

Stein auf Stein

MASSIV GEBAUT



Die glücklichsten Menschen wohnen im Norden

Wir bringen Sie in Ihr Eigenheim

Für die Gebiete Hamburg, Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern erheben wir einen geringen Regionalzuschlag.

Unsere Berater informieren Sie gern unverbindlich zu diesem Thema.



Liebe Bauherrin, lieber Bauherr

Das Eigenheim ist für viele ein Rückzugsort für sich und die Familie und Mittelpunkt des eigenen Lebens. Wer sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchte, sieht sich zunächst jedoch mit zahlreichen Fragen und Herausforderungen konfrontiert. Sowohl finanziell als auch in der Komplexität der Planung gibt es zahlreiche Dinge zu beachten.

Gut, wenn man in dieser Phase – von der Idee bis zur Schlüsselübergabe – einen zuverlässigen Partner an seiner Seite hat! Mit großer Erfahrung und maximaler Transparenz schaffen wir stets eine vertrauensvolle Basis für die Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin für ein kostenloses Erstgespräch. Unsere qualifizierten Mitarbeiter können auf Basis Ihrer Wünsche bereits hilfreiche Tipps, erste Einschätzungen zur Umsetzbarkeit und passende Lösungen aus unserem Portfolio bieten. Natürlich unverbindlich und kostenfrei.

Sie möchten sich vorab von unserer Arbeit überzeugen? Kein Problem! Die Türen unserer Musterhäuser stehen Ihnen für einen Besuch offen. Nehmen Sie dazu einfach Kontakt mit uns auf.

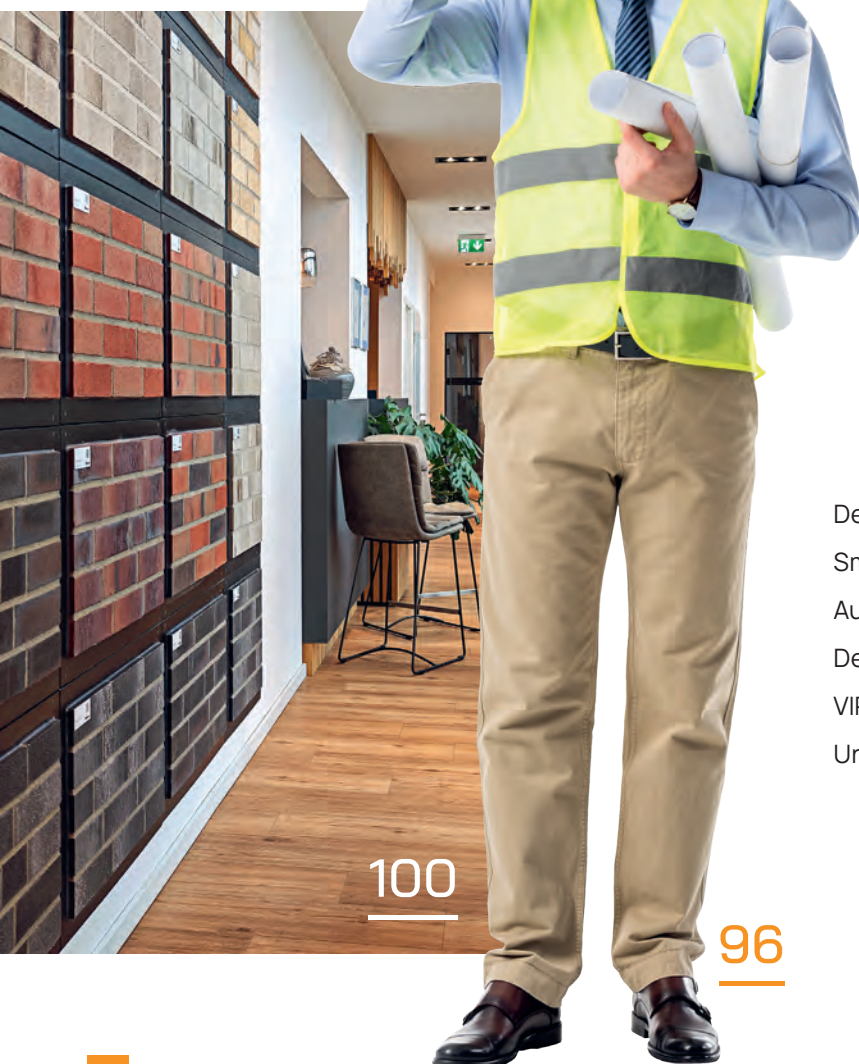
Im folgenden Katalog finden Sie einen Überblick über unser gesamtes Portfolio bestehend aus Einfamilienhäusern, Friesenhäusern, Stadtvillen, Bungalows, Toskanavillen, Zweifamilienhäusern und Doppelhäusern, jeweils mit frei planbaren Grundrissen, unseren Inklusiv- & Dienstleistungen, sowie alle weiteren Services.

Viel Spaß beim Blättern!



Inhaltsverzeichnis

Massiv und zukunftssicher	05
Inklusivleistungen	06
Absicherung	08
Klimaschutz im Fokus	10
Das VIRTUS-Team.....	12
Unsere Häuser	
Das Einfamilienhaus.....	14
Das Friesenhaus	24
Die Stadtvilla	32
Der Bungalow	44
Der Winkelbungalow	54
Die Toskanavilla.....	64
Das Pultdachhaus	70
Das Bauhaus.....	76
Das Doppelhaus.....	80
Das Zweifamilienhaus.....	90
Der Keller	104
Smart Home.....	106
Ausstellung.....	108
Der Weg ins Eigenheim	110
VIRTUS Projektbau.....	112
Unsere Partner.....	113



96



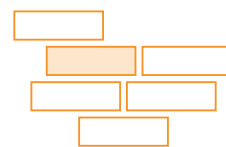
Wir bauen massiv und zukunftssicher

Mit der Planung eines Hausbaus treffen Sie eine wichtige Lebensentscheidung. Wir versichern Ihnen schon heute, Ihr individuelles Traumhaus – mit unserer Leidenschaft für Qualität – Stein auf Stein zu bauen.

Massivhaus – was heißt das eigentlich?

Von einem Massivhaus spricht man, wenn alle Baukonstruktionen aus Mauerwerk, Beton oder Stahlbeton sowie die Innen- und Außenwände in der Regel aus Mauerwerk oder massiven Elementen in Leichtbetonbauweise errichtet sind und die Decken aus Beton bestehen. Ein besonders auffälliger Unterschied zum Fertighaus ist die Dicke der Außenwand: Hier setzt sich eine zweischalige Konstruktion aus Innenmauerwerk, Dämmung, Luftschicht und Verblendziegel zusammen.

Auch eine Putzfassade oder Porenbetonsteine, die bereits eine Dämmung in den Hohlkammern enthalten, sind vielerorts gewünscht. So lassen sich Wohnraum gewinnen und gleichzeitig die Vorgaben des GEG erfüllen.



Ihre Vorteile beim Bau eines VIRTUS Massivhauses

- frei planbarer Grundriss
- energieeffizientes Heizen
- gesundes Raumklima
- Schalldämmung
- schwer entflammbare Materialien
- langlebige Baustoffe
- hoher Wiederverkaufswert
- hohe Eigenleistung möglich

Blättern Sie durch unseren Katalog und lassen Sie sich inspirieren.

Unsere Inklusiv-Leistungen

01	02	03	
Ausführung nach GEG (Gebäudeenergiegesetz)	Freie Grundriss- und Außengestaltung	Erstellen der Statik- und Wärmeschutzberechnung und des Energieausweises	
07	08	09	10
Absteckung und Einmessung des Gebäudes (vor Baubeginn)	Streifenfundamente inkl. Bodenplatte & 5 cm Untersohlen-dämmung	12 cm Wanddämmung bzw. 12 cm WDVS	Stahlbetondecke mit Trittschalldämmung (ausgenommen Bungalow-Haustypen)
14	15		16
Fenster aus Kunststoff, 3-fach verglast, Ug-Wert 0,6 W/m²*K mit erhöhtem Einbruchschutz	Moderne Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung gemäß Baubeschreibung		Dusche (bodenbündig mit mittigem Ablauf 0,90 m x 0,90 m) und Badewanne im Vollbad
20	21		22
Innenfensterbänke in Natur- und Kunststein	Geschosstreppe – mit drei verschiedenen Möglichkeiten (ausgenommen Bungalow-Haustypen)		Bodenfliesen in Diele, Küche, HWR, Gäste-WC, Bad
26	27	28	
Bauleitung durch unsere erfahrenen und qualifizierten Mitarbeiter	Bauausführung nur durch Meisterbetriebe aus der Region	Bautoilette- und Bauschutt-entsorgung	
			

04

Architektenleistung,
Bauantrag und
Entwässerungsantrag

05

Blower-Door-
Zertifikat

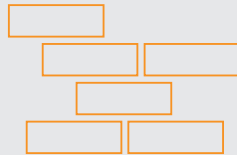
06

Erdarbeiten für Ihr Haus,
gemäß Baubeschreibung



11

Massive Innenwände im
Erd- und Obergeschoss.
Dachstuhl aus Konstruktions-
vollholz mit 24 cm Dämmung



12

Nebeneingangstür
im HWR in Kunststoff
in vier verschiedenen
Varianten

13

Hauseingangstür auf
Wunsch mit Seitenteil
feststehend in
Kunststoff

17

Wandhängende WCs spülrandlos mit Softclose-
Deckel, Abmauerung und Unterputzspülkasten,
Waschtisch von Villeroy & Boch,
Armaturen von Hans Grohe

18

Elektroarbeiten
inkl. Zählerschrank

19

Innentüren mit
CPL-Beschichtung in
vielen verschiedenen
Oberflächen

23

Wandfliesen im
Vollbad bis Dach-
schräge 20 m2 und
im Gäste-WC bis 8m2

24

Gewährleistungszeit
5 Jahre nach BGB



25

Nur Marken- und
Qualitätsbaustoffe

29

Frostsicherer
Außenwasser-
anschluss

30

Bauherrenhaftpflichtversicherung,
Bauwesen-Bauleistungsversicherung,
Feuer-Rohbauversicherung



Das kostenlose All-inclusive Versicherungspaket für Bauherren



R & V Baufertigstellungsbürgschaft

Als Bauherr eines VIRTUS-Massivhauses können Sie sich entspannt zurücklehnen. Sie erhalten eine Baufertigstellungsurkunde der R & V Versicherung von uns, die Sie keinen Cent extra kostet.



Feuer-Rohbauversicherung

Ist für die gesamte Bauzeit beitragsfrei. Dadurch ist Ihr Neubau gegen Schäden wie Brand, Blitzschlag und Explosion abgesichert.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung deckt Ansprüche gegen „Dritte“ ab. Zum Beispiel stürzt ein Bekannter von dem noch ungeicherten Balkon Ihres Hauses ab und bricht sich ein Bein.



Bauwesen-Bauleistungsversicherung

Die Bauwesen-Bauleistungsversicherung schützt Sie bei Diebstahl für bereits eingebaute Elemente im Haus wie Fenster, Sanitär-objekte, Heizkörper, Dachrinnen, etc. Sie erhalten umgehend und unkompliziert Ersatz.

Mit SICHERHEIT gebaut – außergewöhnlich gute Bonität



Ein gutes Fundament, auf das man bauen kann!

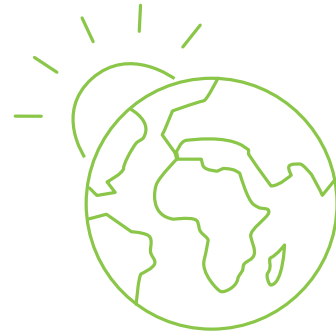
Wir sind wiederholt für unsere ausgezeichnete Bonität mit dem international gültigen CrefoZert der Creditreform zertifiziert worden. Darauf sind wir sehr stolz!

Mit CrefoZert zertifizierte Unternehmen haben eine besondere wirtschaftliche Stabilität und finanzielle Stärke unter Beweis gestellt. Das schafft Vertrauen –

besonders bei unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern.

Bauen Sie mit uns auf ein wirtschaftlich stabiles Fundament!

Klimaschutz im Fokus



Die Gesetzgebung (GEG = Gebäudeenergiegesetz) schreibt vor, dass einerseits ein Teil der im Haus benötigten Energie aus erneuerbaren Quellen stammen muss und andererseits das Haus nur einen sehr geringen Wärmeverlust haben darf.

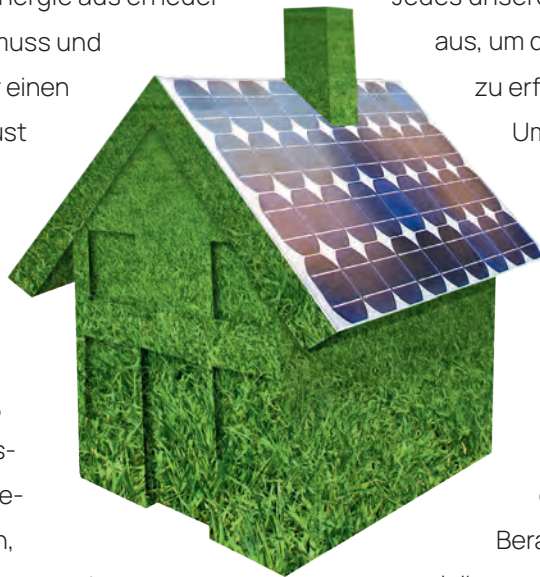
Um Ihnen die Entscheidung, ein umweltfreundliches Haus zu bauen, etwas leichter zu machen, bieten wir Ihnen zum Basishaus verschiedene Energiepakete an, die garantieren, dass Ihr zukünftiges Zuhause auch der gesetzlichen Norm entspricht. So möchten wir sicherstellen, dass letztendlich Sie es sind,

der entscheidet, auf welche Art und Weise Ihr zukünftiges Haus mit Energie versorgt wird.

Jedes unserer Pakete reicht einzeln aus, um die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen.

Um die Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zu erfüllen, sind weitere energietechnische Maßnahmen notwendig. Um die attraktive Fördersumme für den Bau eines Hauses mit Fördermöglichkeiten und Beratung zu erhalten, bieten

wir Ihnen ebenfalls bewährte Pakete an, unter denen Sie auswählen können. Hierzu beraten wir Sie gern individuell und transparent.



Inklusivleistungen

Bessere Dämmung gemäß GEG

- 5 cm Untersohlendämmung
- 12 cm Wanddämmung
- Fensterrahmen: 80-mm-Profile zur Wärmedämmung
- Fenster 3-fach-Verglasung, Ug 0,6 W/m²*K
- 24 cm Dachdämmung

Weitere Inklusivleistungen finden Sie in der Baubeschreibung!

VIRTUS Massivhaus Energiepakete

Unsere zukunftsorientierten Heizungssysteme nach GEG



Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Mit einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe, wird bis zu 75% der Energie aus der Umgebungsluft angesaugt und zu Wärme komprimiert. Dadurch wird sowohl das Warmwasser als auch die komfortable Fußbodenheizung gemäß Baubeschreibung erhitzt.

Inklusiv



Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lüftung ist die Grundlage für ein komfortables und energieeffizientes Raumklima und dient in gleichem Maße der Erhaltung der Gesundheit.

Dabei werden bis zu 90 % der Wärmeenergie aus der Abluft zurückgewonnen und mit der Frischluft wieder in die Räume abgegeben.

ab 10.900 Euro



Photovoltaikanlage

Schützen Sie die Umwelt und werden Sie unabhängig von Energieversorgung mit unseren PV-Anlagen. Wir bieten diese als Komplettsystem inklusive Zubehör, Montage und Anschluss, sowie Erledigung aller notwendigen Anträge und Anmeldung an. Die Anlagen sind sowohl mit, als auch ohne Batteriespeicher erhältlich.

