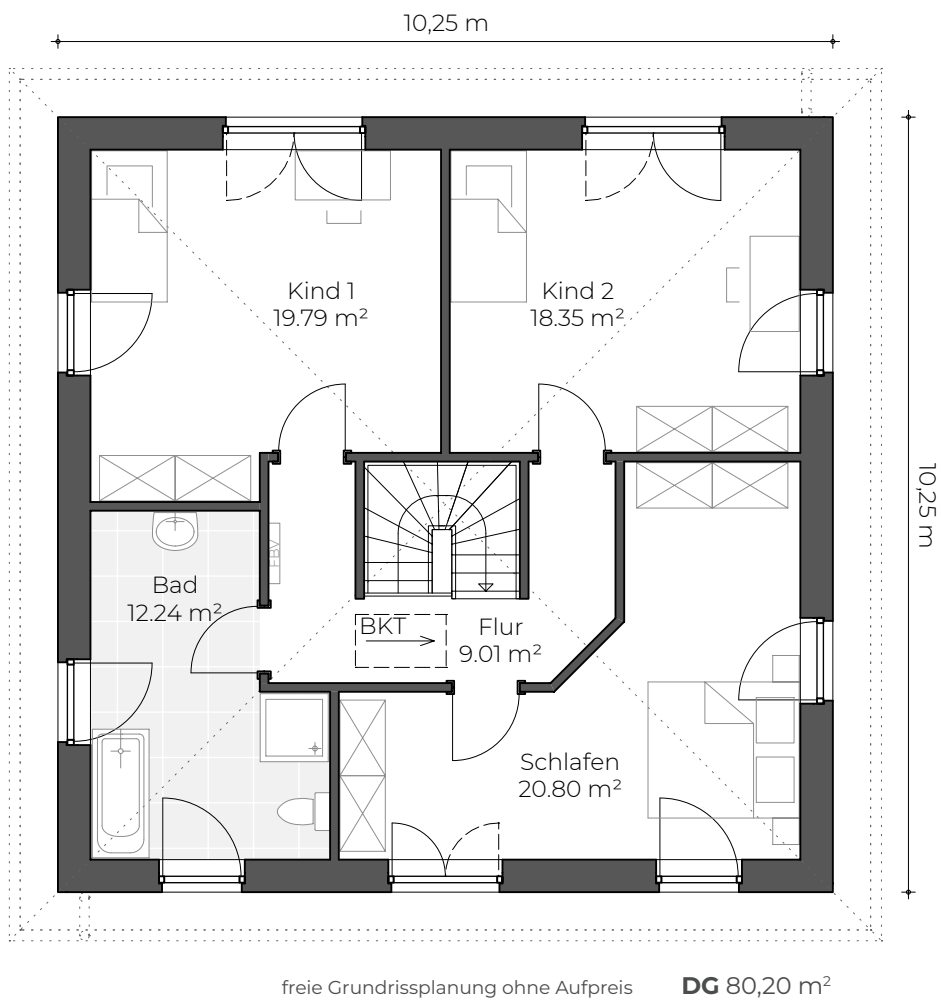
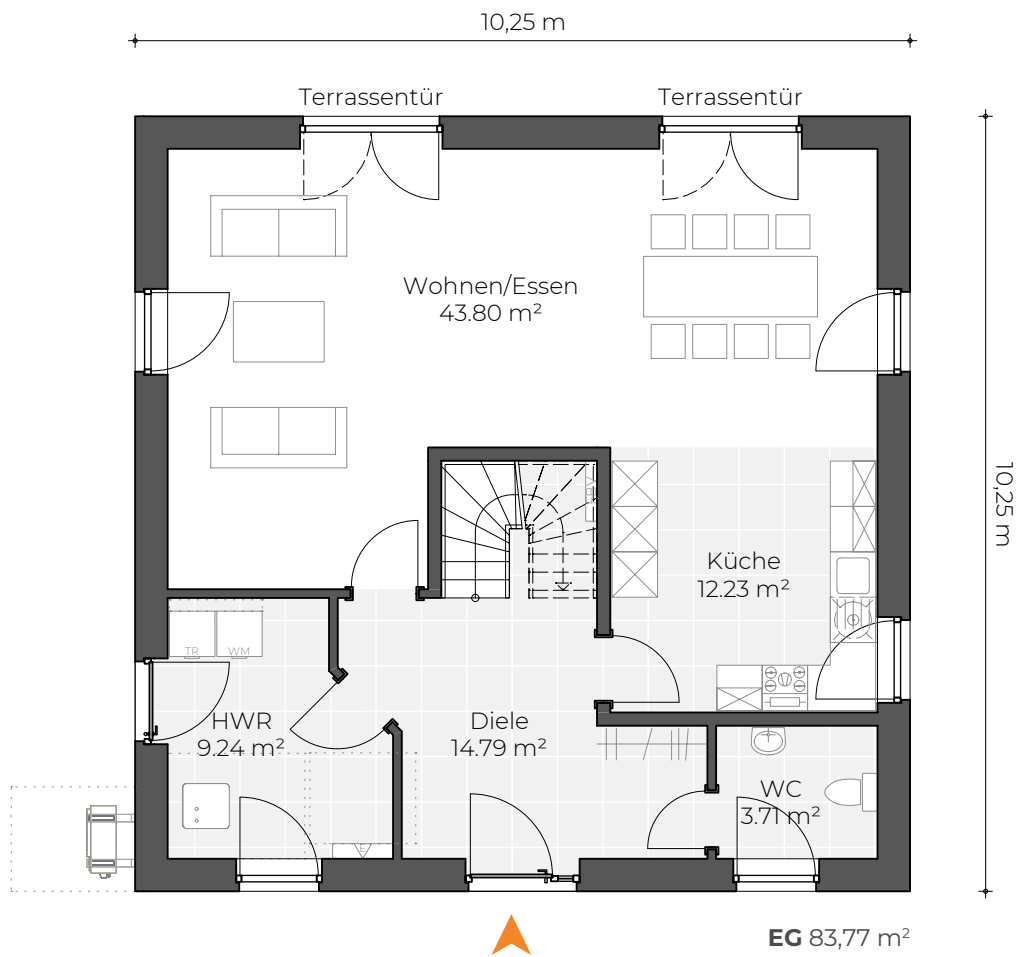


Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 12.200 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.600 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.







V210

Die Stadtvilla V210

Verputzt 280.500 Euro

Verblendet 293.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 200,97 m²

DIN ca. 204,06 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 13.200 Euro

Photovoltaikanlage
+ 12.800 Euro

Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)
+ 11.500 Euro

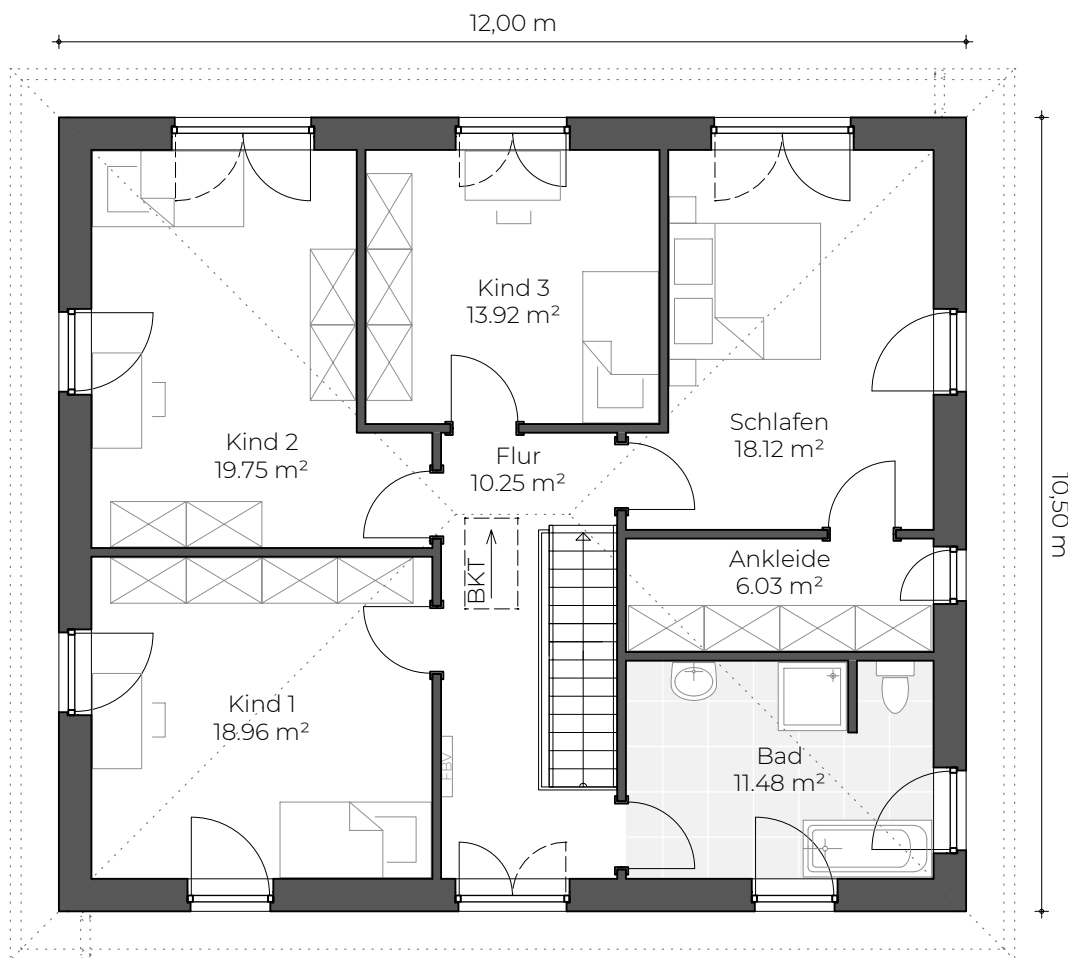
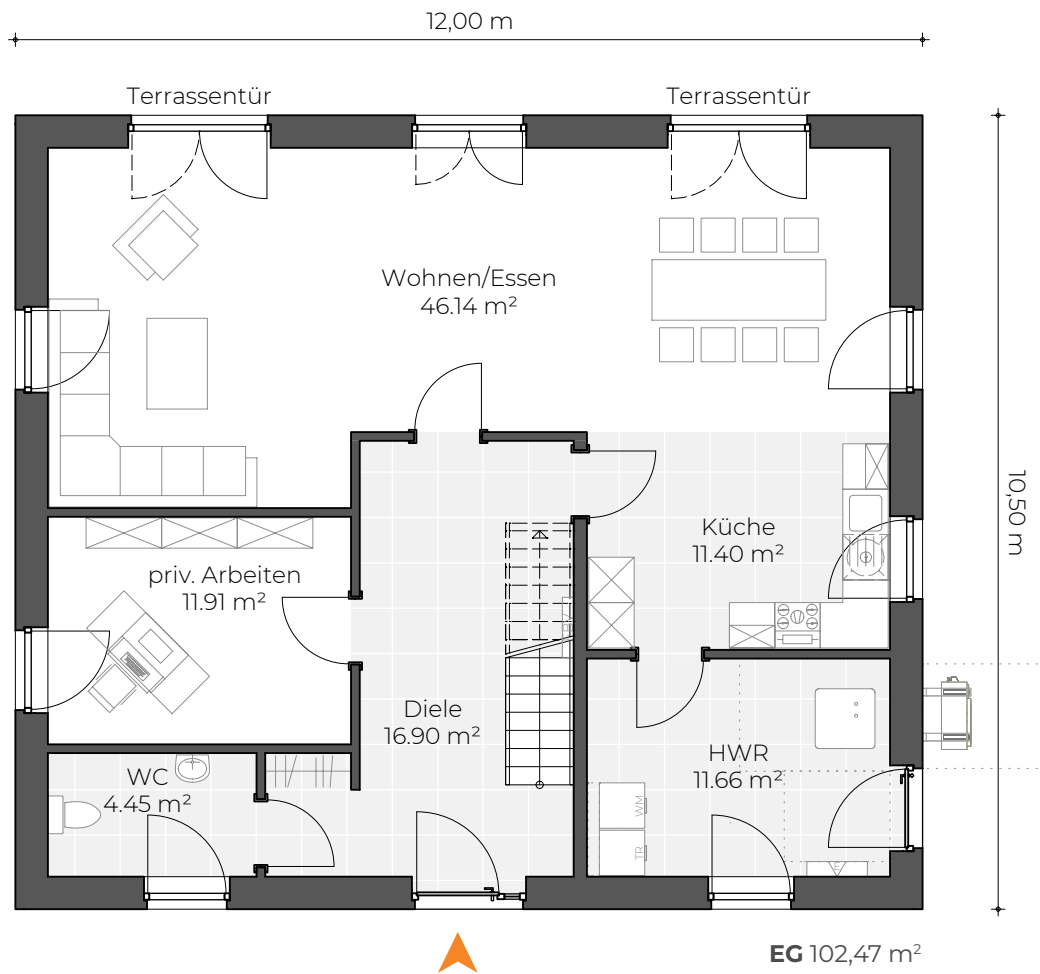
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG







Der Bungalow

Wohnen auf einer Ebene

Der Bungalow ist ideal für junge Familien mit dem Wunsch nach viel preiswertem Wohnraum. Gleichmaßen bietet das Wohnen auf einer Ebene auch im Alter beschwerdefreien Komfort und Sicherheit.

Die Räume können besonders flexibel aufgeteilt und unkompliziert nachträglich verändert werden, da die Außenmauern im Regelfall alle statischen Funktionen übernehmen. Ihr Virtus-Bungalow wird somit über Jahrzehnte unterschiedlichen Wohnansprüchen gerecht.

Die große Dachfläche bietet zudem viel Platz für Fotovoltaik-Kollektorflächen, sodass die Eigenversorgung mit Strom realisiert werden kann.



Entdecken Sie den Bungalow auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de





Der Bungalow V90

Verputzt 167.900 Euro
Verblendet 174.500 Euro
 inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 84,19 m²
 DIN ca. 83,21 m²



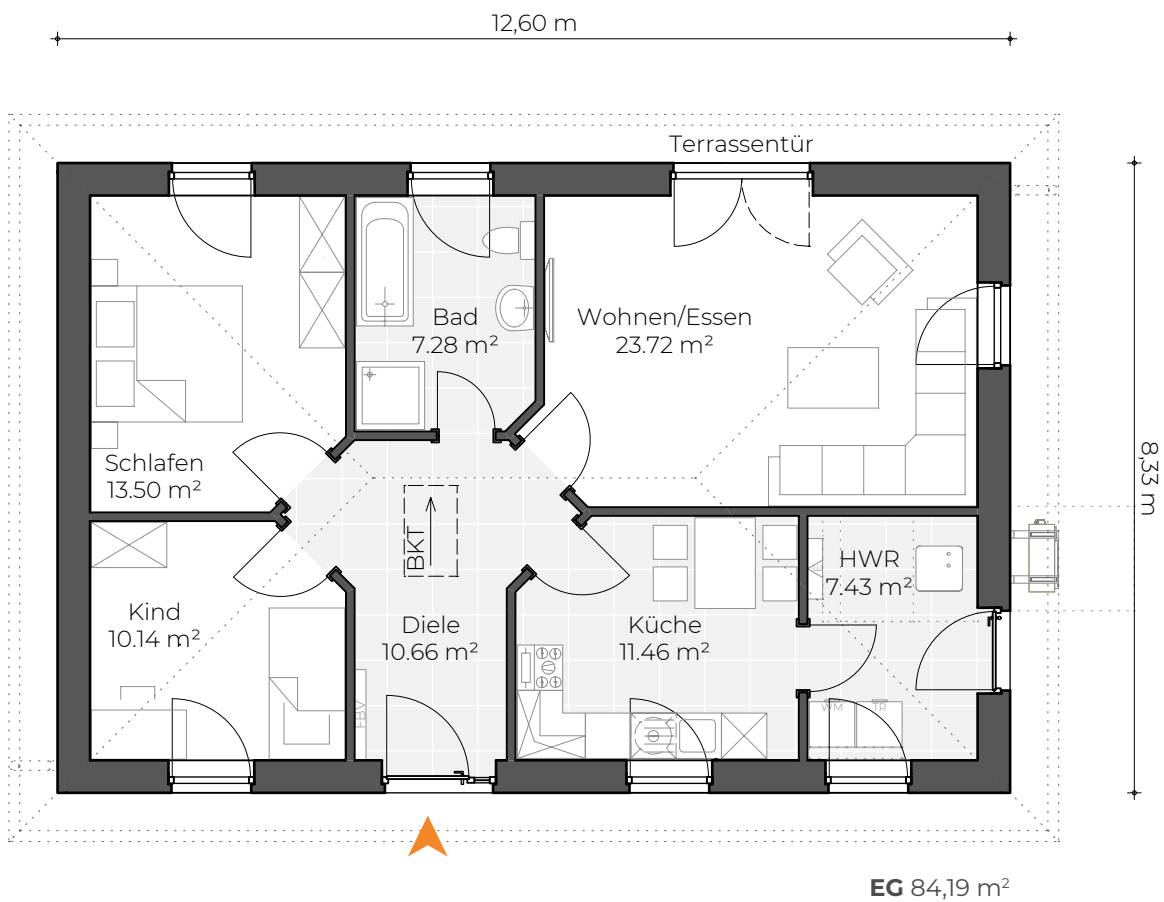
Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 10.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 11.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Der Bungalow V100

Verputzt 185.200 Euro

Verblendet 191.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 102,36 m²

DIN ca. 101,62 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 11.400 Euro

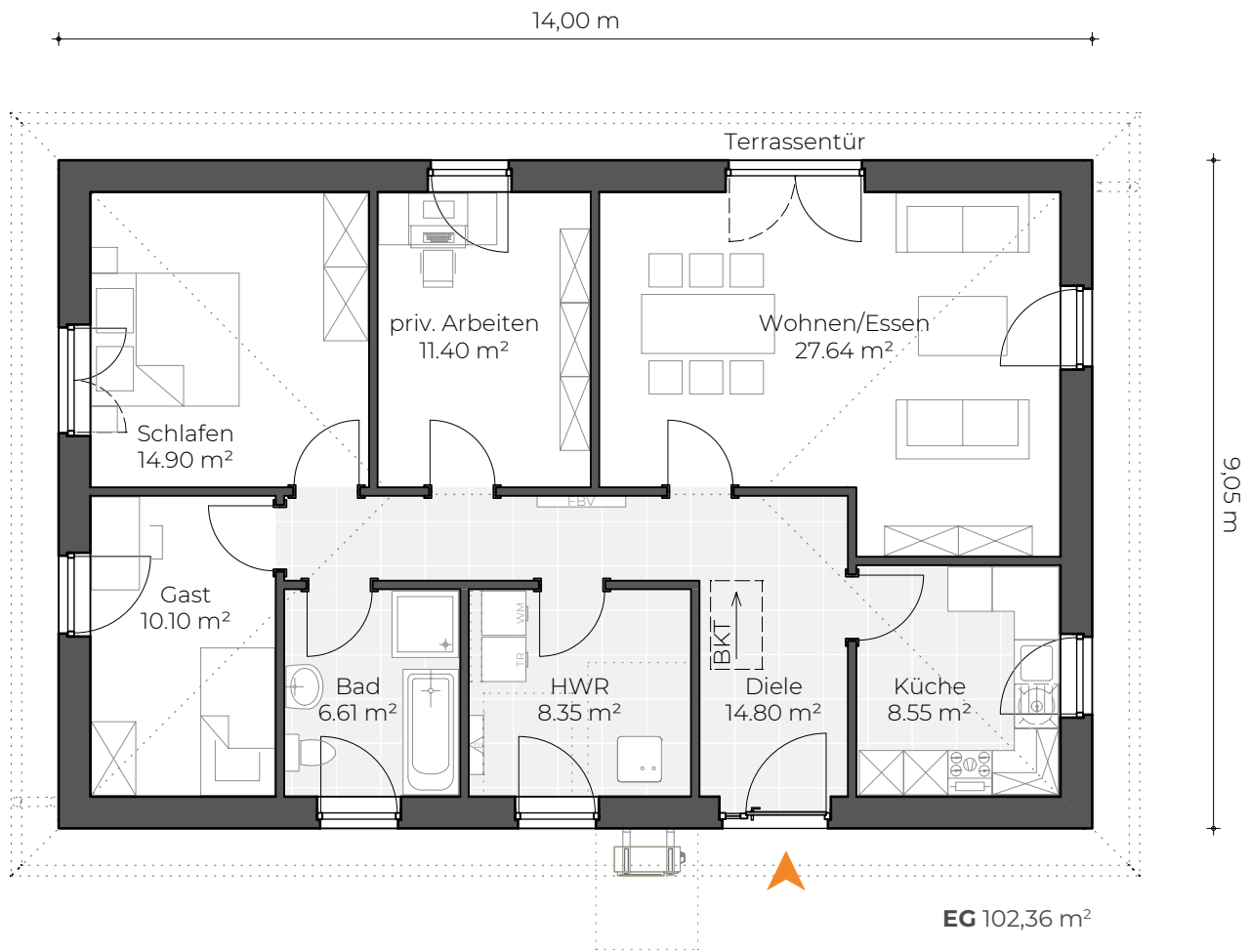
Photovoltaikanlage
+ 12.800 Euro

Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)
+ 12.300 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V120

Der Bungalow V120

Verputzt 199.500 Euro

Verblendet 206.700 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 120,96 m²

DIN ca. 119,98 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.600 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.500 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V145

Der Bungalow V145

Verputzt 221.500 Euro

Verblendet 229.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 144,24 m²

DIN ca. 143,25 m²



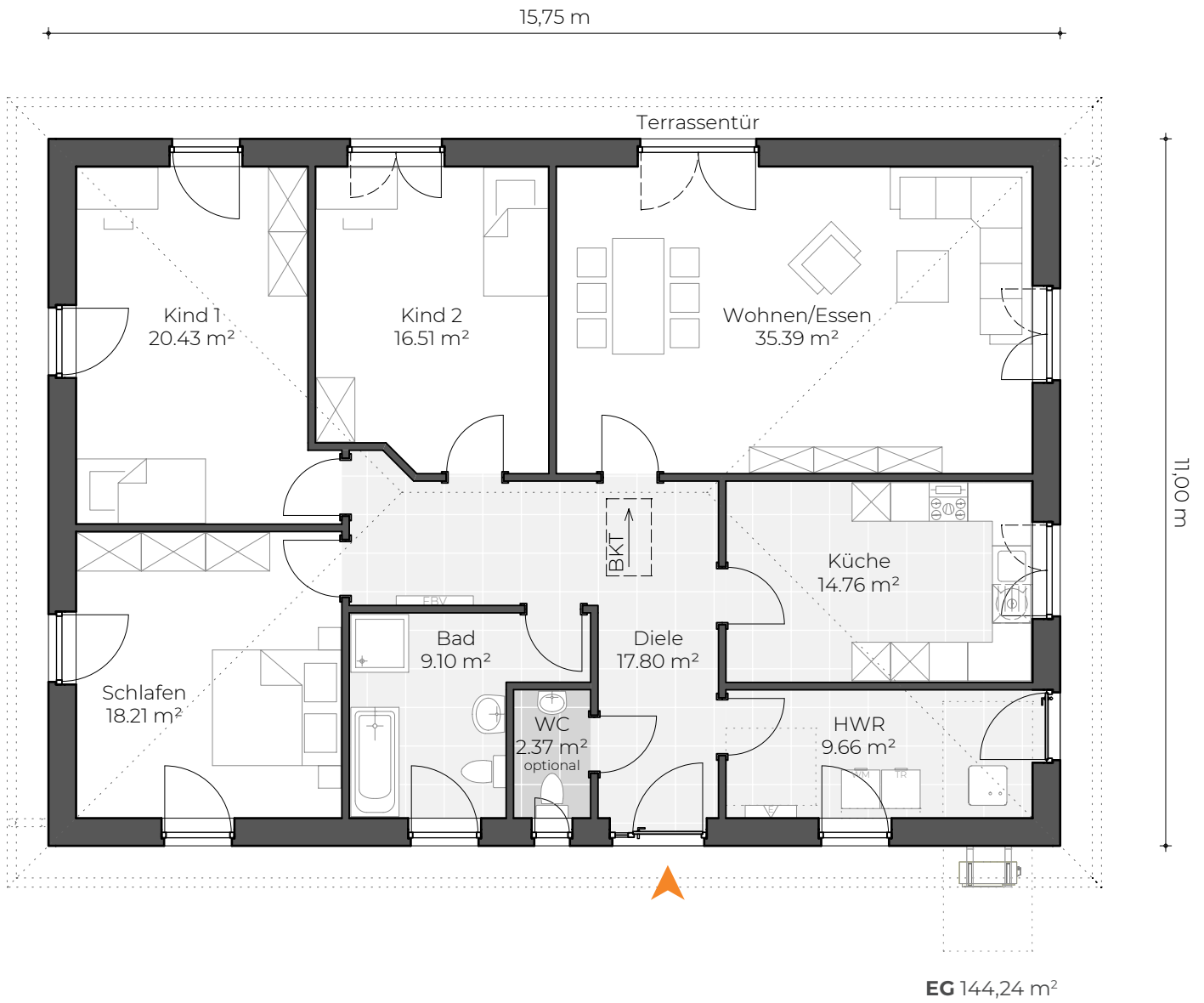
Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 12.100 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.500 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Der Winkelbungalow

Wohlfühloase inklusive

Wie auch der Bungalow bietet der Winkelbungalow viel Wohnraum für wenig Geld und ermöglicht das Wohnen auf einer Ebene, was besonders im Alter beschwerdefreien Komfort und Sicherheit gibt.