Preis auf Anfrage



Erdwärme

Erdwärmepumpen sind Heizungssysteme, die die natürliche Wärme des Erdreichs nutzen. Das Funktionsprinzip ist vergleichbar mit dem eines Kühlschranks.

Die Erdwärmepumpe entzieht dem Erdreich die natürliche Wärme.

Preis auf Anfrage

**KfW-Kombinationen
und Förderrungen
möglich**

**Sprechen Sie uns
dazu gerne an**

Luftwärmepumpe
(inklusive)

Erhöhte
Untersohlendämmung
(inklusive)

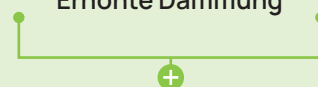


Effizienzhaus nach GEG

Luftwärmepumpe
(inklusive)

fallweise mit
Photovoltaikanlage

Erhöhte Dämmung



Effizienzhaus KfW 40

Wir bauen für Sie Ihr VIRTUS Team



Melanie Homp
Geschäftsführung



Marc Homp
Geschäftsführung



Stefan Peters
Geschäftsführung



Katharina Witt
Assistenz Bauleitung,
Ausbilderin



Jana Werner
Assistenz Bauleitung



Gerrit Dresen
Oberbauleitung
Hochbau



Jan Deutschländer
Bauleitung



Christoph Groth
Bauleitung



Georg Tropmann
Bauleitung



Jan-Henrik Biß
Bauleitung



Dietmar Woelk
Bauleitung



Patrik Ode
Bauleitung



Maurice Tank
Bauleitung



Kim Karstens
Bauleitung



Michael Peters
Bauleitung



Florian Hertel
Bauleitung



Tim Schwarzenberg
Bauleitung



Nina Doppler
Leitung Planung



Celina Kröger
Assistenz Planung



Mariami Shangua
Assistenz Planung



Ulli Burmeister
Planung



Cedric Mathias
Planung



Yngve Pagels
Planung



Anja Gaedcke
Planung



Dorkas Traulsen
Planung



Lea Tismer
Development
Management



Ralf Iken
Development
Management



Madline Röhl
Bauzeichnung,
Ausbildung



Matthias Mydlarz
Bauzeichnung



Bianca Ahrndsen
Bauzeichnung



Johanna Boll
Bauzeichnung



Julienne Wolf
Bauzeichnung



Johanna
Grützmaker
Bauzeichnung



Bianca Herzog
Bauzeichnung



Dijanka Hansen
Bauzeichnung



Vanessa Holm
Bauzeichnung



Sina Bremer
Bauzeichnung



Linus Lulies
Bauzeichnung



Lukas Rensch
Bauzeichnung



Wilman Ferley Ca-
margo Hernandez
Bauzeichnung



Bianca Falkenberg
Bauzeichnung



Sedef Ilhan
In Ausbildung
Bauzeichnung



David Grapatin
In Ausbildung
Bauzeichnung



Dennis Peters
In Ausbildung
Bauzeichnung



Henrik Koberg
In Ausbildung
Bauzeichnung



Lisa Blenckner
Personal
Management



Jan Grünhagen
Leitung Einkauf
und Vergabe



Björn Busch
Projektkalkulation
und Vergabe



Michael Schmidt
Projektkalkulation
und Vergabe



David Wirkus
Angebots- und
Projektkalkulation



Emma Homp
Angebots- und
Projektkalkulation



Jutta Homp
Angebots- und
Projektkalkulation



Peter Menzel
Leitung IT



Anton Scherstner
IT-Administration



Patrick Lucks
IT Systemintegration
und Entwicklung



Meik Breithor
Sales und Marketing
Management



Wibke Freund
Kommunikations-
design



Sammy Sell
Social Media
Marketing



Luana Floßdorf
Social Media
Marketing



Jan Balcke
Strategie- und Orga-
nisationsentwicklung



Julia Brennmaehl
In Ausbildung,
Büromanagement



Erdem Yirtmaz
Baurechtsprüfung



Miguel Heilemann
Baurechtsprüfung



Mareike Klinck
Leitung
Rechnungswesen



Sarah Ohlen
Rechnungswesen



Detlef Götz
Rechnungswesen



Mews_Janina
Assistenz
Front Office



Yvonne Brunke
Assistenz
Front Office



Ann-Kathrin Pieper
Assistenz
Front Office



Jessica Pavlovic
Assistenz
Front Office



Sönke Maus
Leiter Vertrieb



Vanessa Funck
Assistenz Vertrieb



**Ann-Kathrin
Leppert**
Beratung, Vertrieb



Mirko Ruge
Beratung, Verkauf



Günter Wassner
Beratung, Verkauf



Guido Steltzer
Beratung, Verkauf



Maik Böke
Beratung, Verkauf



Bernd Rohweder
Beratung, Verkauf



**Heinz-Ulrich
Schacht**
Beratung, Verkauf



Sven Jacobs
Beratung, Verkauf



**Gabriele
Brüninghaus**
Beratung, Verkauf



Lars Erichsen
Beratung, Verkauf



Michael Volkmer
Beratung, Verkauf



Daniel Ackermann
Beratung, Verkauf



Matthias Pelikan
Beratung, Verkauf



Silvan Drave
Beratung, Verkauf



Ralf Burmeister
Beratung, Verkauf



Klaus Grube
Beratung, Verkauf



Kai Uwe Hartwig
Beratung, Verkauf



Gerald Kahlke
Beratung, Verkauf



Thorsten Lehrack
Beratung, Verkauf



Das Einfamilienhaus

Unser Familienliebling

Das Einfamilienhaus gehört zu den beliebtesten Haustypen aus dem VIRTUS-Portfolio. Dafür gibt es gute Gründe: Es bietet viel Raum, ist besonders erschwinglich und findet auch auf schmalen Grundstücken Platz. Unter dem Dach kann für zukünftige Erweiterung des Wohnraums eine Ausbaureserve geplant werden.

Ob klassisch oder modern, sachlich oder verziert: Die zeitlose Form des Einfamilienhauses ermöglicht eine Gestaltung nach ganz individuellen Wünschen für Ihr behagliches Zuhause.



Entdecken Sie das Einfamilienhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen.





Das Einfamilienhaus V120

Verputzt 212.900 Euro
Verblendet 219.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 106,75 m²
 DIN ca. 119,37 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

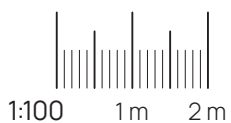
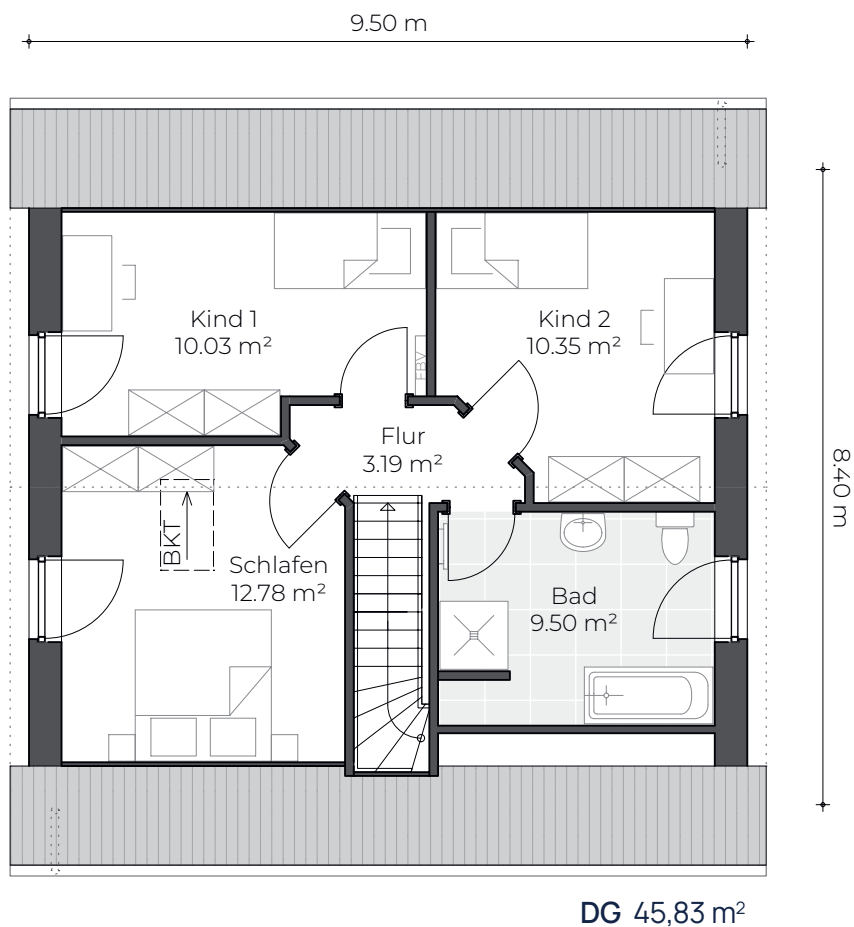
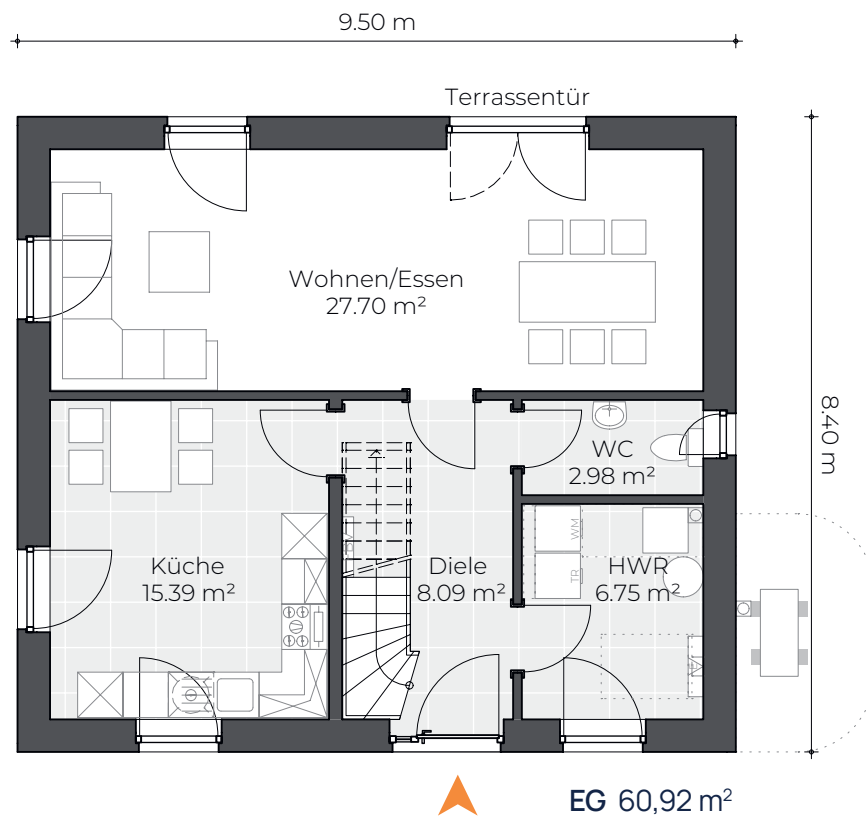
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Einfamilienhaus V140

Verputzt 223.900 Euro
Verblendet 231.000 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 119,80 m²
DIN ca. 133,22 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

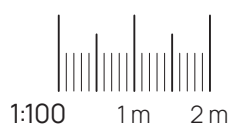
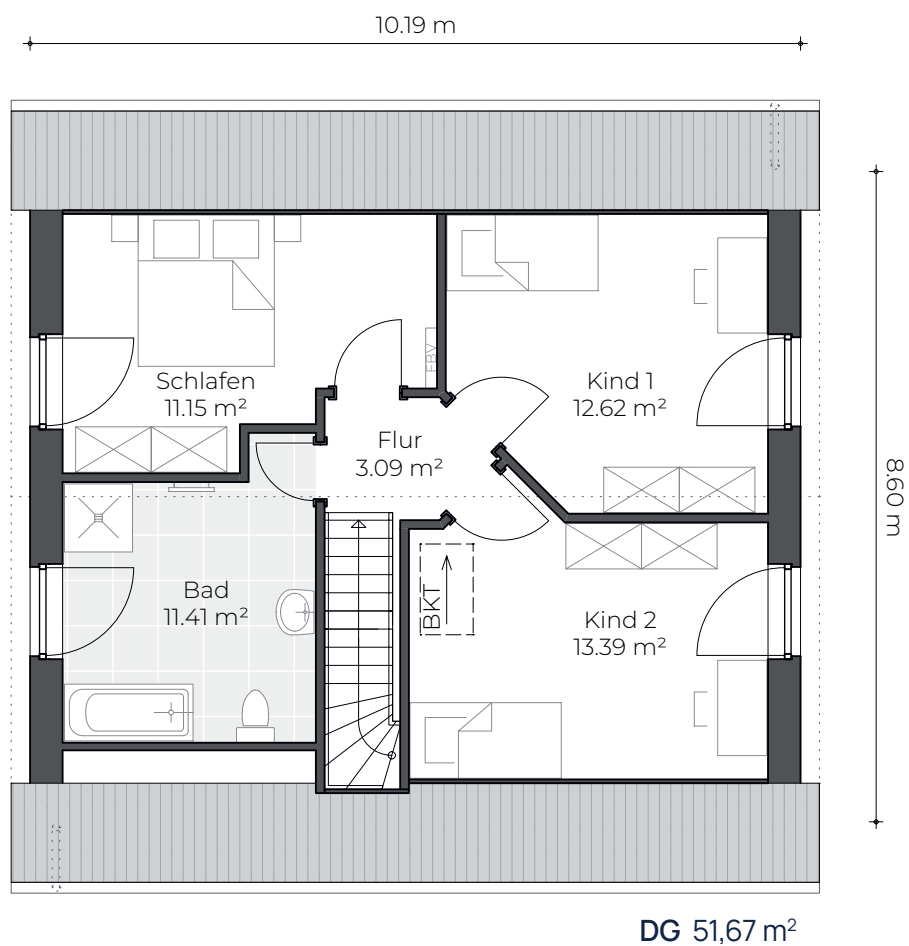
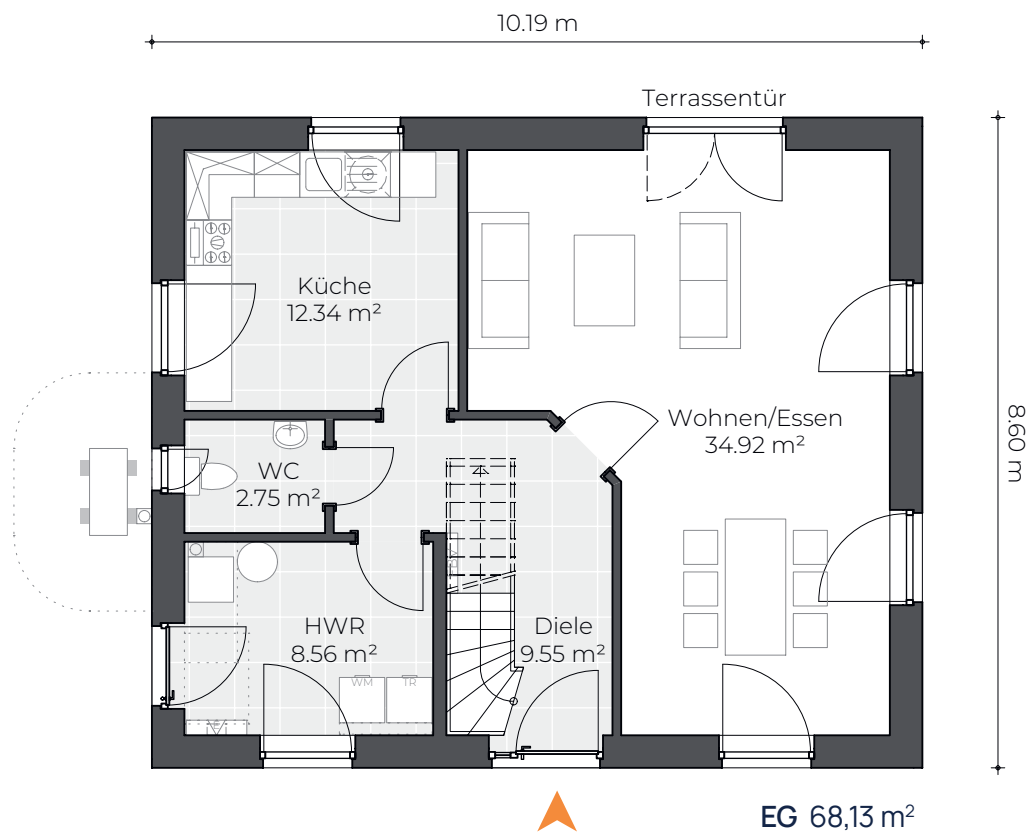
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Einfamilienhaus V150

Verputzt 236.900 Euro
Verblendet 246.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 136,99 m²
DIN ca. 150,73 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

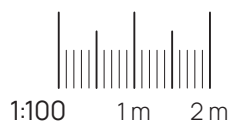
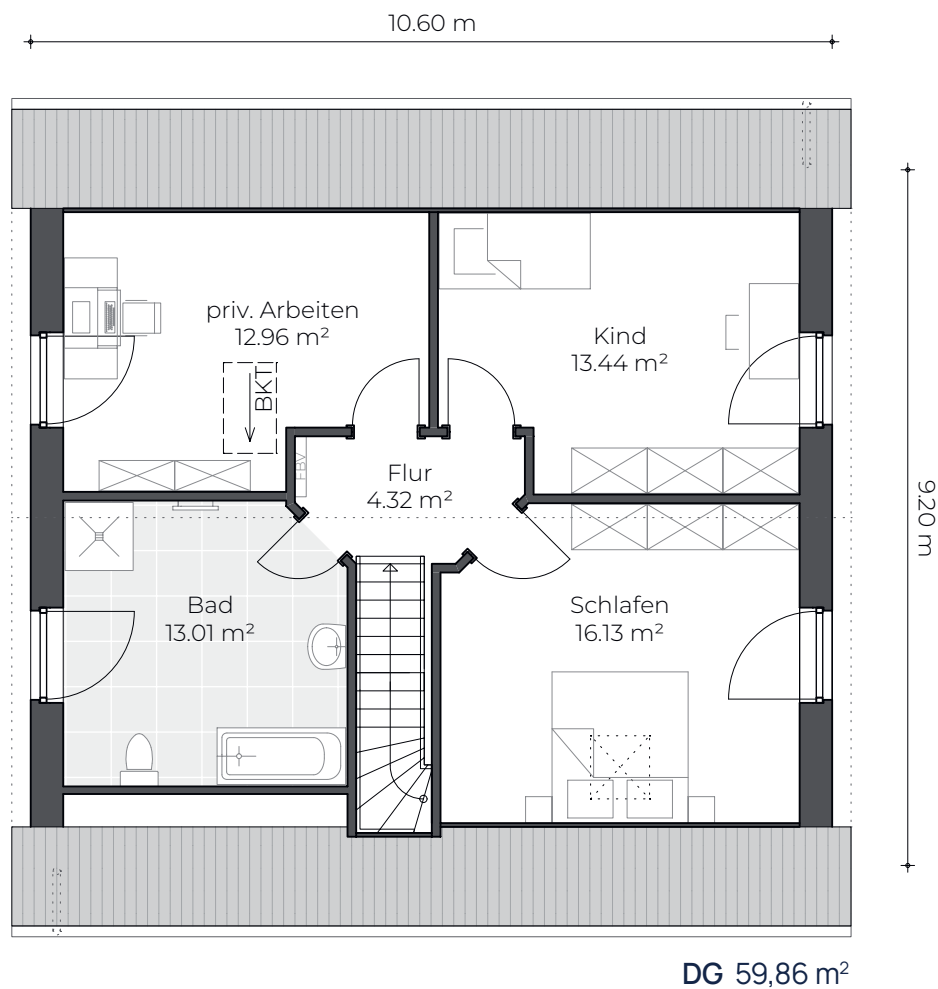
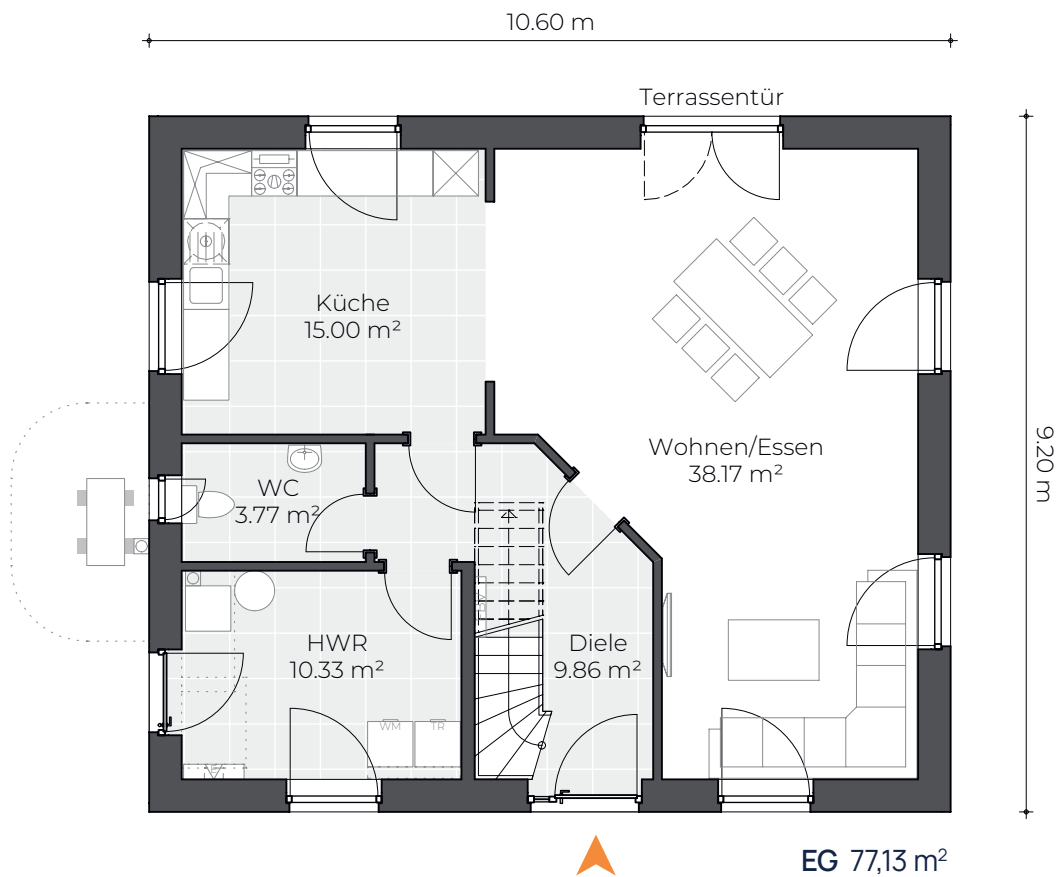
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile



Das Einfamilienhaus V190

Verputzt 259.900 Euro
Verblendet 270.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 166,78 m²
 DIN ca. 183,29 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 12.200 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

V190

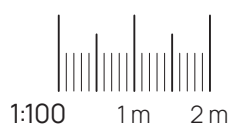
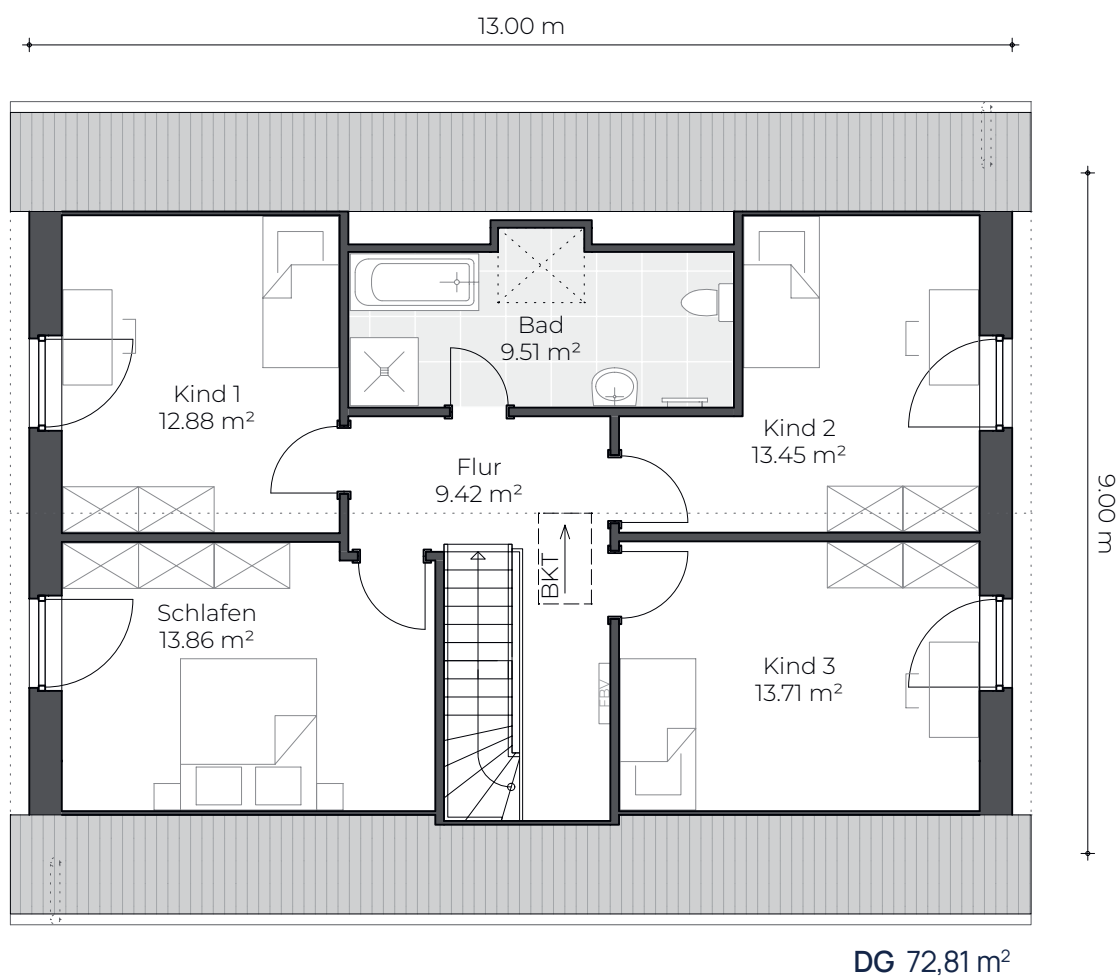
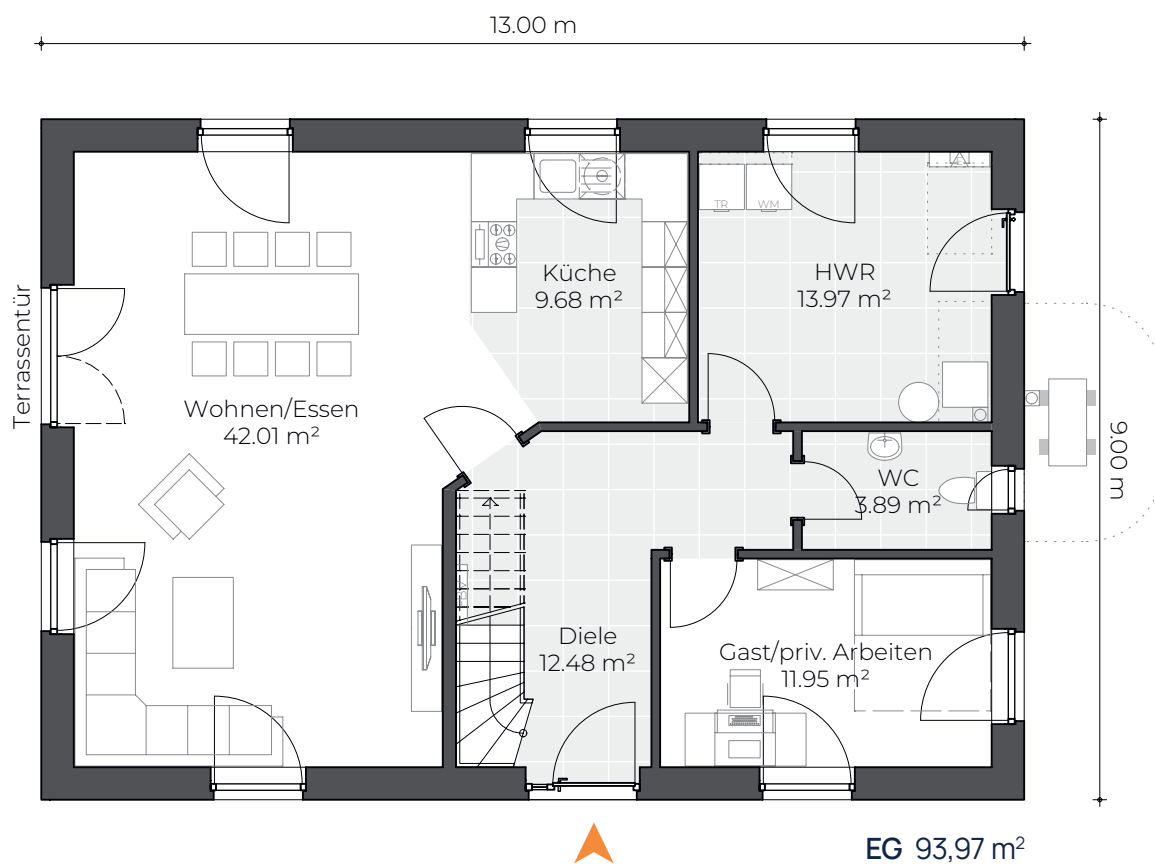
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Friesenhaus

Nordische Gemütlichkeit

Das Friesenhaus ist der Inbegriff nordischer Gemütlichkeit und eine der beliebtesten Hausformen in unserer Region an der Küste. Es bietet viel Raum, ist erschwinglich und findet auch auf kompakten Grundstücken Platz.