Das Besondere ist die vom Haus eingefasste große Terrassenfläche, die vor Wind und Wetter geschützt viele angenehme Sonnenstunden im Freien ermöglicht. Nutzen Sie Ihren Garten als Wohlfühloase.



Entdecken Sie den Winkelbungalow auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de





Der Winkelbungalow V105

Verputzt 192.900 Euro

Verblendet 199.500 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 104,68 m²

DIN ca. 103,69 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 10.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 11.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Der Winkelbungalow V115

Verputzt 205.500 Euro

Verblendet 212.700 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 115,09 m²

DIN ca. 114,35 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.400 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.300 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V125

Der Winkelbungalow V125

Verputzt 214.600 Euro

Verblendet 222.100 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 124,99 m²

DIN ca. 124,25 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 12.100 Euro

Photovoltaikanlage
+ 12.800 Euro

Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)
+ 13.000 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V145

Der Winkelbungalow V145

Verputzt 234.900 Euro

Verblendet 242.700 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 145,65 m²

DIN ca. 144,67 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

+ 12.600 Euro

Photovoltaikanlage

+ 12.800 Euro

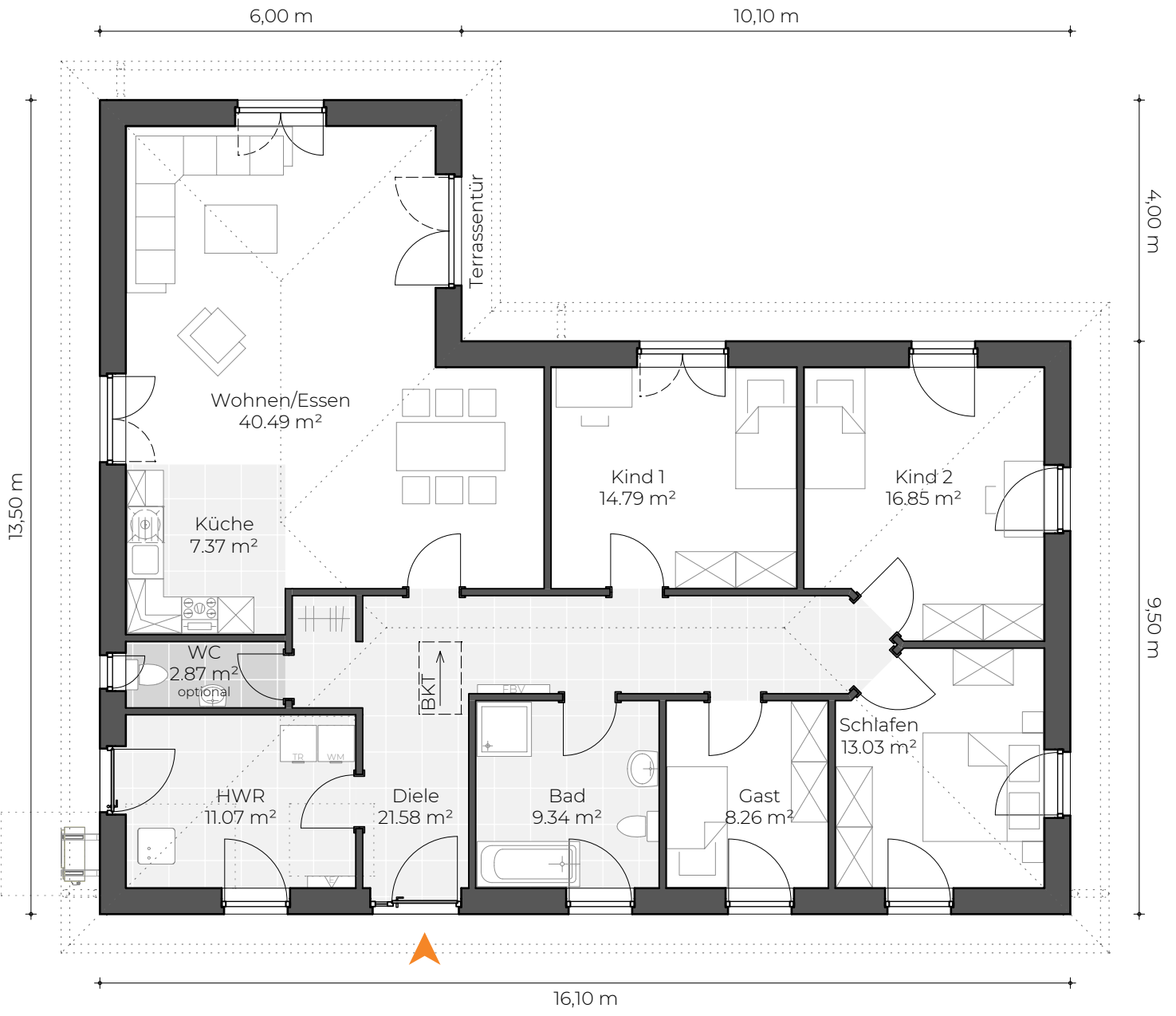
Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)

+ 12.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG





EG 145,65 m²

freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Die Toskanavilla

Ihr Platz an der Sonne

Die Toskanavilla greift die Bauweise südländischer Villen auf und ist außergewöhnlich stilvoll. Sie macht jeden Tag zu einem kleinen Urlaub, ein Hauch von Sommer das ganze Jahr über.

Die besondere Bauweise ermöglicht viel Fensterfläche rundum für ein lichtdurchflutetes Raumerlebnis und bietet ein vollwertig nutzbares Obergeschoss ohne Dachschrägen.

Dank ihrer effizienten Raumnutzung ist die Toskanavilla ideal für kompaktere Grundstücke geeignet, etwa im städtischen Bereich. Bei entsprechender Planung erfüllt die Toskanavilla sogar die „eingeschossige Bauweise“ nach dem Hamburger Modell.



Entdecken Sie die Toskanavilla auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de





V140

Die Toskanavilla V140

Verputzt 243.900 Euro

Verblendet 253.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 132,71 m²

DIN ca. 136,38 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 13.100 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 13.900 Euro

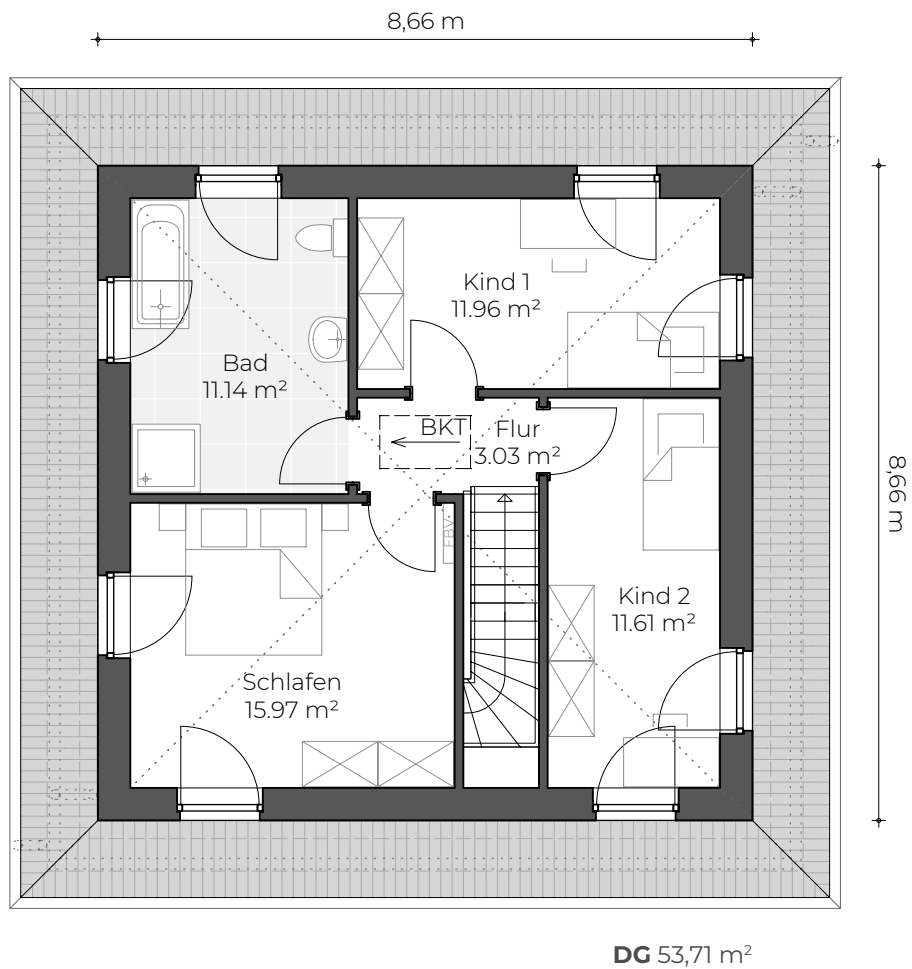
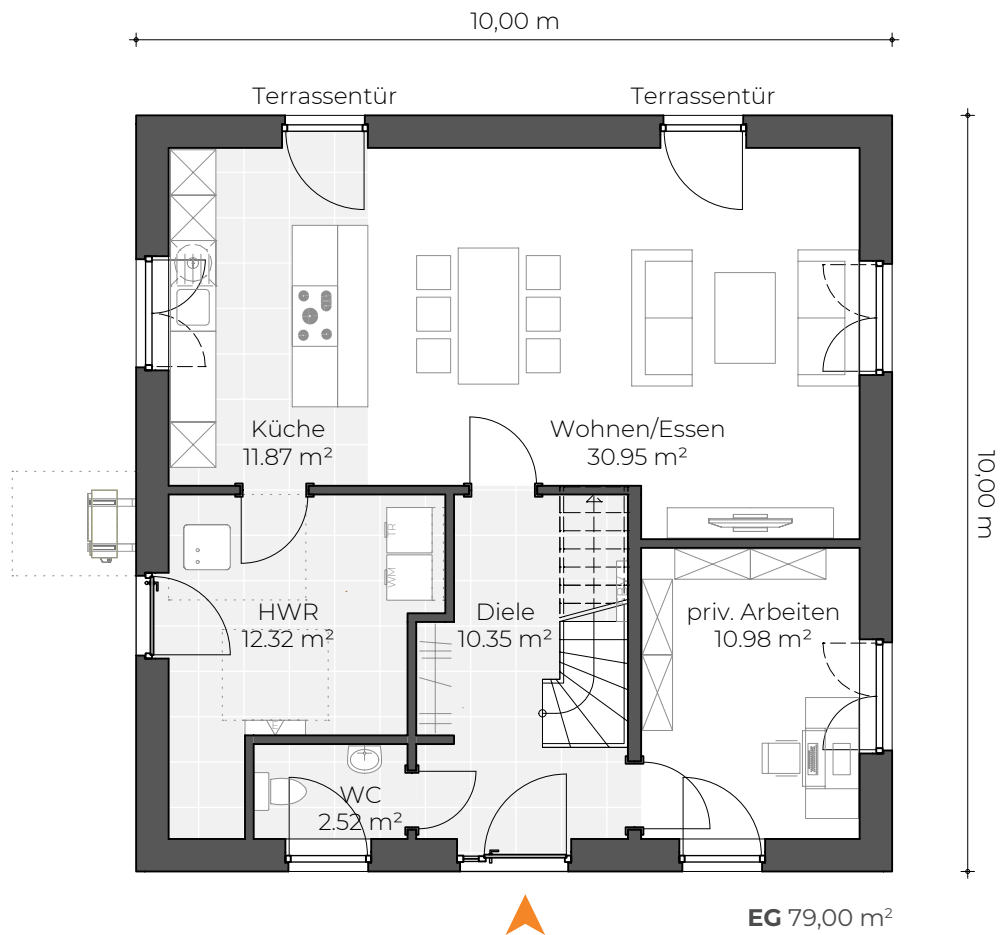
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V180