Der Friesengiebel vereint harmonische Tradition und modernen Wohnkomfort, denn er ermöglicht ein helles und geräumiges Obergeschoss.*



Entdecken Sie das Friesenhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

* auch mit Kapitängiebel kombinierbar

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





Das Friesenhaus V140

Verputzt 236.500 Euro
Verblendet 247.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 124,35 m²
 DIN ca. 137,14 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

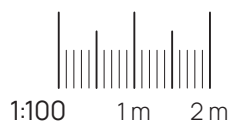
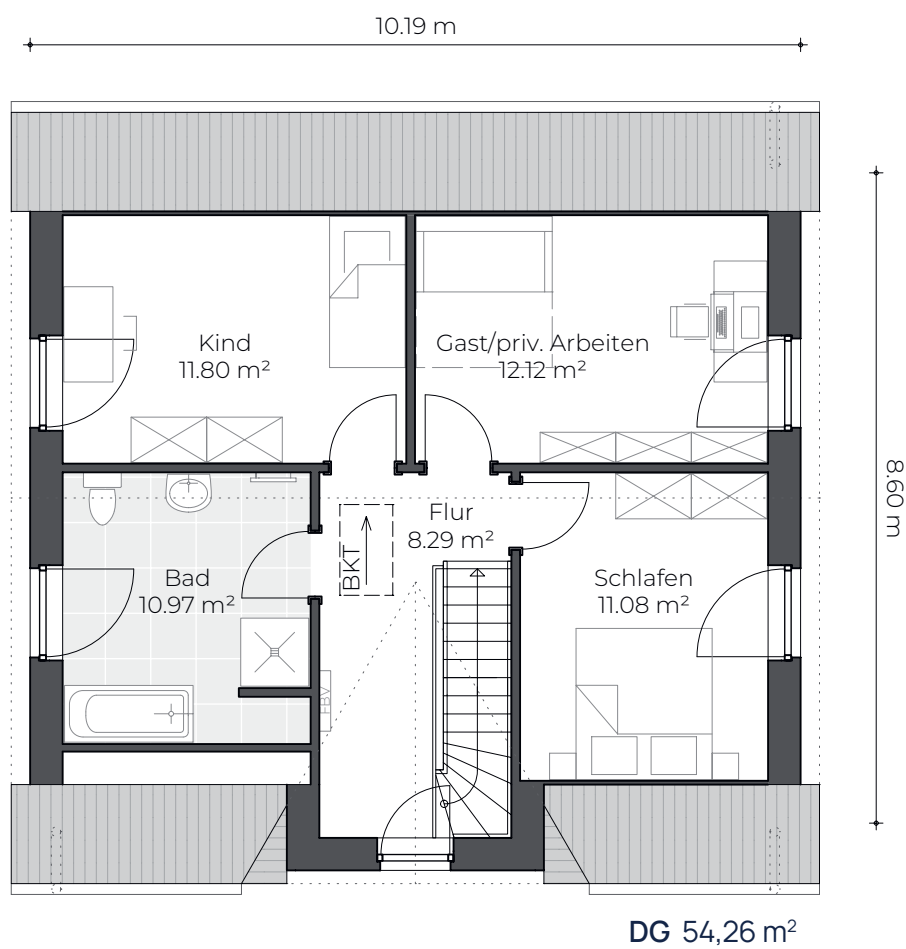
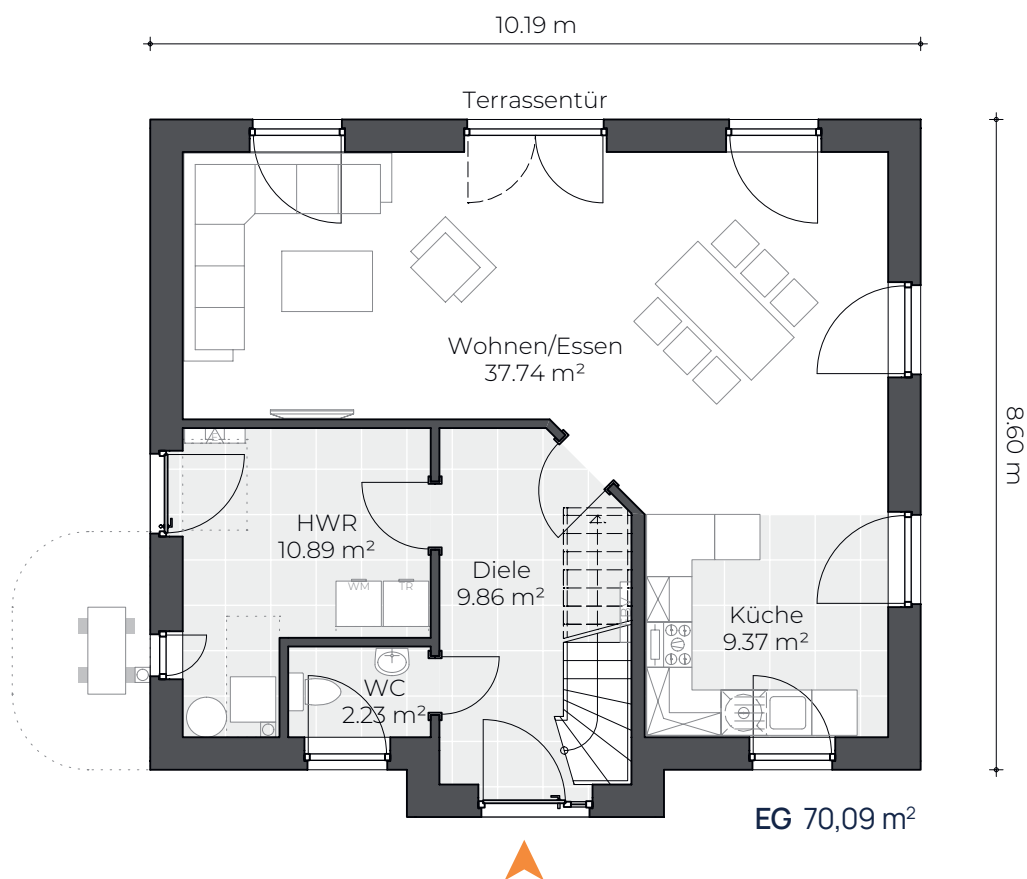
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Friesenhaus V150

Verputzt 241.500 Euro
Verblendet 252.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 133,76 m²
DIN ca. 146,70 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

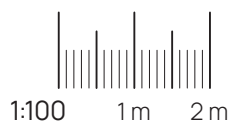
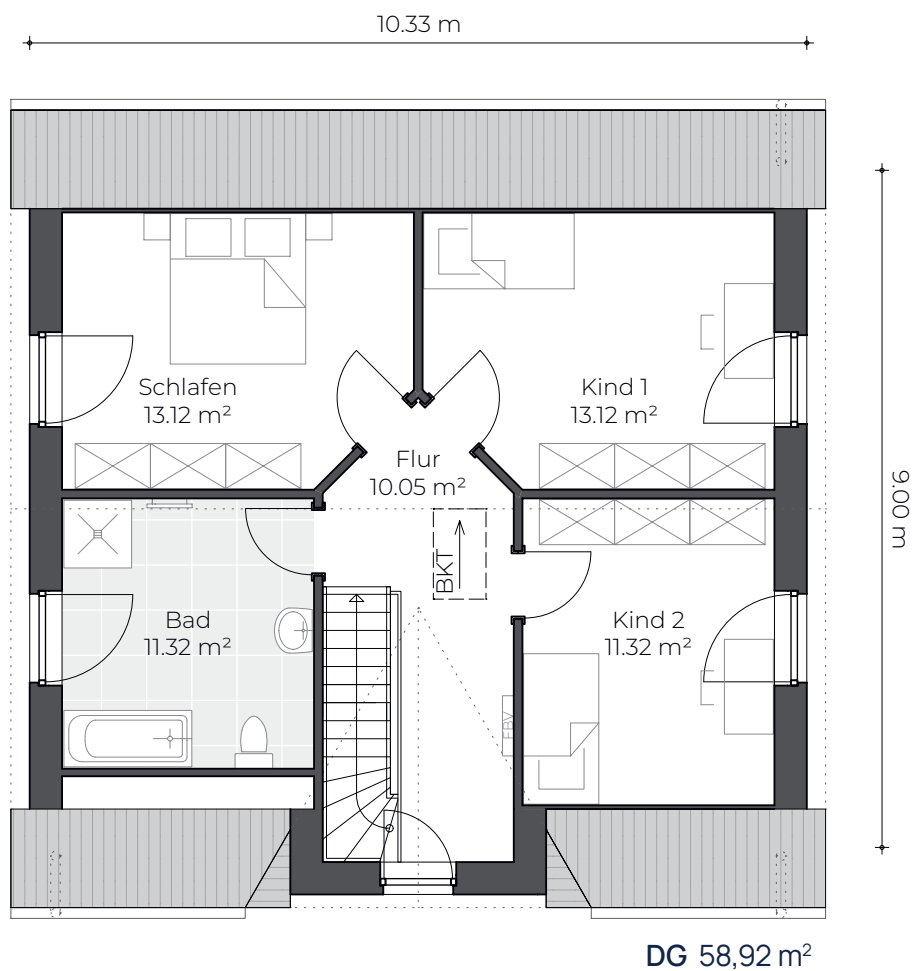
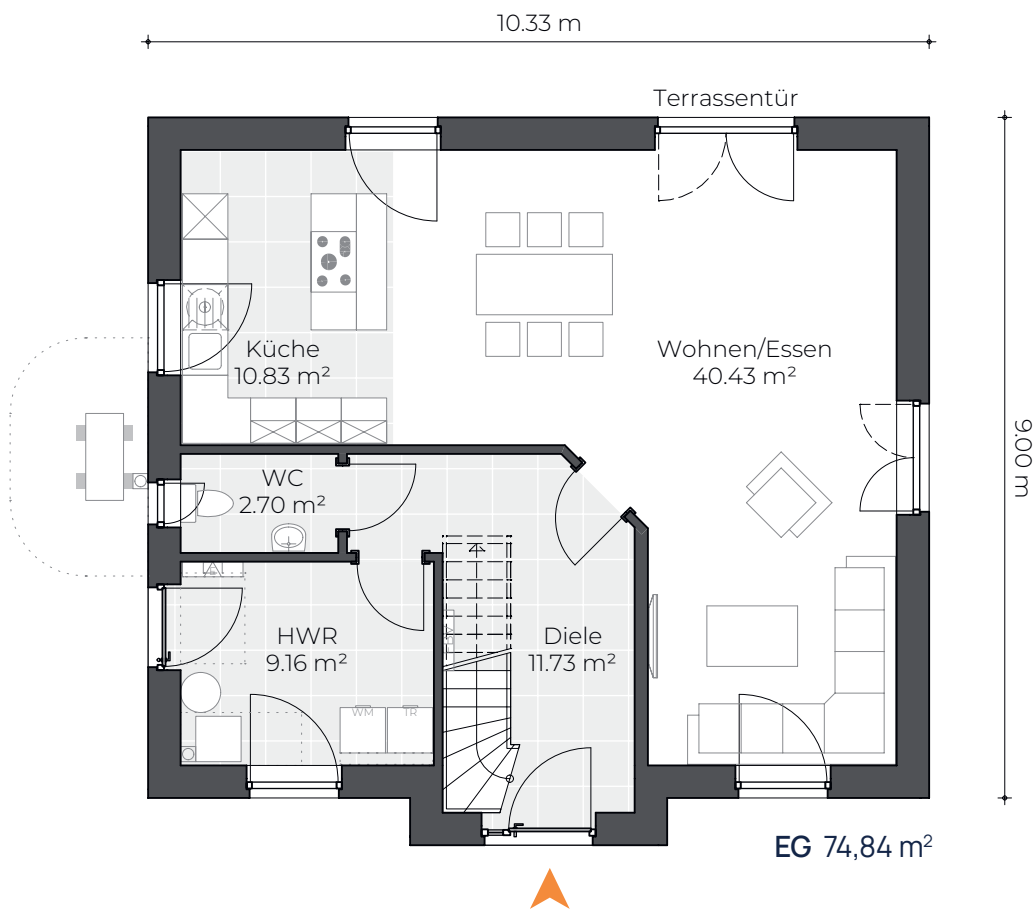
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Friesenhaus V175

Verputzt 268.900 Euro
Verblendet 280.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 158,21 m²
DIN ca. 173,07 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 12.200 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

V175

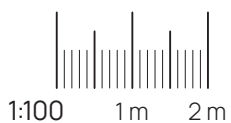
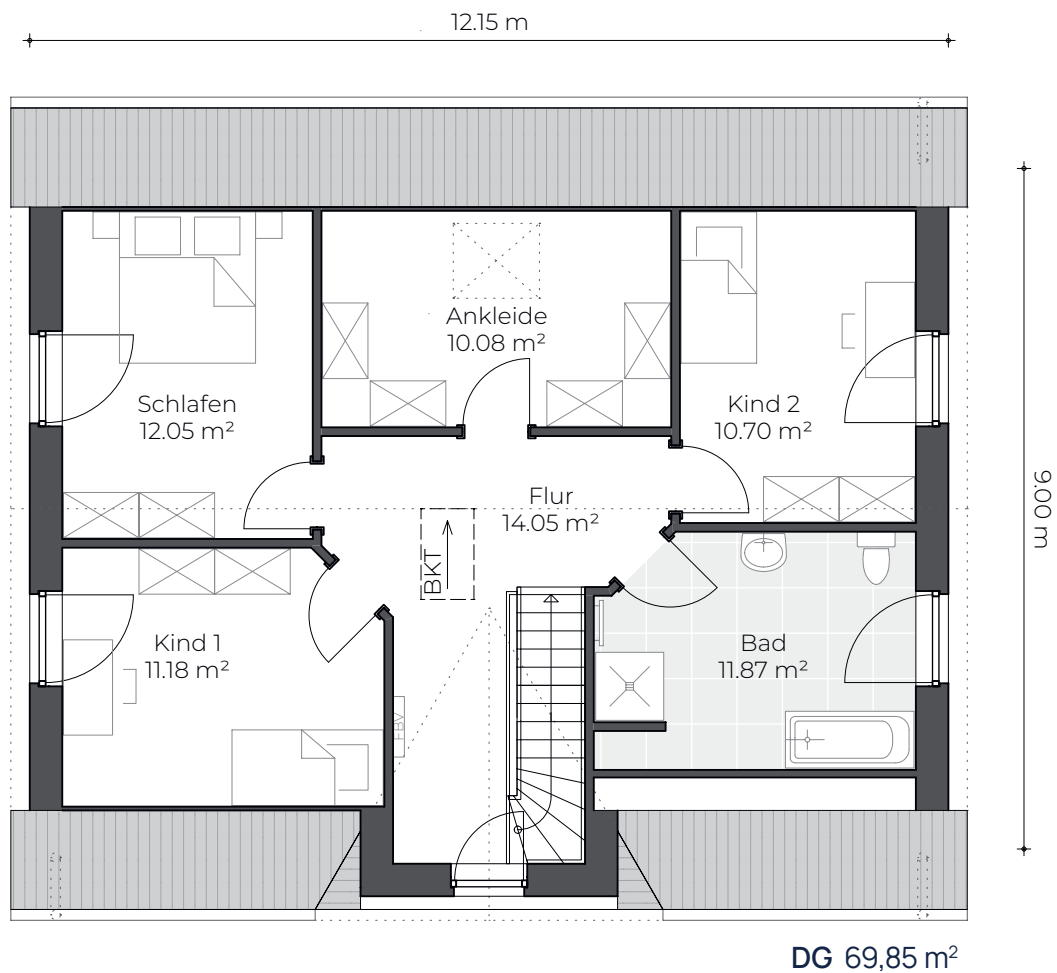
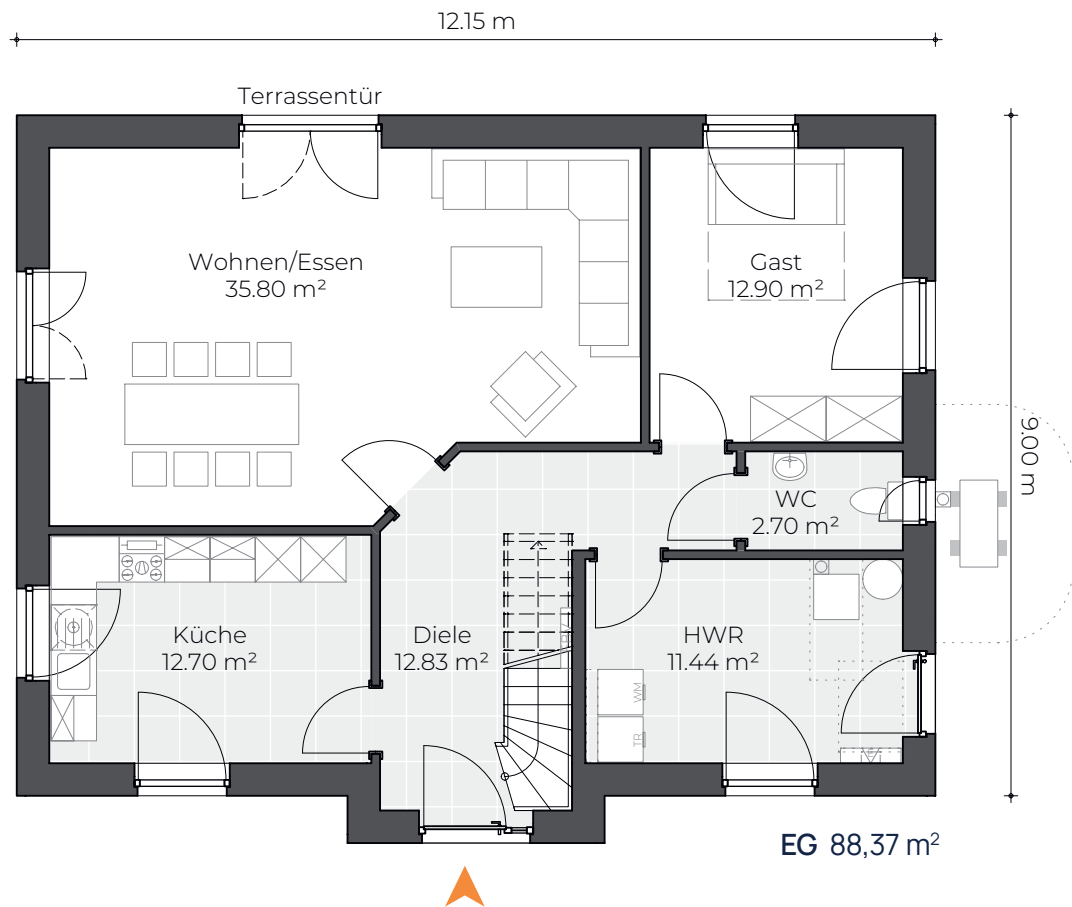
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Die Stadtvilla

Elegantes Raumwunder

Ob klassisch, historisch gestaltet oder ganz modern – die Stadtvilla kombiniert stilvolle Architektur mit praktischer Flexibilität bei der Raumaufteilung.

Die besondere Bauweise ermöglicht viel Fensterfläche rundum und bietet ein vollwertig nutzbares Obergeschoss ohne Dachschrägen. Dank ihrer effizienten Raumnutzung ist die Stadtvilla ideal für kompaktere Grundstücke geeignet.



Entdecken Sie die Stadtvilla auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





Die Stadtvilla V130

Verputzt 233.900 Euro
Verblendet 244.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 121,90 m²
 DIN ca. 125,87 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.700 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

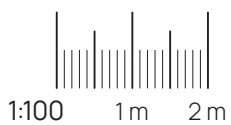
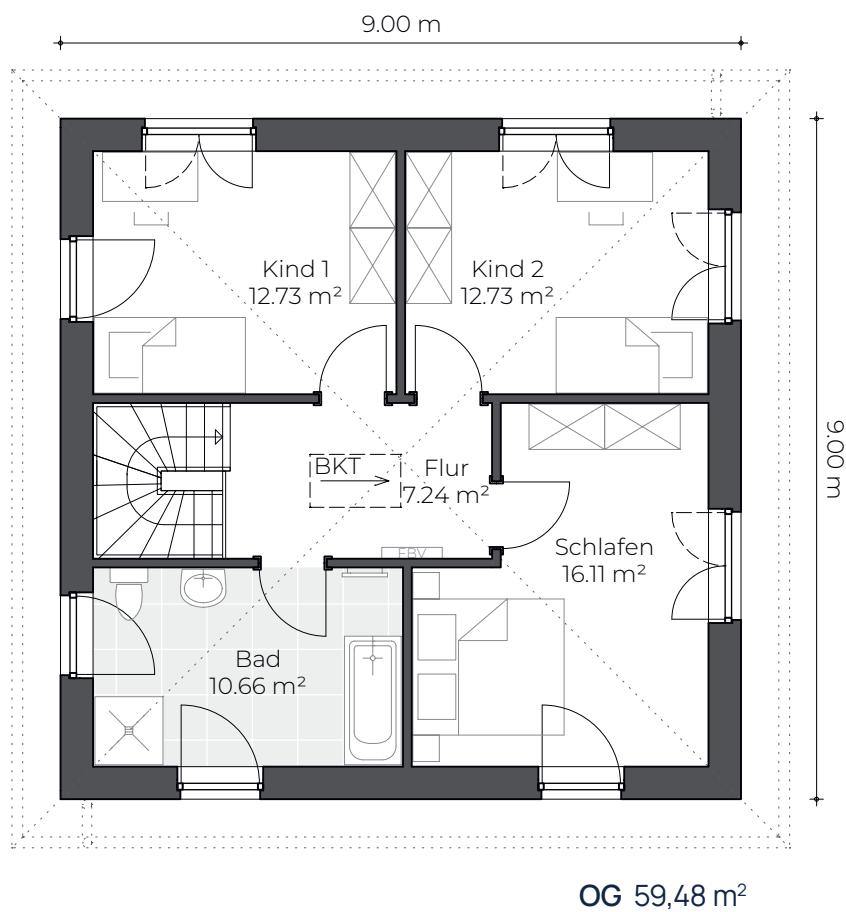
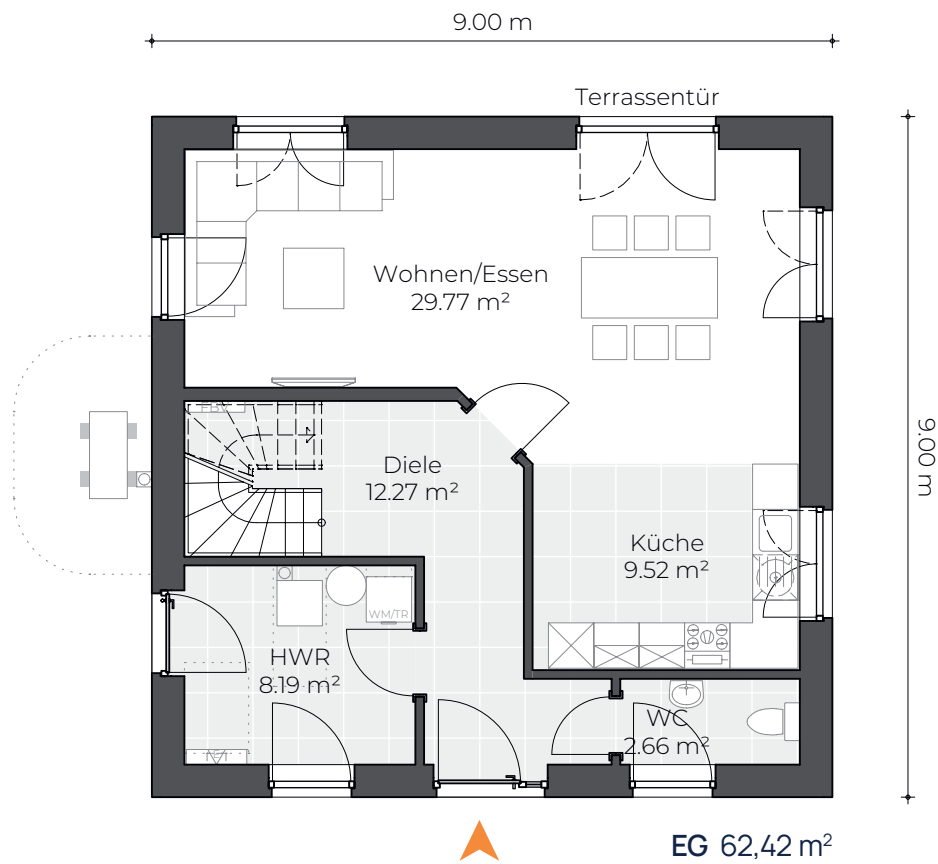
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Die Stadtvilla V145

Verputzt 246.500 Euro
Verblendet 257.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 137,56 m²
 DIN ca. 141,13 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

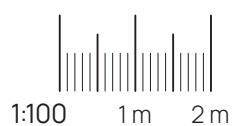
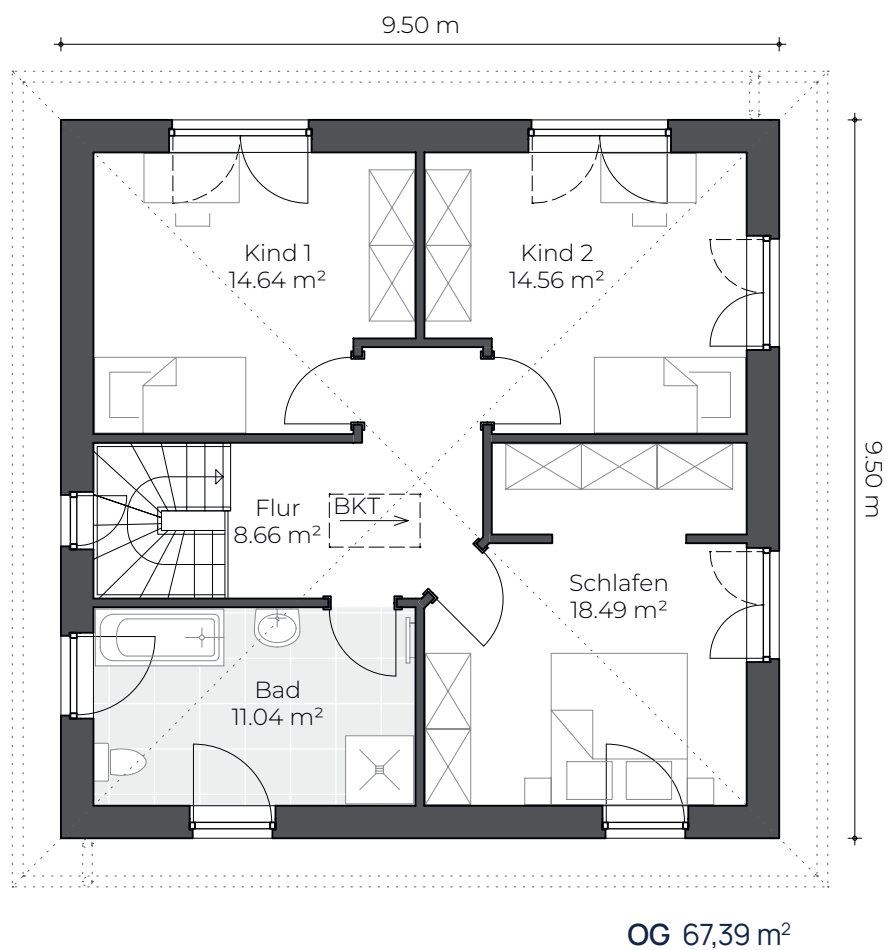
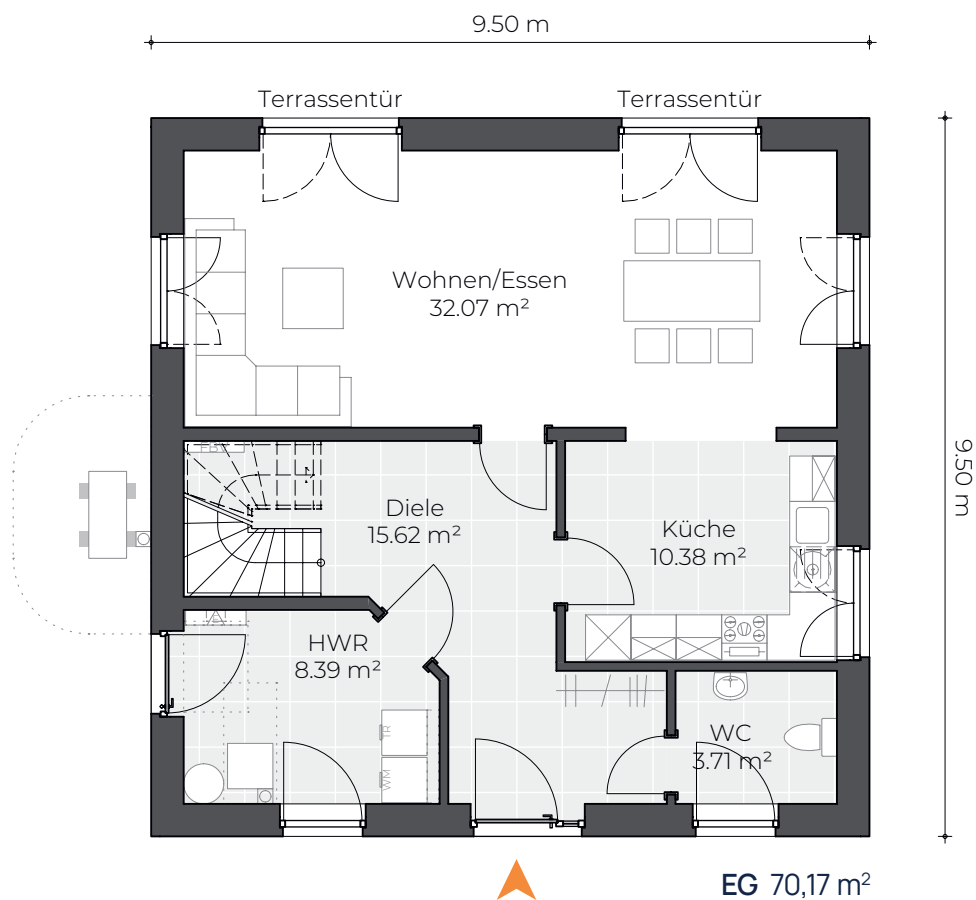
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Die Stadtvilla V170

Verputzt 263.900 Euro
 Verblendet 275.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 163,97 m²
 DIN ca. 167,54 m²



Ihr gewähltes
 Energiepaket

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 + 12.200 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
 KfW-Kombinationen auf Seite 11.