Die Toskanavilla V180

Verputzt 284.900 Euro

Verblendet 295.900 Euro

inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 171,97 m²

DIN ca. 175,63 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 13.200 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 13.500 Euro

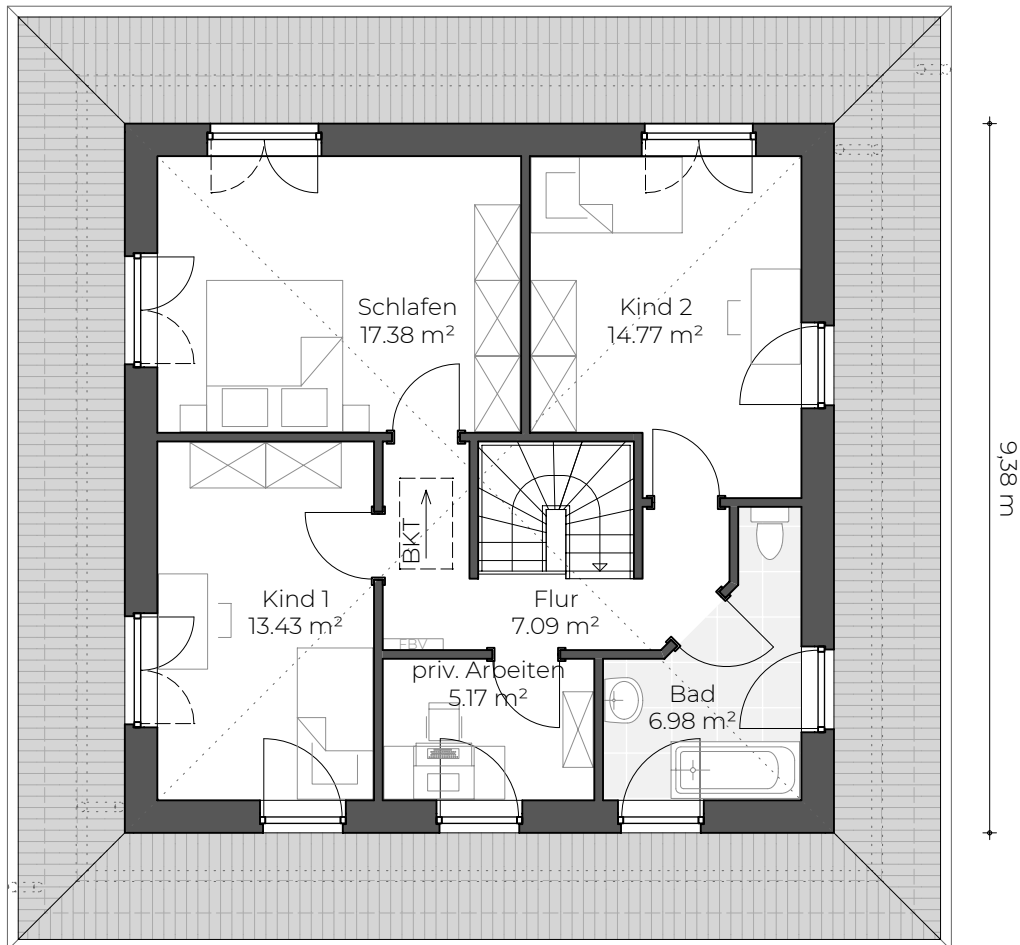
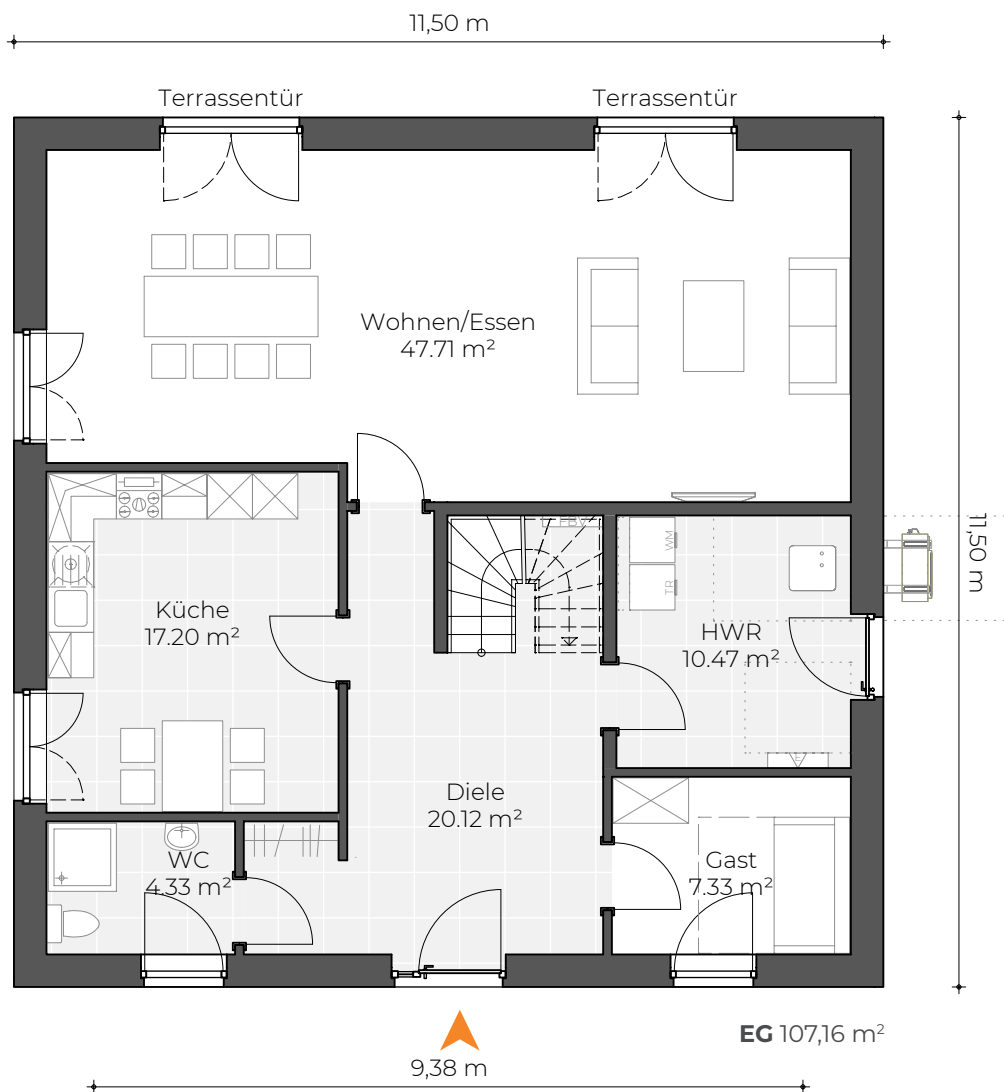
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





1:100

1 m 2 m

DG 64,81 m²

freie Grundrissplanung ohne Aufpreis

TOSKANAVILLA V180 **63**



Das Doppelhaus

Gemeinsam zum Traumhaus

Das Doppelhaus ist immer öfter eine sinnvolle Alternative zum klassischen Einfamilienhaus, besonders in Regionen mit steigenden Grundstückspreisen. Es ist auch für das Zusammenleben zweier Familiengenerationen ideal geeignet.

Dank der zweischaligen Trennwand, die störende Geräusche zuverlässig schluckt, bieten unsere Doppelhäuser ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Am beliebtesten sind unsere Doppelhäuser im Stadtvilla- oder Einfamilienhaus-Stil, es kann aber jeder unserer Haustypen als Doppelhaus gebaut werden.



Entdecken Sie das Doppelhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de





V120

Das Doppelhaus V120

Verputzt 187.900 Euro

Verblendet 193.500 Euro

Pro DHH
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche
pro DHH**

WoFIV ca. 103,29 m²

DIN ca. 115,52 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





Das Doppelhaus V140

Verputzt 200.500 Euro

Verblendet 207.200 Euro

Pro DHH
inkl. 19 % MwSt.

Gesamt-Wohnfläche pro DHH

WoFIV ca. 120,38 m²

DIN ca. 133,29 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 12.600 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 13.400 Euro