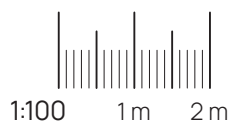
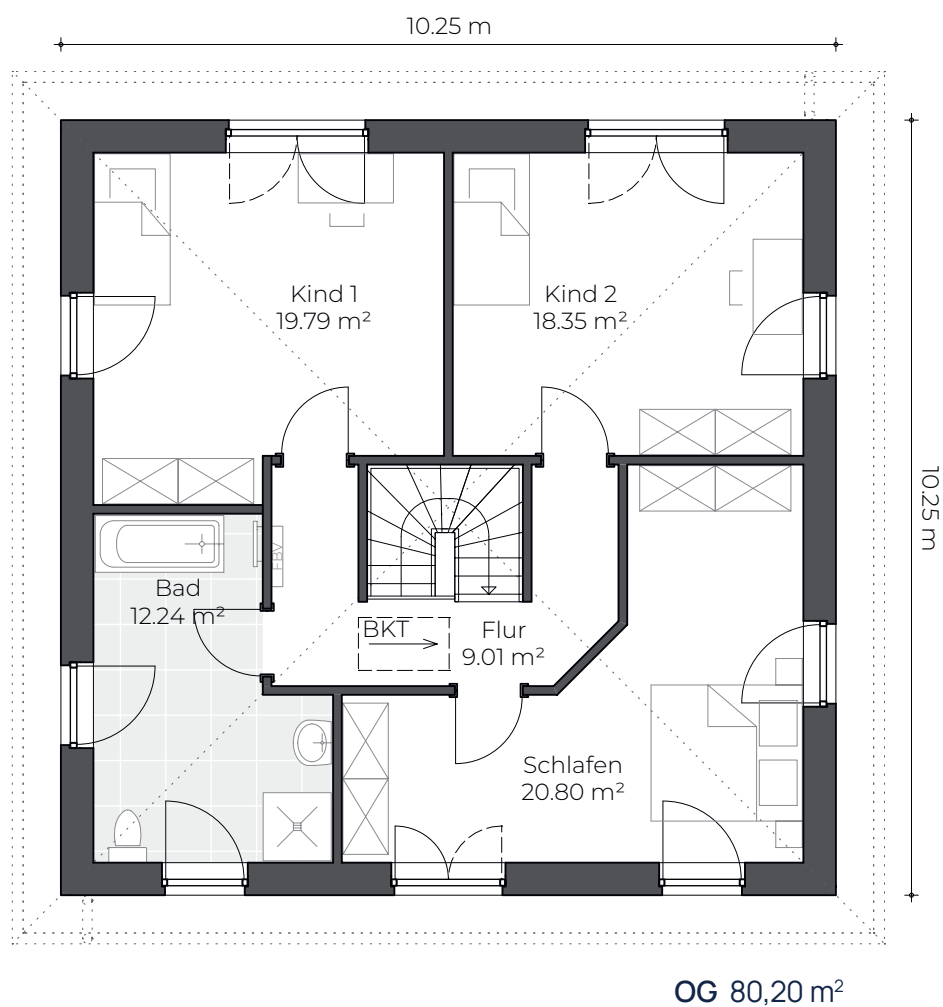
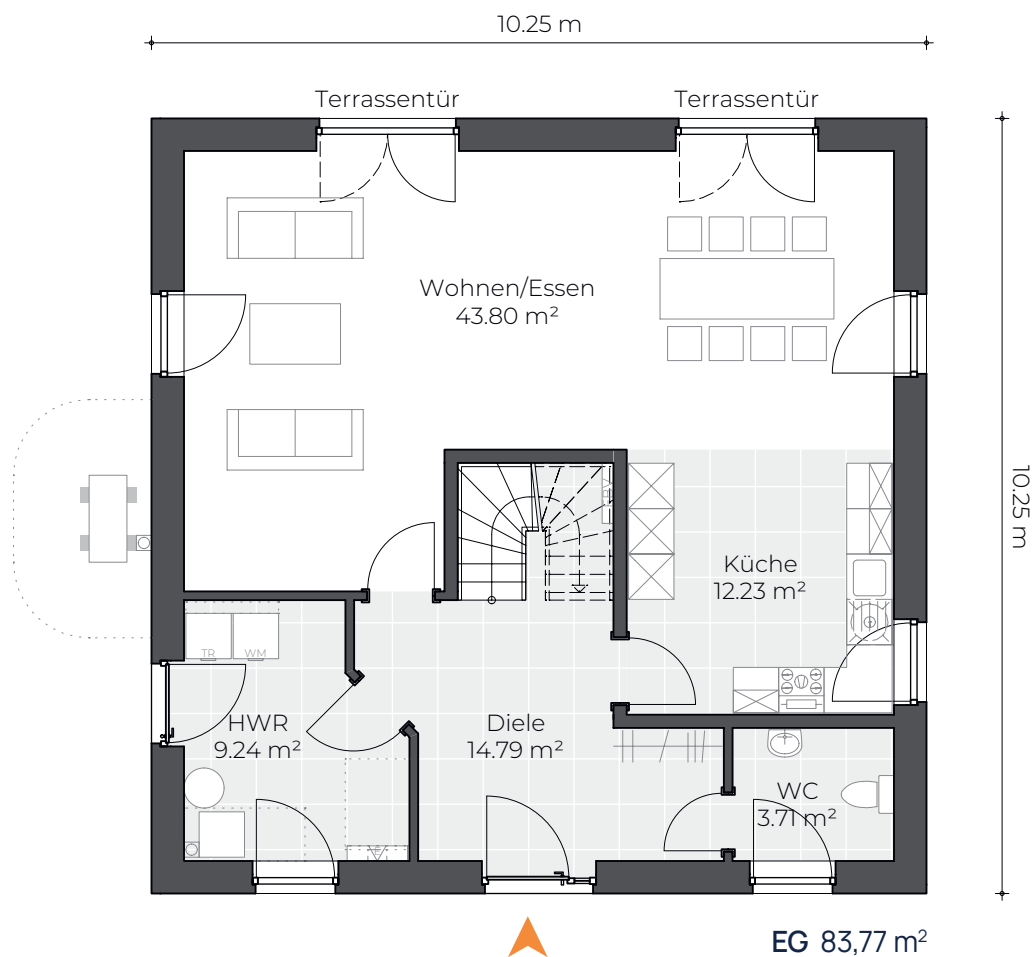
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Die Stadtvilla V190

Verputzt 281.900 Euro
 Verblendet 294.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 184,09 m²
 DIN ca. 187,16 m²



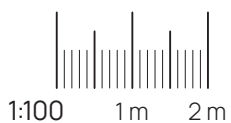
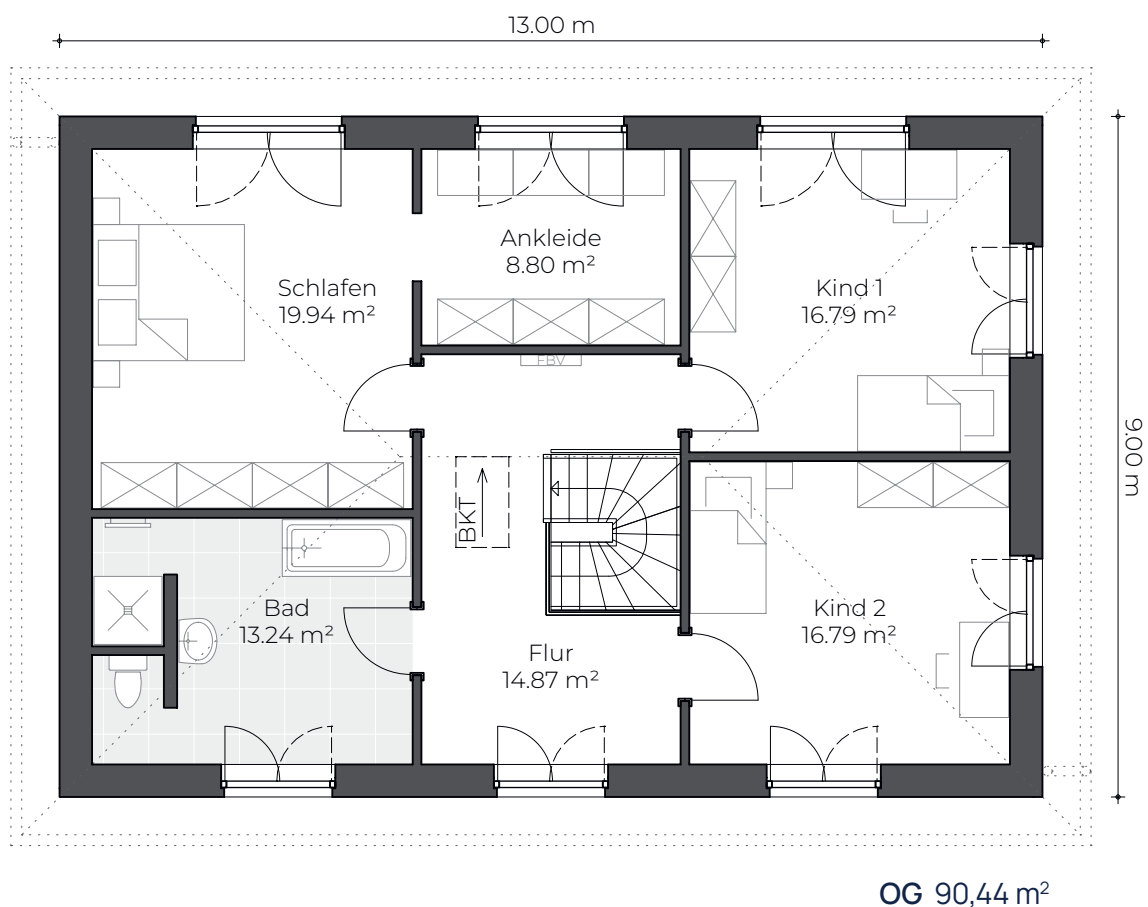
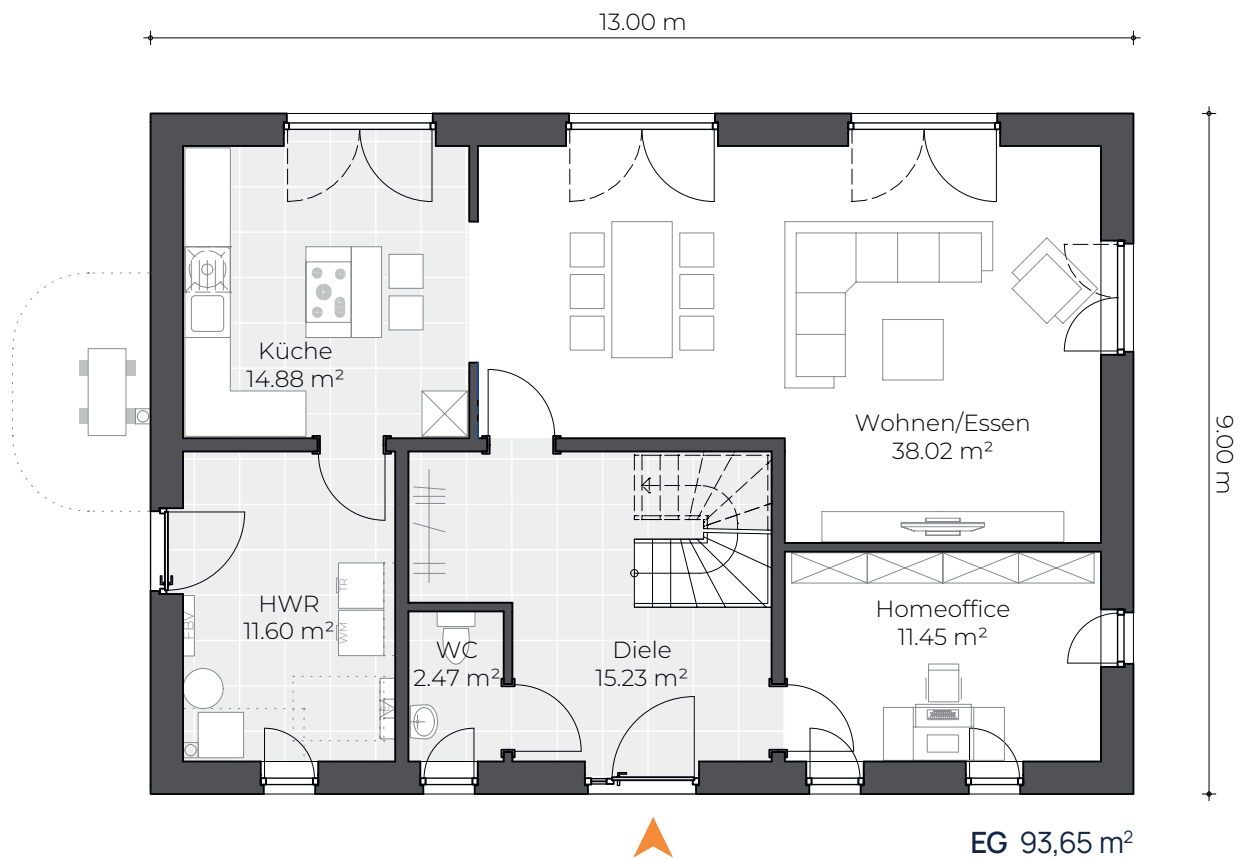
Ihr gewähltes
 Energiepaket

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 + 12.200 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
 KfW-Kombinationen auf Seite 11.



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Die Stadtvilla V210

Verputzt 295.900 Euro
Verblendet 308.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 200,97 m²
 DIN ca. 204,06 m²

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
 + 13.900 Euro



Ihr gewähltes
Energiepaket

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 11.

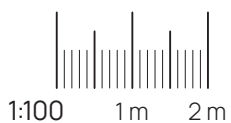
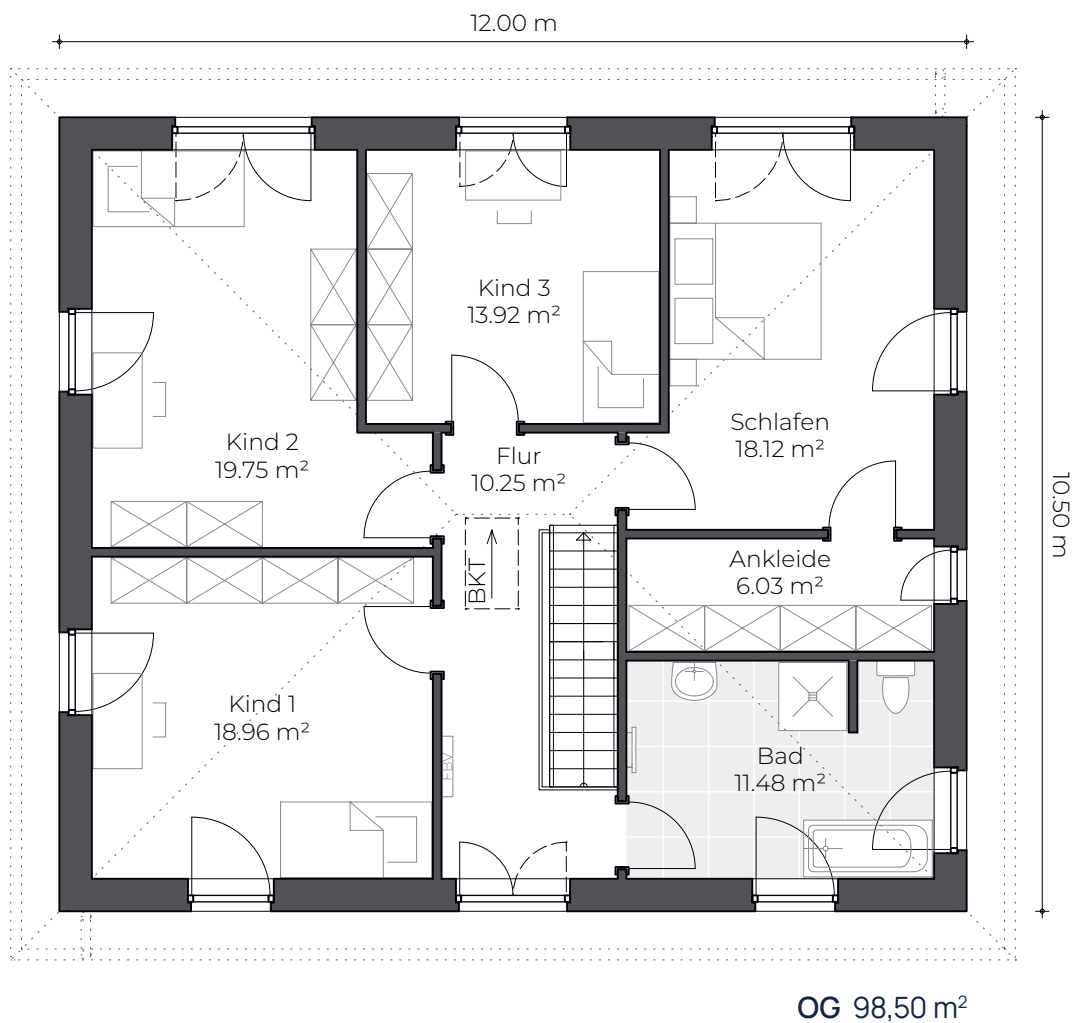
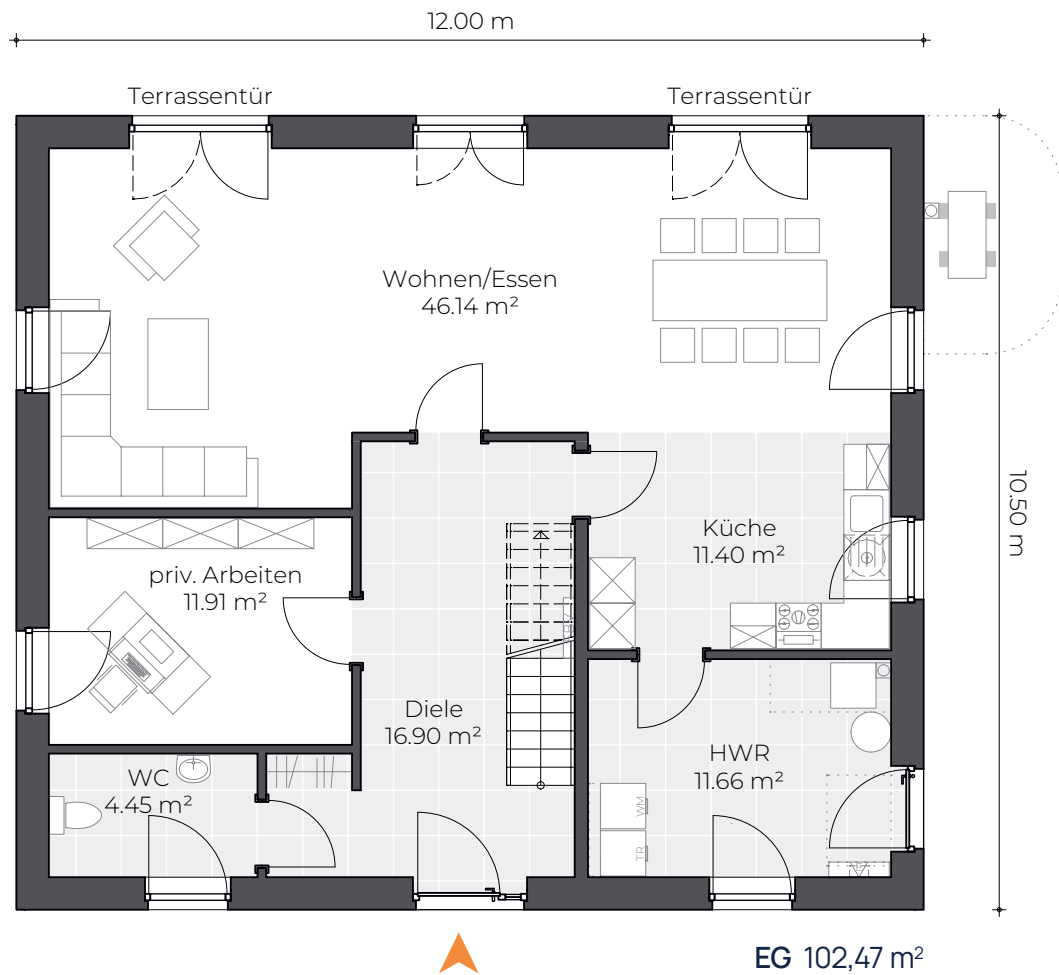
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Der Bungalow