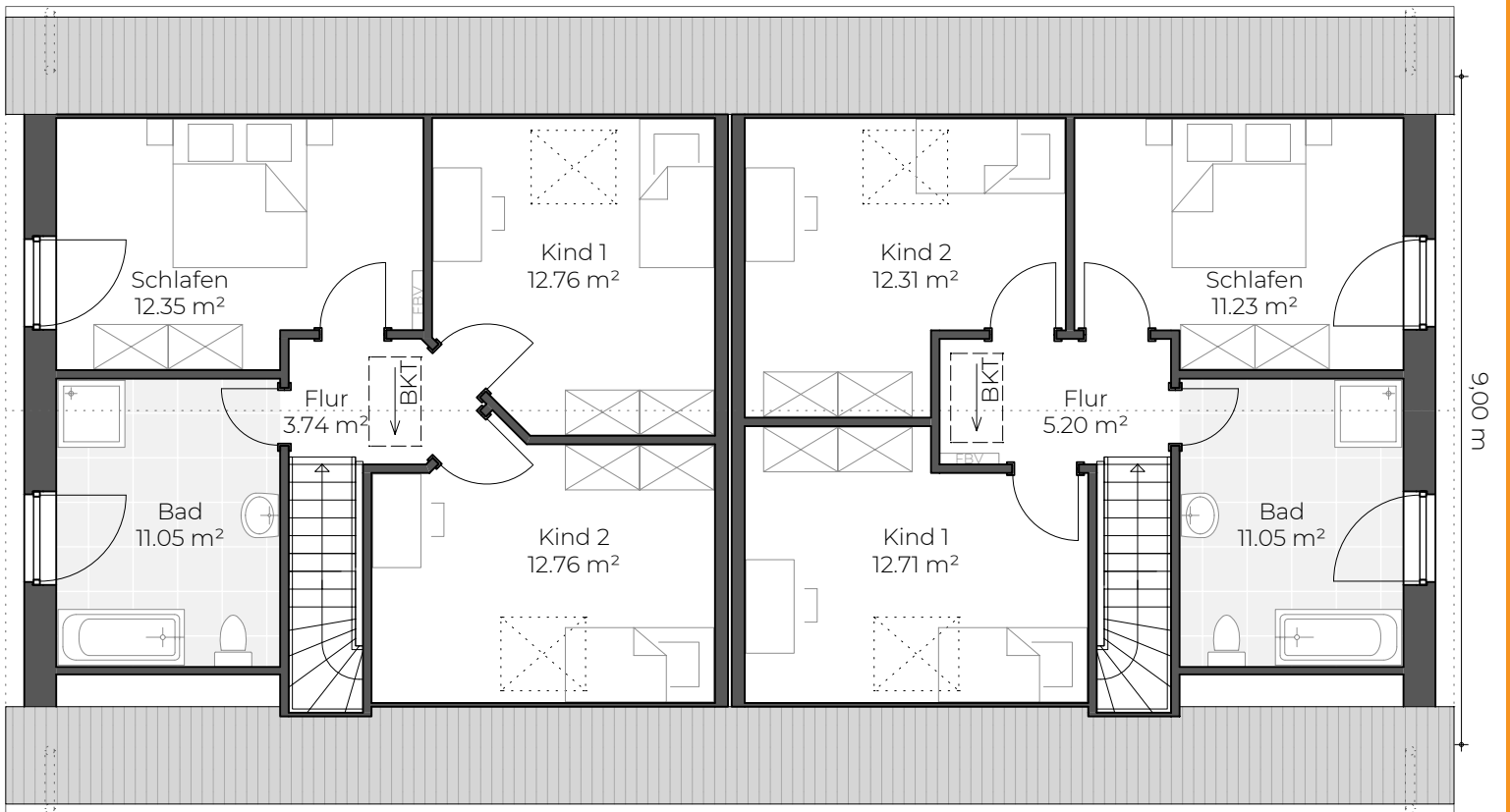
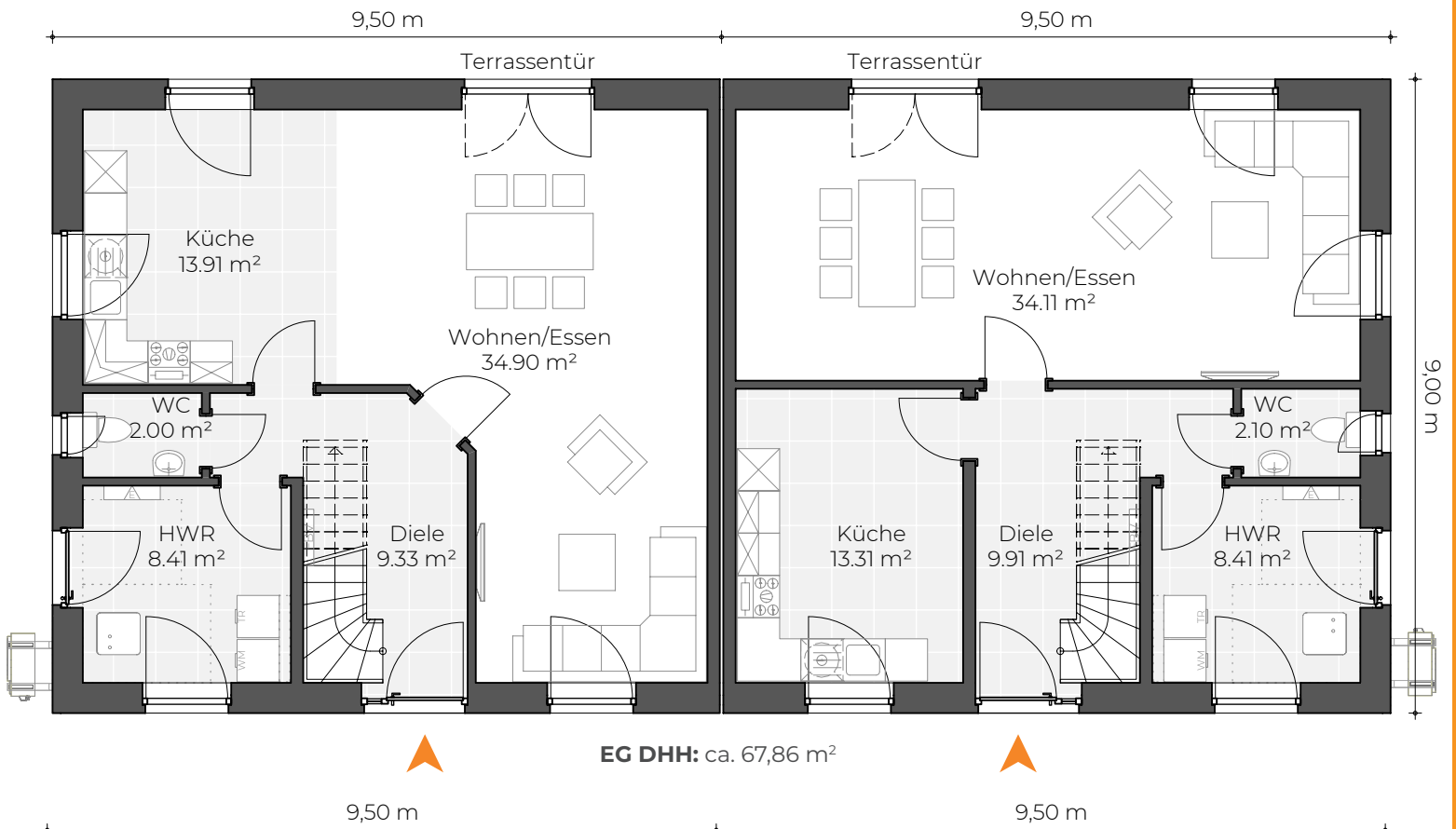
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG





freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





V130

Die Stadtvilla als Doppelhaus V130

Verputzt 206.900 Euro

Verblendet 214.900 Euro

Pro DHH
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche
pro DHH**

WoFIV ca. 123,44 m²

DIN ca. 127,36 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.800 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG



DG



8,00 m

8,00 m

Terrassentür

Terrassentür

Wohnen/Essen
24.87 m²

Wohnen/Essen
24.69 m²

Küche
13.00 m²

HWR
10.18 m²

HWR
9.87 m²

Diele
12.93 m²

Diele
12.64 m²

WC
2.50 m²

WC
2.50 m²

Küche
13.16 m²

10,00 m



EG DHH: ca. 63,16 m²



8,00 m

8,00 m

Kind 1
13.75 m²

Kind 2
13.75 m²

Flur
4.60 m²

Schlafen
16.88 m²

Bad
11.30 m²

Kind 1
12.36 m²

Kind 2
11.86 m²

Flur
7.79 m²

Bad
7.13 m²

Schlafen
21.25 m²

10,00 m

DG DHH: ca. 60,28 m²





V150

Die Stadtvilla als Doppelhaus V150

Verputzt 217.900 Euro

Verblendet 225.900 Euro

Pro DHH
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche
pro DHH**

WoFIV ca. 140,72 m²

DIN ca. 144,28 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
+ 11.900 Euro
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
+ 12.300 Euro

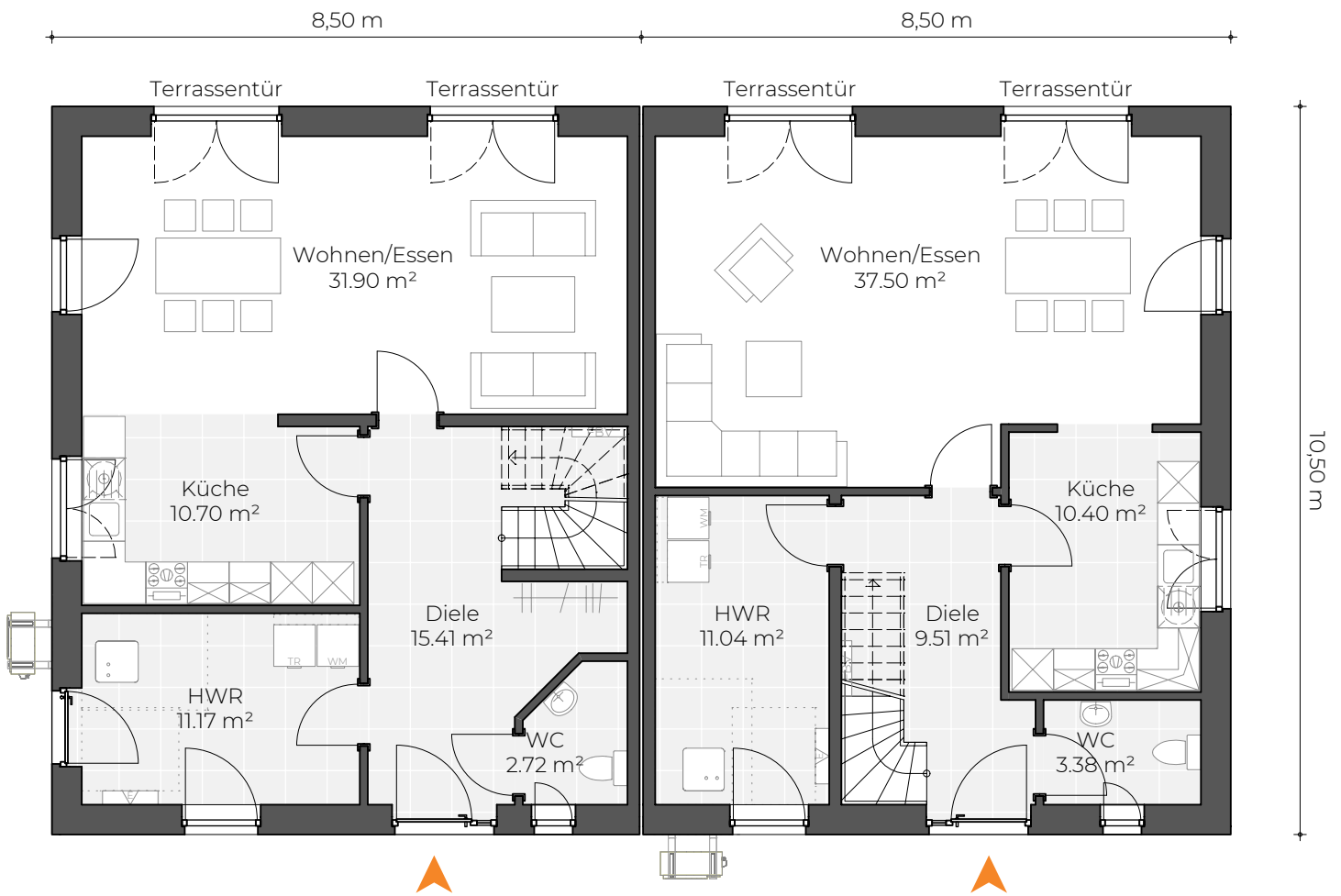
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

EG

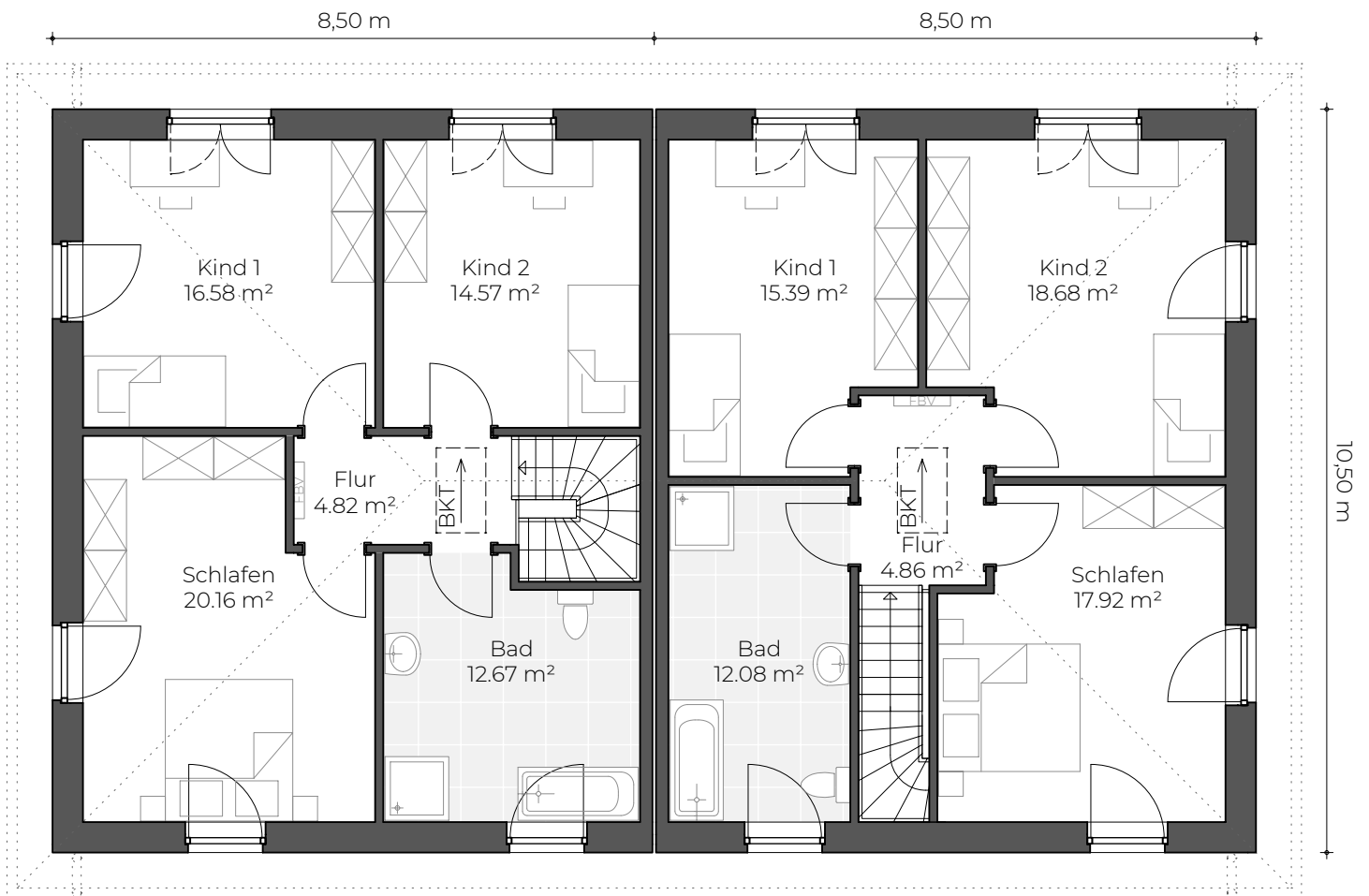


DG





EG DHH: ca. 71,84 m²



DG DHH: ca. 68,81 m²





Das Zweifamilienhaus

Gemeinsam unter einem Dach

Das Virtus-Zweifamilienhaus ist als Mehrgenerationenhaus oder als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung geeignet. Zwei Parteien können bequem unter einem Dach leben, dabei werden die Trennung und die Wahrung der Privatsphäre gewährleistet.