Wohnen auf einer Ebene

Der Bungalow ist ideal für junge Familien mit dem Wunsch nach viel preiswertem Wohnraum. Gleichmaßen bietet das Wohnen auf einer Ebene auch im Alter beschwerdefreien Komfort und Sicherheit.

Die Räume können besonders flexibel aufgeteilt und unkompliziert nachträglich verändert werden, da die Außenmauern im Regelfall alle statischen Funktionen übernehmen. Ihr VIRTUS-Bungalow wird somit über Jahrzehnte unterschiedlichen Wohnansprüchen gerecht.

Die große Dachfläche bietet zudem viel Platz für Fotovoltaik-Kollektorflächen, sodass die Eigenversorgung mit Strom realisiert werden kann.



Entdecken Sie den Bungalow auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





Der Bungalow V90

Verputzt 180.900 Euro
Verblendet 184.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
WoFIV ca. 84,19 m²
DIN ca. 83,21 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

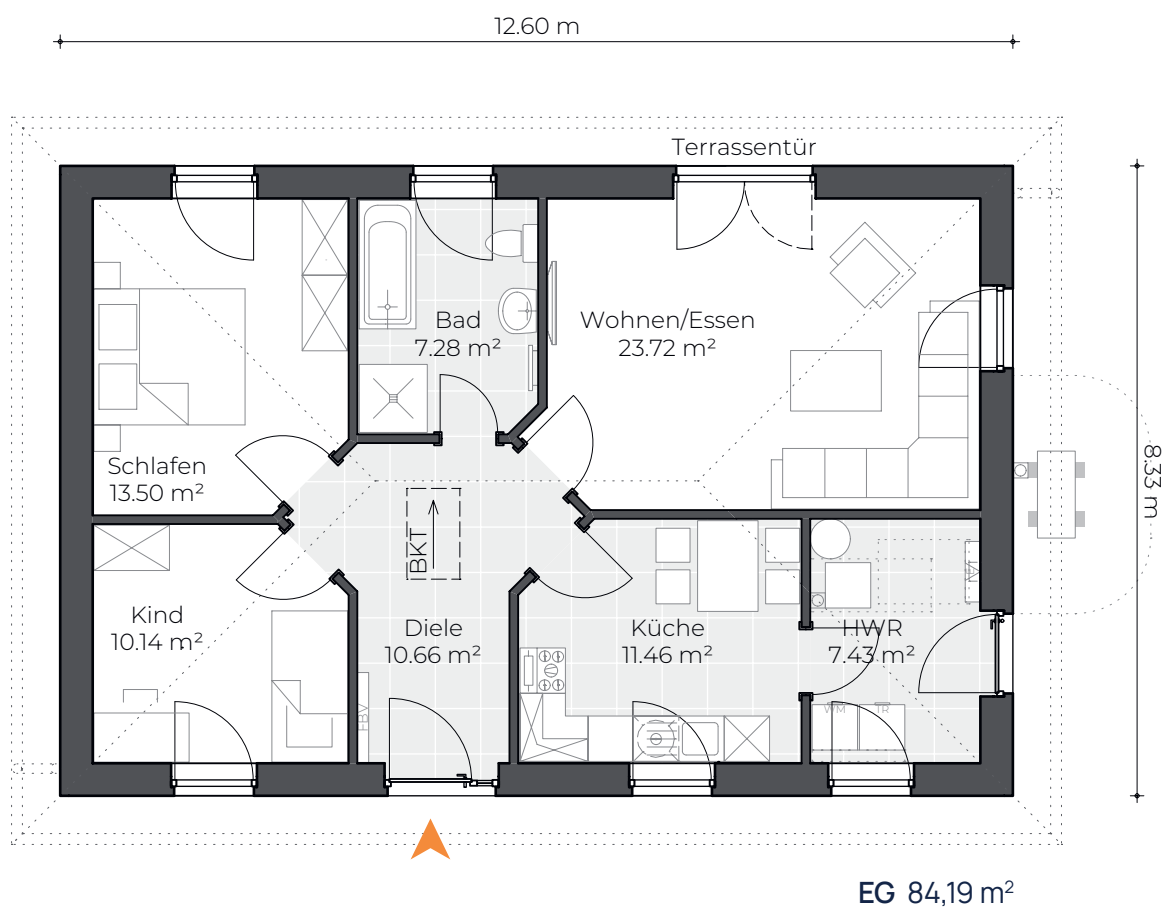
☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 10.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Der Bungalow V100

Verputzt 200.900 Euro
Verblendet 205.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
WoFIV ca. 102,36 m²
DIN ca. 101,62 m²

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
 + 11.400 Euro



Ihr gewähltes
Energiepaket

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 11.

EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Der Bungalow V120

Verputzt 215.900 Euro
 Verblendet 220.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 120,96 m²
 DIN ca. 119,98 m²



Ihr gewähltes
 Energiepaket

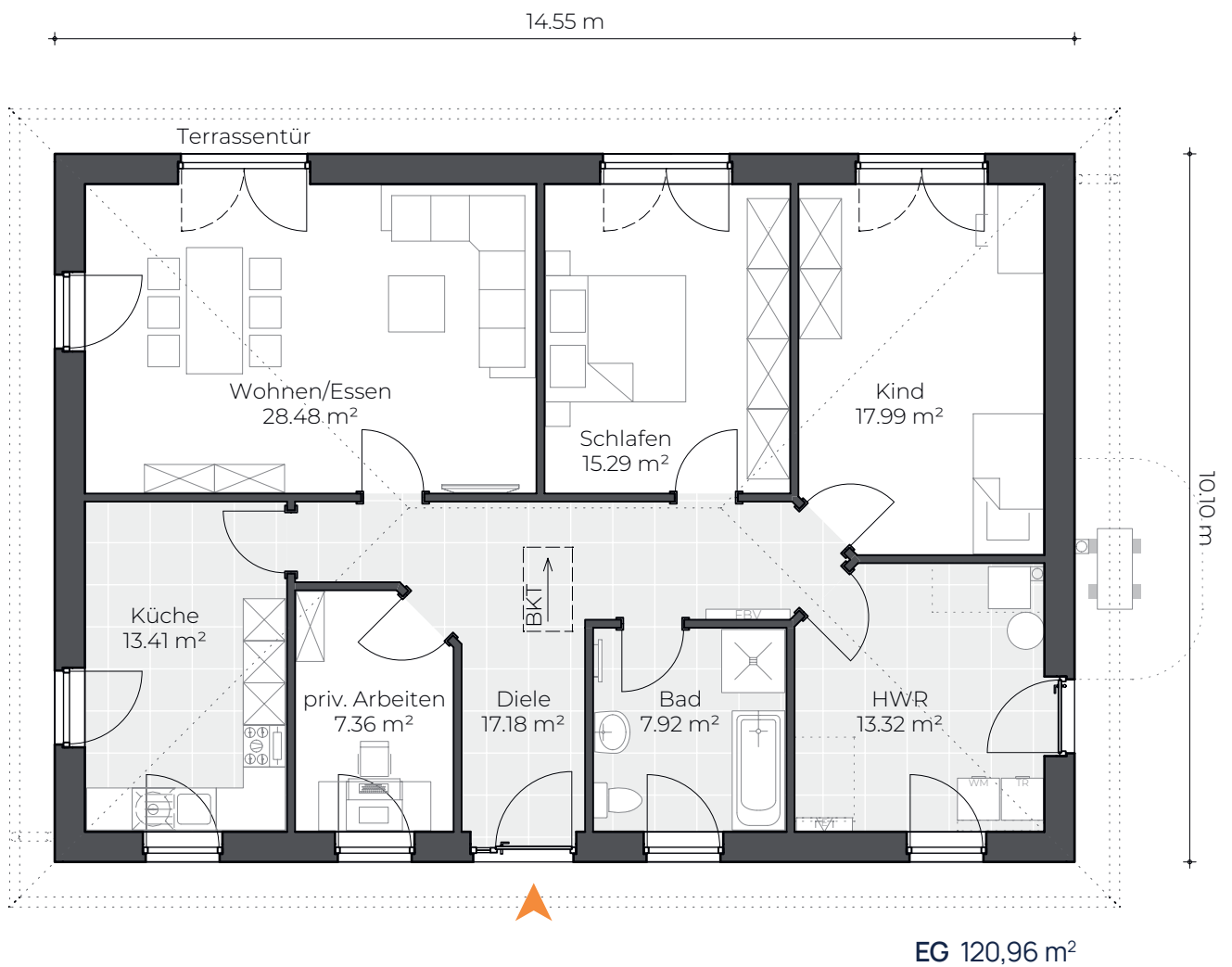
☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 + 11.600 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
 KfW-Kombinationen auf Seite 11.

EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Der Bungalow V145

Verputzt 238.500 Euro
Verblendet 243.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
WoFIV ca. 144,24 m²
DIN ca. 143,25 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 12.100 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

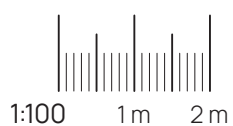
V145

BUNGALOW

EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Der Winkelbungalow

Wohlfühloase inklusive

Wie auch der Bungalow bietet der Winkelbungalow viel Wohnraum für wenig Geld und ermöglicht das Wohnen auf einer Ebene, was besonders im Alter beschwerdefreien Komfort und Sicherheit gibt.

Das Besondere ist die vom Haus eingefasste große Terrassenfläche, die vor Wind und Wetter geschützt viele angenehme Sonnenstunden im Freien ermöglicht. Nutzen Sie Ihren Garten als Wohlfühloase.



Entdecken Sie den Winkelbungalow auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungsmöglichkeiten nach ihren Wünschen.





Der Winkelbungalow V105

Verputzt 208.500 Euro
 Verblendet 213.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 104,68 m²
 DIN ca. 103,69 m²



Ihr gewähltes
 Energiepaket

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 + 10.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
 KfW-Kombinationen auf Seite 11.

EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Der Winkelbungalow V115

Verputzt 221.500 Euro
Verblendet 226.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
WoFIV ca. 115,09 m²
DIN ca. 114,35 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.400 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

WINKELBUNGALOW

EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Der Winkelbungalow V125

Verputzt 230.900 Euro
 Verblendet 236.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 124,99 m²
 DIN ca. 124,25 m²

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 + 12.100 Euro



Ihr gewähltes
 Energiepaket

Infos zu den Energiepaketen und den
 KfW-Kombinationen auf Seite 11.

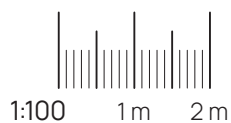
EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile



EG 124,99 m²





Der Winkelbungalow V145

Verputzt 250.900 Euro
Verblendet 256.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
WoFIV ca. 145,65 m²
DIN ca. 144,67 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 12.600 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

EG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Die Toskanavilla

Ihr Platz an der Sonne

Die Toskanavilla greift die Bauweise südländischer Villen auf und ist außergewöhnlich stilvoll. Sie macht jeden Tag zu einem kleinen Urlaub, ein Hauch von Sommer das ganze Jahr über.

Die besondere Bauweise ermöglicht viel Fensterfläche rundum für ein lichtdurchflutetes Raumerlebnis und bietet ein vollwertig nutzbares Obergeschoss ohne Dachschrägen.

Dank ihrer effizienten Raumnutzung ist die Toskanavilla ideal für kompaktere Grundstücke geeignet, etwa im städtischen Bereich. Bei entsprechender Planung erfüllt die Toskanavilla sogar die „eingeschossige Bauweise“ nach dem Hamburger Modell.