Nutzen Sie die Wohneinheiten mit zwei Familien oder eine Wohneinheit zur Vermietung. Sie haben die Wahl.



Entdecken Sie das Zweifamilienhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de





Zweifamilienhaus als Stadtvilla VZ220

Verputzt 330.500 Euro
Verblendet 338.900 Euro
 inkl. 19 % MwSt.



Ihr gewähltes
Energiepaket

Gesamt-Wohnfläche
WE 1 **WE 2**
 WoFIV ca. 59,10 m² ca. 162,20 m²
 DIN ca. 58,24 m² ca. 166,29 m²

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
Auf Anfrage
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
Auf Anfrage

Gesamtwohnfläche WE 1 und WE 2 nach DIN **ca. 224,52 m²**

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.

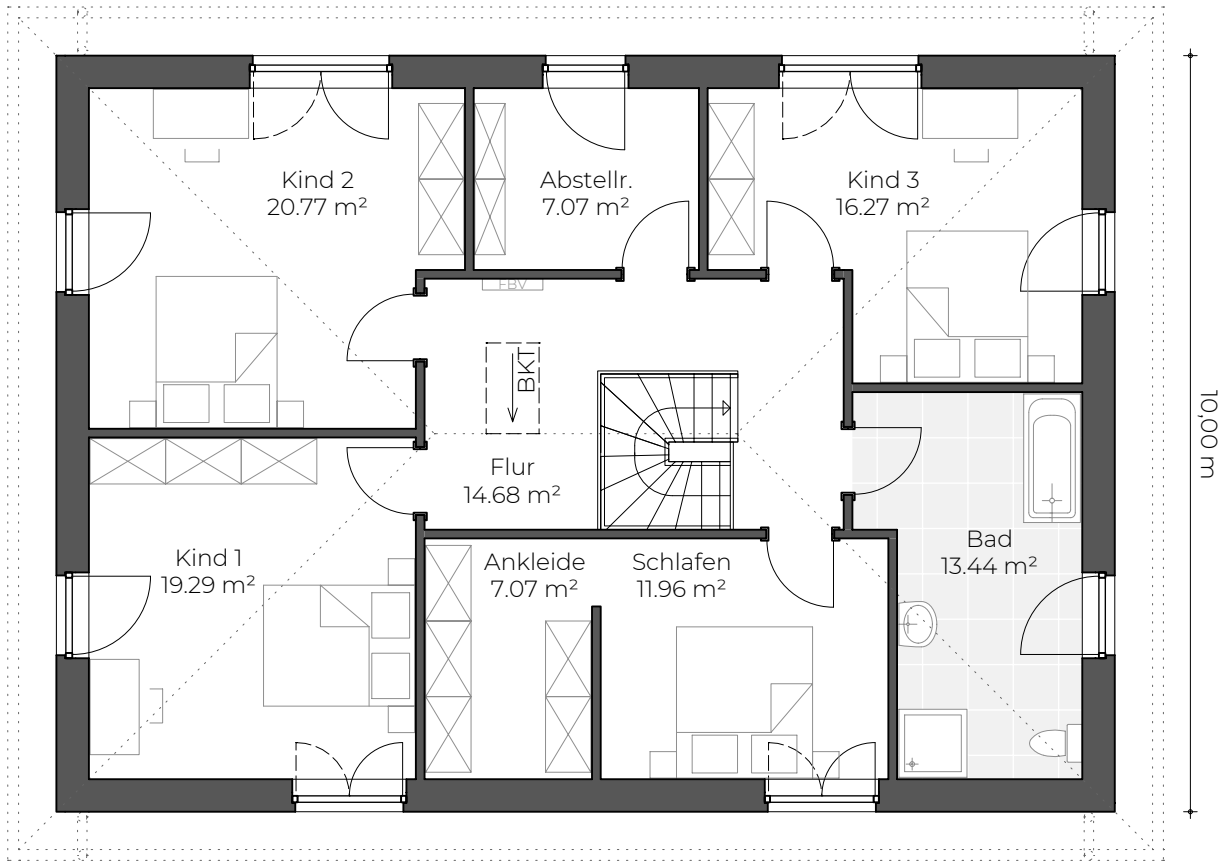
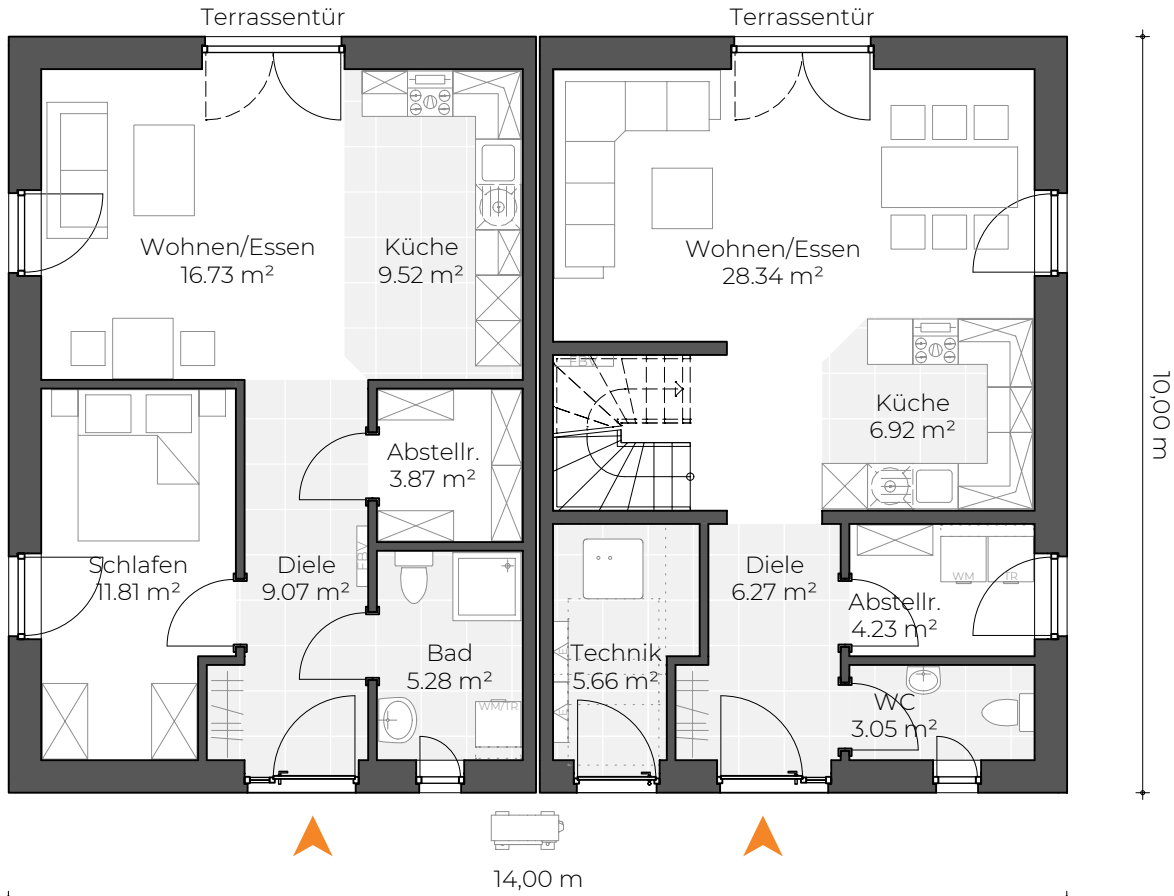


WE 1 EG ca. 56,27 m²

+ 50 % Technikraum 2,83 m²

WE 2 EG ca. 48,81 m²

14,00 m



WE 2 ca. 110,56 m²

freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Zweifamilienhaus VZ260

Verputzt 386.900 Euro

Verblendet 397.500 Euro
inkl. 19 % MwSt.

**Gesamt-Wohnfläche
pro DHH**

WoFIV ca. 120,08 m²
DIN ca. 132,71 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
Auf Anfrage
- Photovoltaikanlage**
+ 12.800 Euro
- Gastherme + Lüftung + Solar für WW (statt Luftwärmepumpe)**
Auf Anfrage

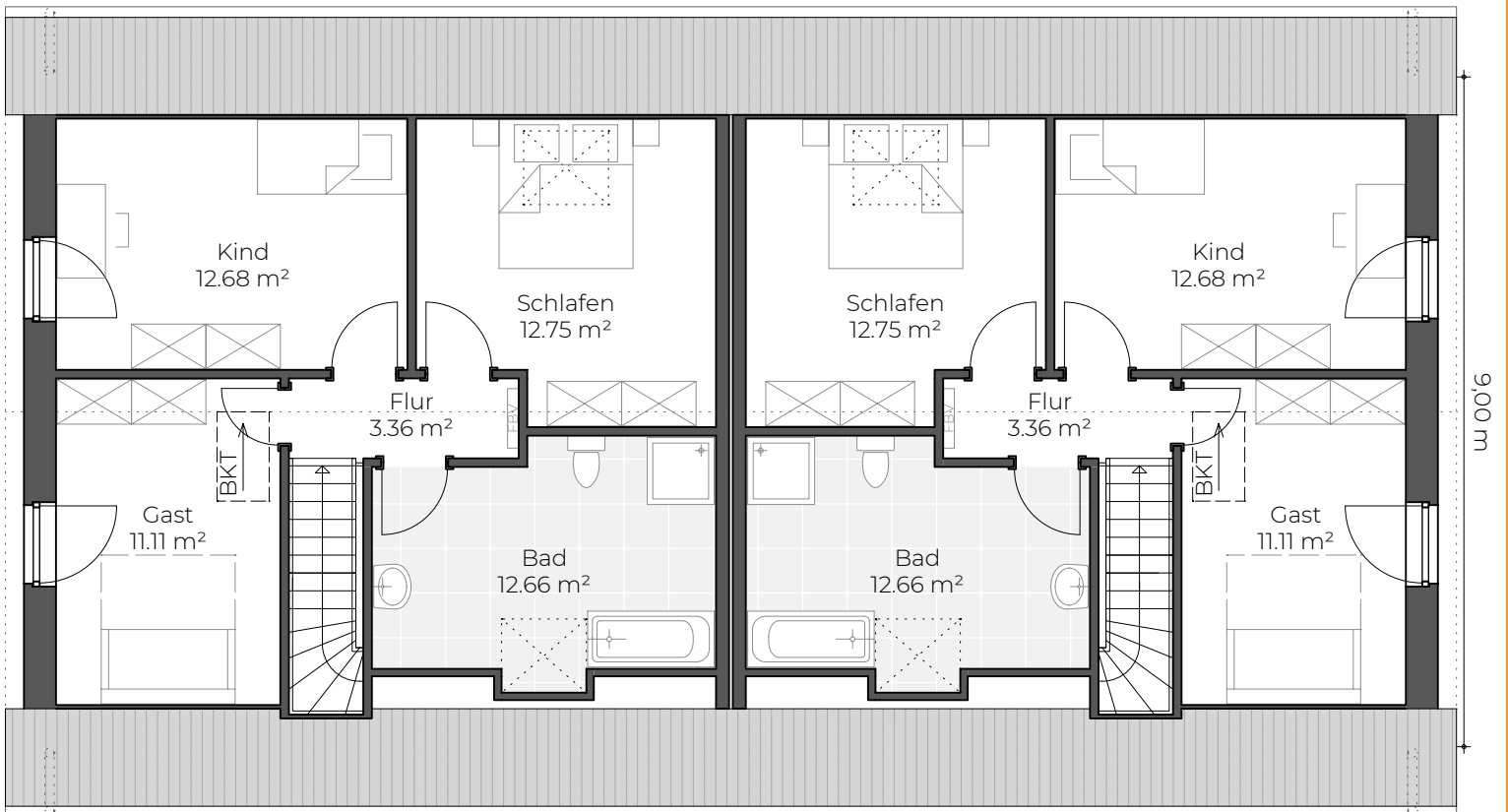
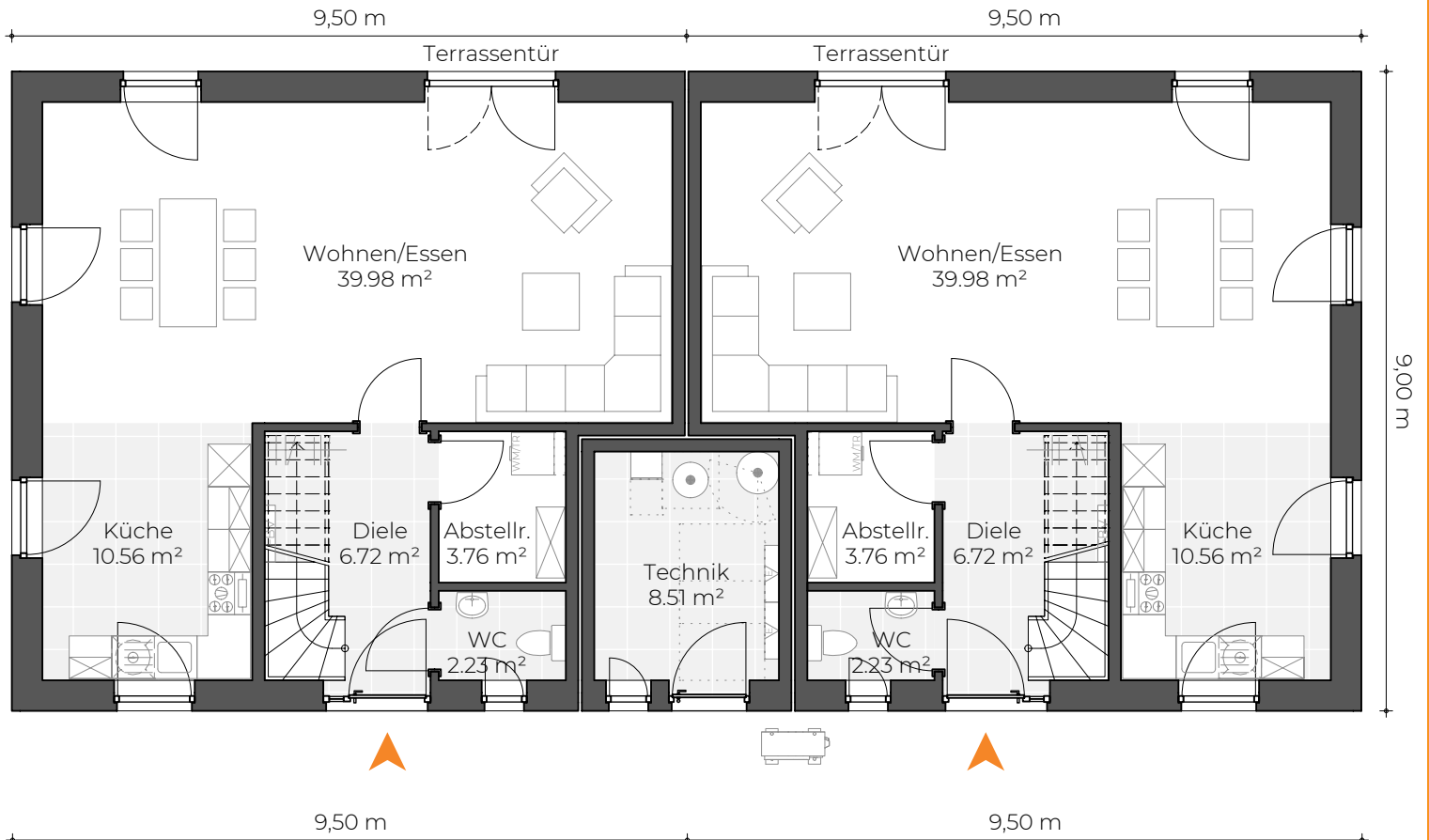
Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 7.



WE 1 EG ca. 63,25 m²

+ 50 % Technikraum 4,26 m²

WE 2 EG ca. 63,25 m²



WE 1 DG ca. 52,57 m²

WE 2 DG ca. 52,57 m²

freie Grundrissplanung ohne Aufpreis





Neue Haustypen

auf Anfrage



5er-Reihenhaus. Hamburg.



Mehrfamilienhäuser. Rendsburg.



Mehrfamilienhaus. Hamburg.



Mehrfamilienhaus- und Reihenhausprojekte

auf Anfrage

4er-Reihenhaus. Hamburg.



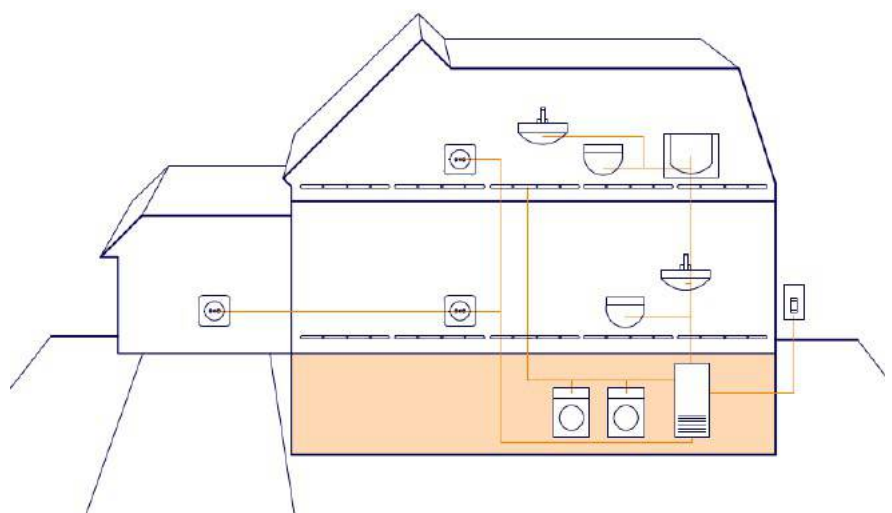
Der Keller – einfach Gold wert!

Die Haustechnik ist optimal im Keller aufgehoben – Mehr Wohnraum für Sie!

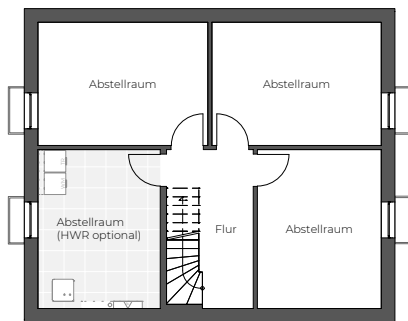
Reichlich Platz, das ist wohl der größte Vorteil eines unterkellerten Einfamilienhauses. Ein gut gedämmter und belüfteter Keller bietet viele Möglichkeiten, für alles, was oben kein Platz hat und zu viel Lärm macht.

Moderne Heizsysteme, z. B. Wärmepumpen, nehmen zwar weniger Bodenfläche weg als früher, doch auch andere Techniken benötigen einfach Platz, wie z.B. Speicher, Lüftungsanlagen oder die Hausbatterie für eine Photovoltaikanlage. All das lässt sich am besten im Keller verstecken.

Wenn Vorrats- oder Hauswirtschaftsbereiche eine Etage tiefer wandern, kann die Grundfläche des Hauses schrumpfen. Mit einem Keller verlagert sich Nutzraum unter die Erde und die Oberfläche bleibt frei für Ihren Garten, sowie Ihre Terrasse. Für eine höhere Lebensqualität!



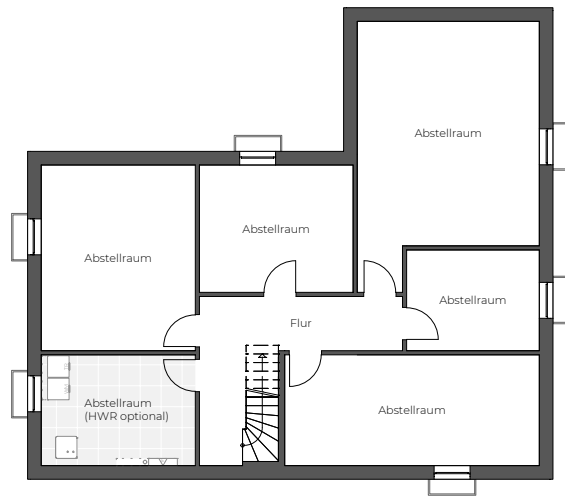
Beispielgrundrisse Keller



Einfamilienhaus.

Vollkeller ab: 89.900 Euro

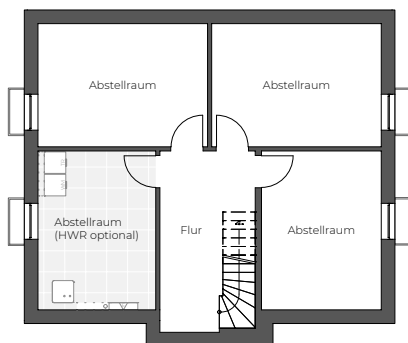
Ausbaupaket ab: 9.920 Euro



Winkelbungalow.

Vollkeller ab: 149.760 Euro

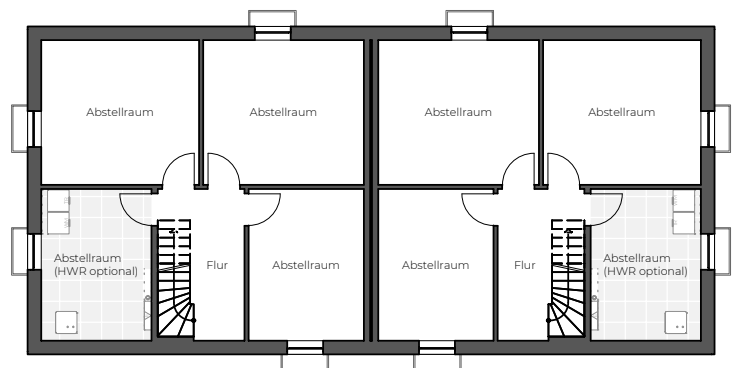
Ausbaupaket ab: 16.640 Euro



Friesenhaus.

Vollkeller ab: 102.240 Euro

Ausbaupaket ab: 11.360 Euro



Doppelhaus V-Serie.

Vollkeller pro Hälfte ab: 86.400 Euro

Ausbaupaket pro Hälfte ab: 9.600 Euro

Unsere Inklusiv-Leistungen.

01

Ausführung nach
GEG 2020 (Gebäude-
energiegesetz)

06

Erdarbeiten für Ihr
Haus, gemäß Bau-
beschreibung

07

Absteckung und
Einmessung des
Gebäudes (vor
Baubeginn)

08

Streifenfundamente
inkl. Bodenplatte &
5 cm Untersohlen-
dämmung

09

12 cm Wanddäm-
mung bzw. 12 cm
WDVS

13

Hauseingangstür auf
Wunsch mit Seiten-
teil feststehend in
Kunststoff

14

Fenster aus Kunst-
stoff, 3-fach verglast,
Ug-Wert 0,6W/m²*K
mit erhöhtem
Einbruchschutz

15

**NEU: Moderne Luftwärmepumpe und
Fußbodenheizung** gemäß Baubeschreibung

19

Innentüren mit **CPL-**
Beschichtung in vielen
verschiedenen Ober-
flächen

20

Innenfensterbänke
in **Natur- und Kunst-**
stein

21

Bodenfliesen in
Diele, Küche, HWR,
Gäste-WC, Bad

22

Wandfliesen im Voll-
bad bis Dachsträge
20 m² und im Gäste-
WC bis **8 m²**

26

Bauleitung durch
erfahrene und quali-
fizierte Mitarbeiter

27

Bauausführung nur
durch **Meisterbetriebe**
aus der **Region**

28

Bauherrenhaftpflichtversicherung,
Bauwesen-Bauleistungsversicherung,
Feuer- Rohbauversicherung



02

Freie
**Grundriss - und
Außengestaltung**

03

**Architektenleistung,
Bauantrag und Ent-
wässerungsantrag**

04

Erstellen der Statik-
berechnung und des
**Wärmebedarfs- und
Energieausweises**

05

Blower-Door-
Zertifikat

10

Stahlbetondecke
mit **Trittschall-
dämmung**

(ausgenommen
Bungalow-Haustypen)

11

Massive Innenwände im
Erdgeschoss und Obergeschoss.
Dachstuhl aus Konstruktionsvollholz
mit 24 cm Dämmung



12

Nebeneingangstür
im HWR in Kunst-
stoff in vier verschie-
denen Varianten

16

Wandhängende WCs von **Villeroy & Boch**,
mit Abmauerung und Unterputzspülkasten,
Waschtisch von Villeroy & Boch, Armaturen von
Hans Grohe

17

Dusche (Superplan
0,9 m x 0,9 m x 2,5 m)
und **Badewanne** im
Vollbad

18

Elektroanlage inkl.
Zählerschrank,
Elektroarbeiten
n. VDE

23

Geschosstreppe aus
Buchenholz mit Rund-
holzzylinder

(ausgenommen
Bungalow-Haustypen)

24

Gewährleistungszeit
5 Jahre nach BGB



25

Nur **Marken- und
Qualitätsbaustoffe**

29

Bautoilette
und **Bauschutt-
entsorgung**

30

**Frostsicherer
Außenwasser-
anschluss**

Das kostenlose All-inclusive-Versicherungspaket für Bauherren



R&V Baufertigstellungsbürgschaft

Als Bauherr eines Virtus-Massivhauses können Sie sich entspannt zurücklehnen. Sie erhalten eine Baufertigstellungsurkunde der R&V Versicherung von uns, die Sie keinen Cent extra kostet.

CARL RIECK
Assecurateur Hamburg GmbH

Ihr Partner

Feuer-Rohbauversicherung

Ist für die gesamte Bauzeit beitragsfrei. Dadurch ist Ihr Neubau gegen Schäden wie Brand, Blitzschlag und Explosion abgesichert.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung deckt Ansprüche gegen „Dritte“ ab. Zum Beispiel stürzt ein Bekannter von dem noch ungesicherten Balkon Ihres Hauses ab und bricht sich ein Bein.



Bauwesen-Bauleistungsversicherung

Die Bauwesen-Bauleistungsversicherung schützt Sie bei Diebstahl für bereits eingebauter Elemente im Haus wie Fenster, Sanitärobjekte, Heizkörper, Dachrinnen, etc.. Sie erhalten umgehend und unkompliziert Ersatz.

MIT SICHERHEIT gebaut – außergewöhnlich gute Bonität



Ein gutes Fundament, auf das man bauen kann!

Wir sind für unsere ausgezeichnete Bonität mit dem international gültigen CrefoZert der Creditreform zertifiziert worden. Darauf sind wir sehr stolz! Mit CrefoZert zertifizierte Unternehmen haben eine besondere wirtschaftliche Stabilität und finanzielle Stärke unter Beweis gestellt. Das schafft Vertrauen – besonders bei unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern.

Bauen Sie mit uns auf ein wirtschaftlich stabiles Fundament!



Unsere Virtus Smarthome Edition

Ihr Zuhause denkt mit, auch an den Energieverbrauch.

Dank der Smarthome-Sensoren an Fenstern und Türen reagiert Ihr Zuhause auf die Umgebung. Sobald sich die Fenster öffnen, werden die Heizkörper automatisch heruntergeregelt.

Sicherheitstechnik für den Brand- und Einbruchfall.

Alle Smarthome-Geräte sind auf dem neusten Stand der Sicherheitstechnik. Unsere Rauchmelder messen mittels eines Lichtstrahls und sind so schneller als handelsübliche Rauchmelder. **Unsere Fenster- und Türsensoren, zusammen mit den innen angebrachten Bewegungsmeldern, zeigen jede Aktivität am und im Haus sofort auf Ihrem Smartphone* oder per E-Mail an.** Sollten Sie mal bei Ihren Nachbarn zum Grillen eingeladen sein und Ihr Kind wacht auf, werden Sie sofort benachrichtigt und müssen sich so keine Sorgen mehr machen.

Zu den bereits beschriebenen Paketen (Energy-Paket und Protector-Paket) kommen die komfortable Rollladensteuerung* wie auch Zwischenstecker für die Stromregulierung einzelner Haushaltsgeräte hinzu. Nicht nur, dass man von unterwegs durch die Rollladensteuerung via Smartphone den sommerlichen Wärmeschutz besser regulieren kann, man erhöht dadurch auch den Einbruchschutz zu Hause.*

*Internetverbindung vorausgesetzt.



MyVALLOX Smarte Lüftungen



Smarthome steht für technische Verfahren und Systeme in Wohnräumen und Häusern. Im zentralen Interesse steht eine Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit und effizientem Energieeinsatz auf Basis vernetzter Geräte und Installationen.

MyVALLOX macht Komfortlüftung smart und sorgt für die optimale AIR-balance in den eigenen vier Wänden. Eine komplette Baureihe modernster und hocheffizienter Wand- und Deckengeräte von 50–850 m³/h Luftmenge lassen dem Anwender die freie Wahl: Betrieb lokal oder Einbindung in das Hausnetzwerk, Bedienung über einen einfachen Vierstufenschalter oder den neuen MV-C-80-Regler mit hochwertigem, sensitivem Farbdisplay, Steuerung von zu Hause oder über die MyVALLOX Cloud per Smartphone von unterwegs. Der Anwender hat die freie Wahl. **Energiesparen – ganz klar!**

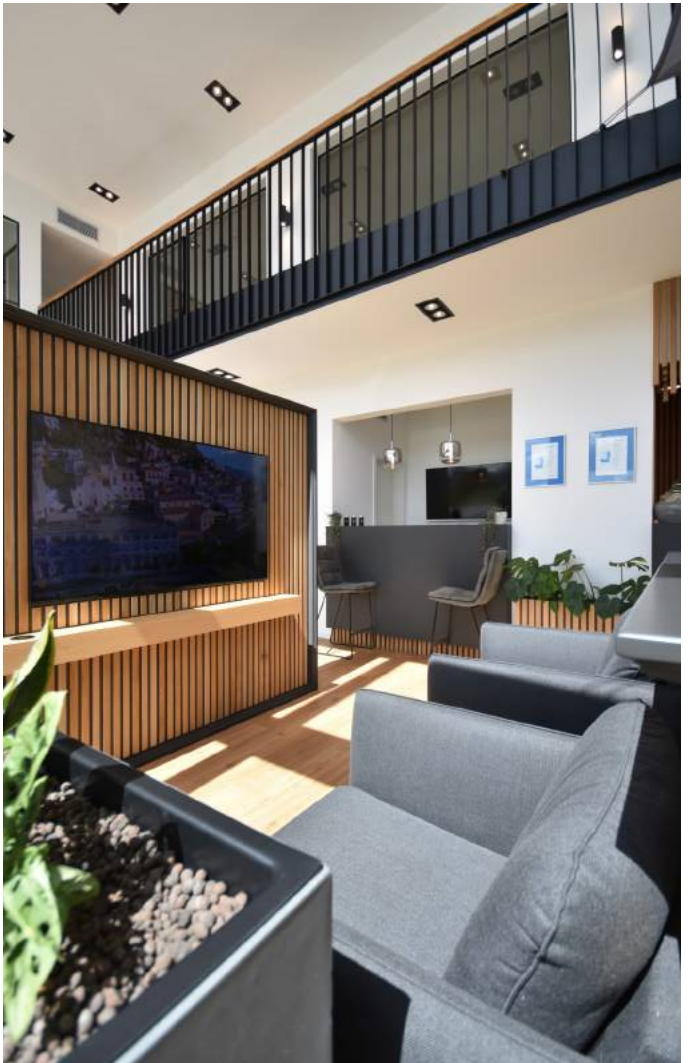
Alle neuen VALLOX-MV-Geräte haben den Feuchtesensor bereits integriert und lassen sich damit ganz einfach nach Bedarf steuern. Zusätzliche Sensoren, KNX-Anbindung, Web-Schnittstelle, Fernwartung – kein Problem mit MyVALLOX!

Ausstellung

Besuchen Sie unsere Ausstellungs-
räume und lassen Sie sich inspirieren.









Der Weg ins Eigenheim



01 Ihre Ideen & unsere Expertise

In einem kostenlosen Beratungsgespräch mit einem unserer Verkäufer besprechen wir alle Wünsche und Anforderungen an Ihr Traumhaus. Im Anschluss erhalten Sie Ihr individuelles Angebot. Wenn alles passt, treffen wir uns zur gemeinsamen Vertragsunterschrift.



02 Planen, zeichnen, beantragen

Nach Vertragsannahme findet vor Ort die Live-Planung Ihres Hauses in 3D statt. Nach Abschluss der Entwurfsphase stellen wir für Sie den Entwässerungs- und Bauantrag. Nach Eingang der Genehmigung wird die Ausführungsplanung mit allen notwendigen technischen Informationen erstellt.





03 Spatenstich & Hausbau

Mit dem Bauanlaufgespräch am Grundstück lernen Sie Ihren persönlichen Bauleiter kennen, der ab sofort den Bauablauf in Ihrem Projekt koordiniert und kontrolliert. Nach Aufstellung des Dachstuhls steht ein großer Meilenstein an: das Richtfest, das Sie für Freunde und Familie ausrichten können.



04 Einzug in Ihr neues Zuhause

Nach der Abnahme, die gemeinsam mit dem Bauleiter erfolgt, steht dem Einzug in Ihren Neubau nichts mehr im Weg. Wir überreichen Ihnen die Schlüssel zu Ihrer Immobilie und ein Präsent als Dankeschön.



01



02



03



04

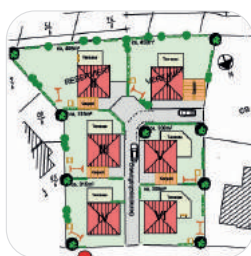


Projektentwicklung in Schleswig-Holstein



Ohldörp. Osterrönfeld bei Rendsburg.

Auf einer Freifläche von 15.000 m²/1,5 ha in Osterrönfeld besteht die Möglichkeit der Erstellung von Einfamilienhäusern/Stadt villen sowie drei Wohnanlagen.



Wohnpark am Kanal. Rendsburg.

Das Projekt „Wohnpark am Kanal“ in Rendsburg besteht aus vier Stadt villen und drei Bungalows und ist bereits abgeschlossen.



Kiel Steenbeker Weg. Kiel.

Das Gemeinschaftsprojekt in Kiel „Steenbeker Weg“ ist abgeschlossen.



Nienkattbek. Jevenstedt.




































Das Projekt „Nienkattbek“ bietet seit Mai 2018 Hochbau reife für Einfamilienhäuser und Doppelhäuser, insgesamt wurden hier 15 Einfamilienhäuser erstellt.



Buchfinkenweg. Fockbek.

Das Projekt „Buchfinkenweg“ in Fockbek, wurde bereits 2018 ausverkauft. Dort finden Sie Einfamilienhäuser, Stadt villen und Bungalows. Drei Wohnanlagen.

Unsere Partner

Willkommen am schönsten Ort der Welt





VIRTUS
MOSSIVHAUS