Entdecken Sie die Toskanavilla auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





V140

Die Toskanavilla V140

Verputzt 258.900 Euro
Verblendet 270.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 132,71 m²
 DIN ca. 136,38 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 13.100 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

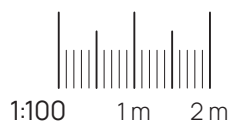
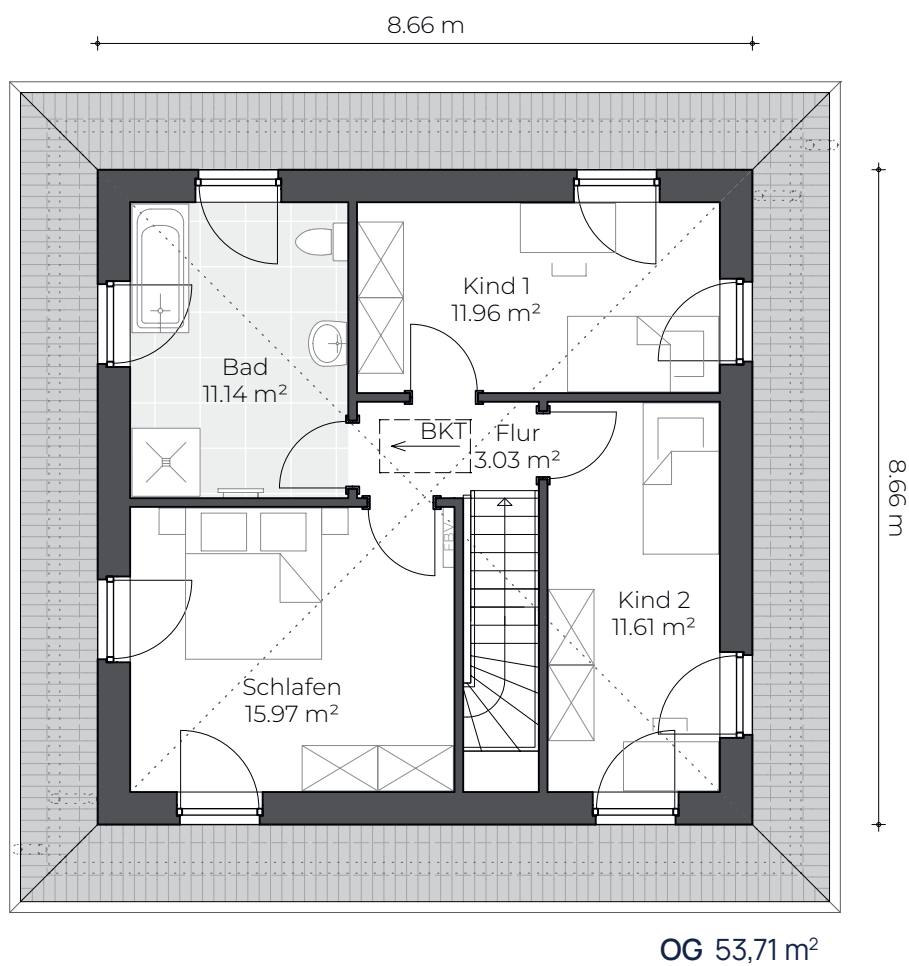
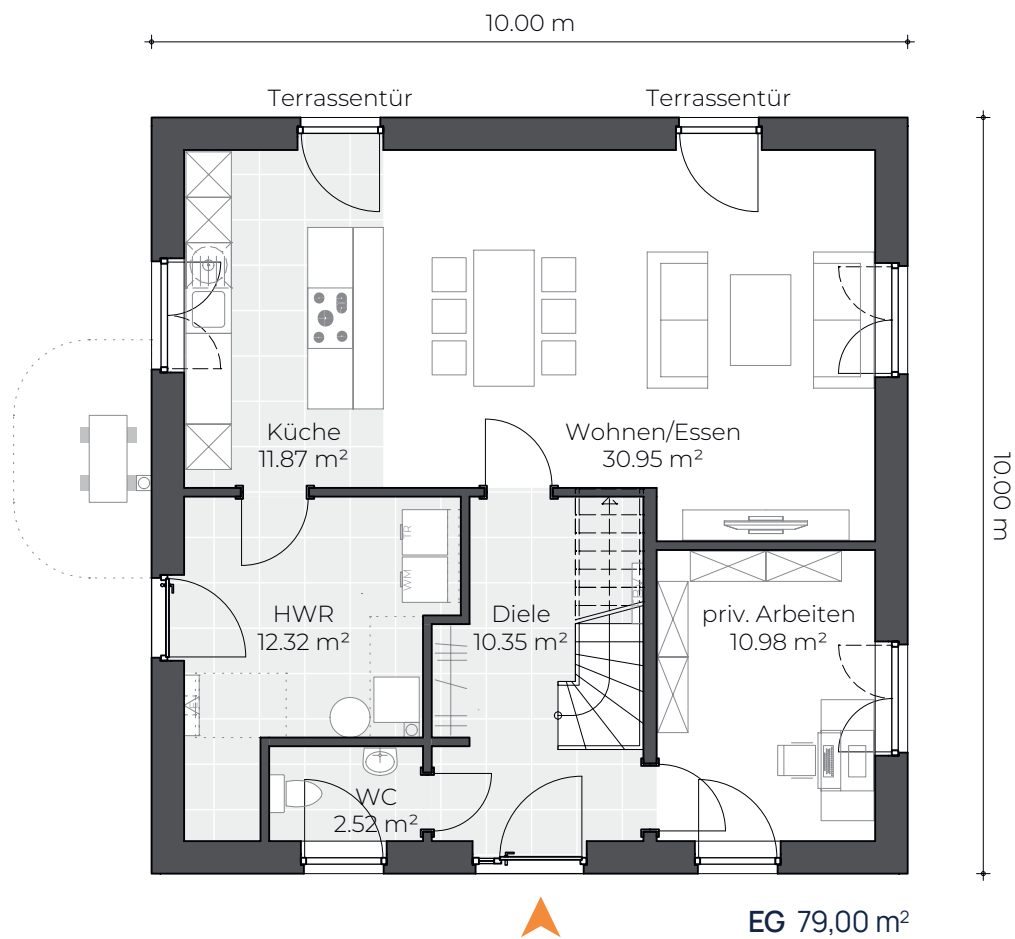
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Die Toskanavilla V180

Verputzt 297.500 Euro
 Verblendet 309.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 171,97 m²
 DIN ca. 175,63 m²



Ihr gewähltes
 Energiepaket

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 + 13.200 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
 KfW-Kombinationen auf Seite 11.

V180

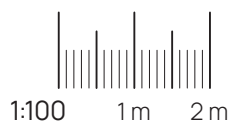
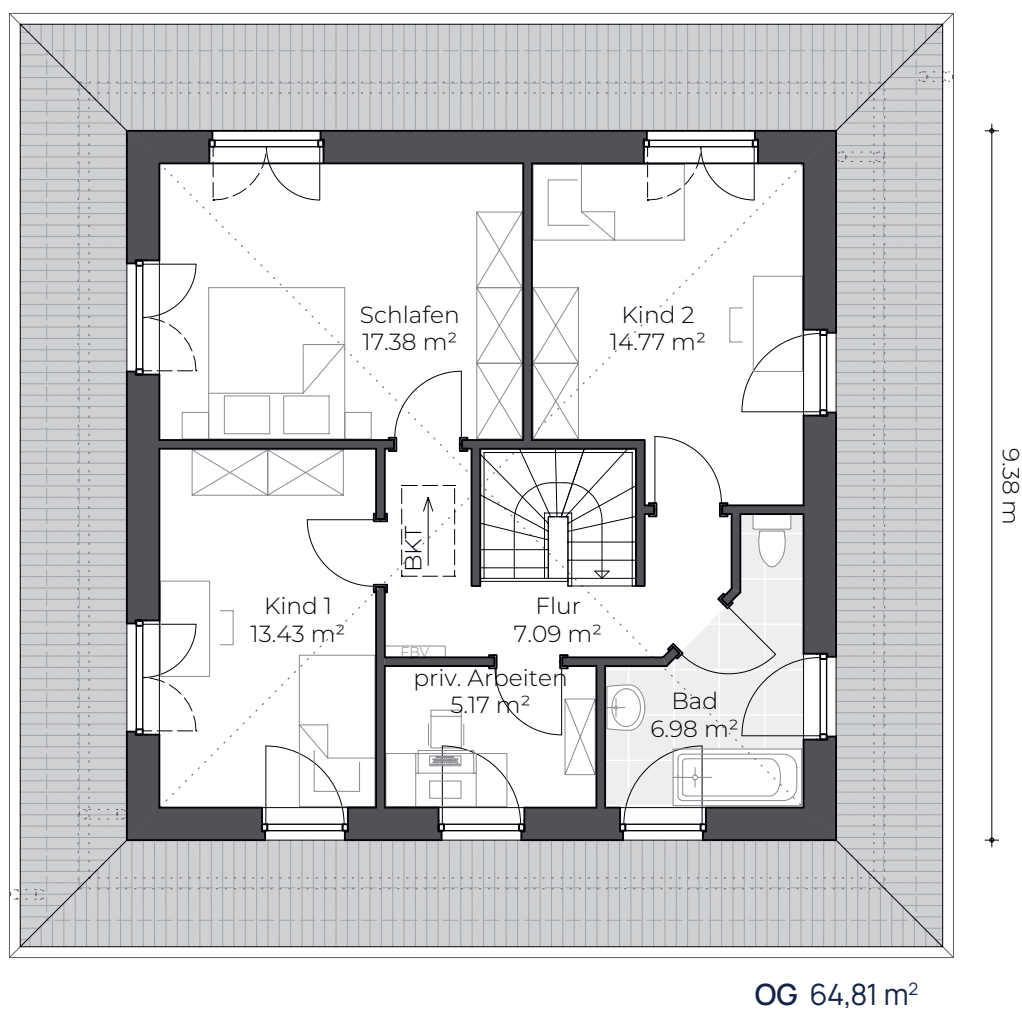
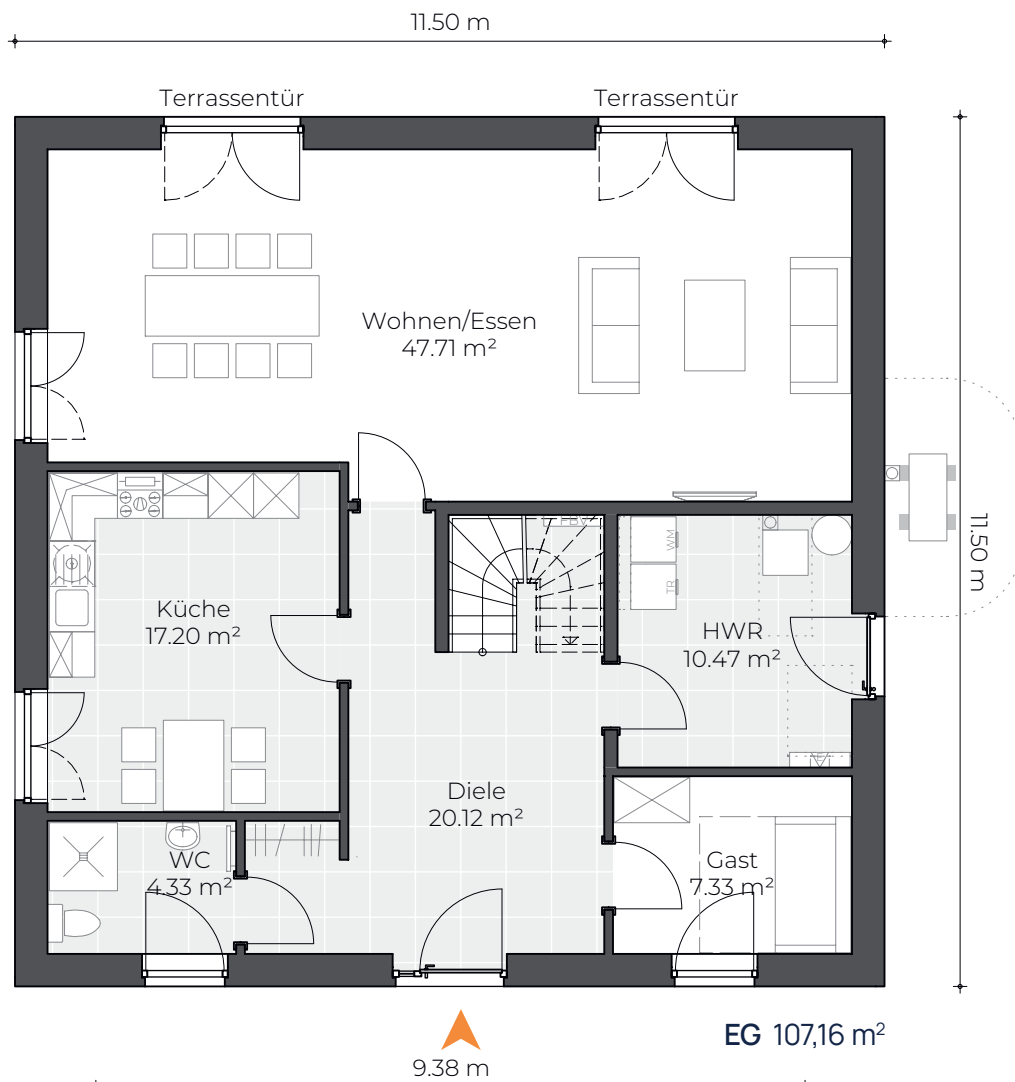
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Pultdachhaus

Moderne Eleganz

Das Pultdachhaus vereint moderne Architektur und Eleganz. Durch die schräge Dachform eignet sich das Pultdach besonders für Photovoltaik-Anlagen, die es zu einem klimafreundlichen Haus machen.

Pultdachhäuser dienen mit maximaler Raumnutzung und einer hellen und freundlichen Wohnatmosphäre. Die Variante mit dem versetzten Pultdach, bei dem die Dachflächen in zwei verschiedene Richtungen geneigt sind, überzeugt zusätzlich mit einem interessanten Erscheinungsbild.



Entdecken Sie das Pultdachhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





Das Pultdachhaus V160

Verputzt	269.000 Euro
Verblendet	285.000 Euro
Mischfassade	290.000 Euro
inkl. 19% MwSt.	

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV	ca. 156,81 m ²
DIN	ca. 159,49 m ²

- ☐ Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
+ 12.600 Euro

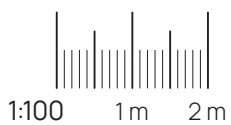
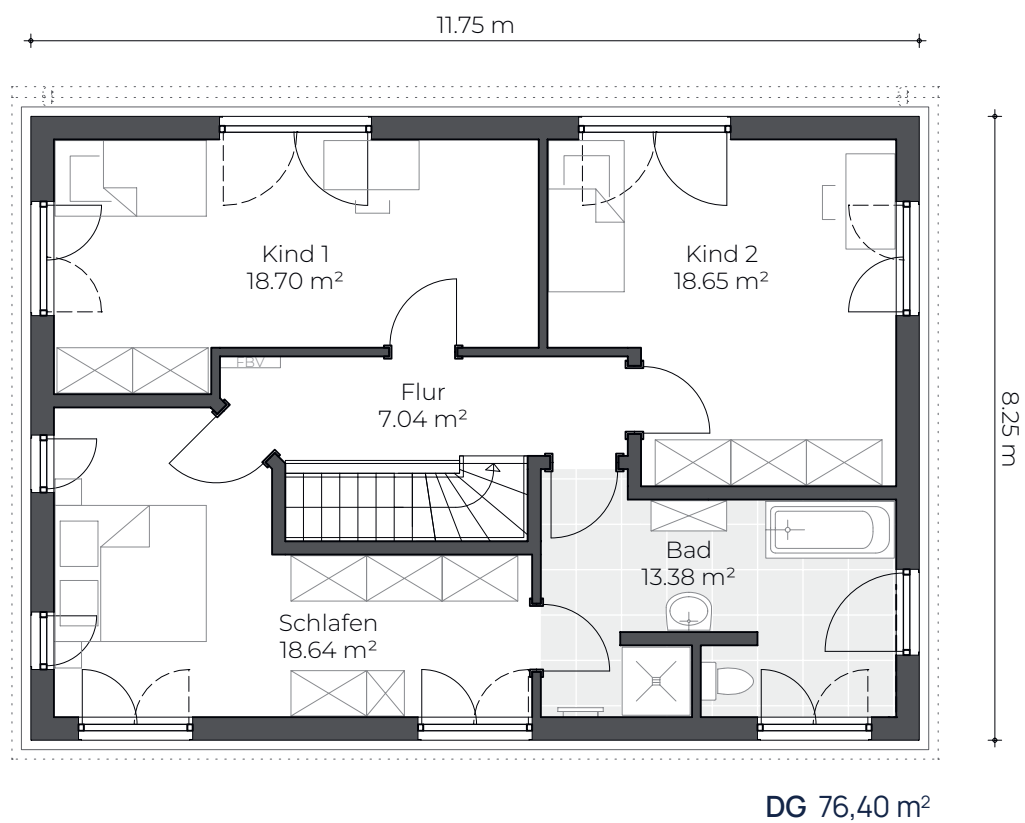
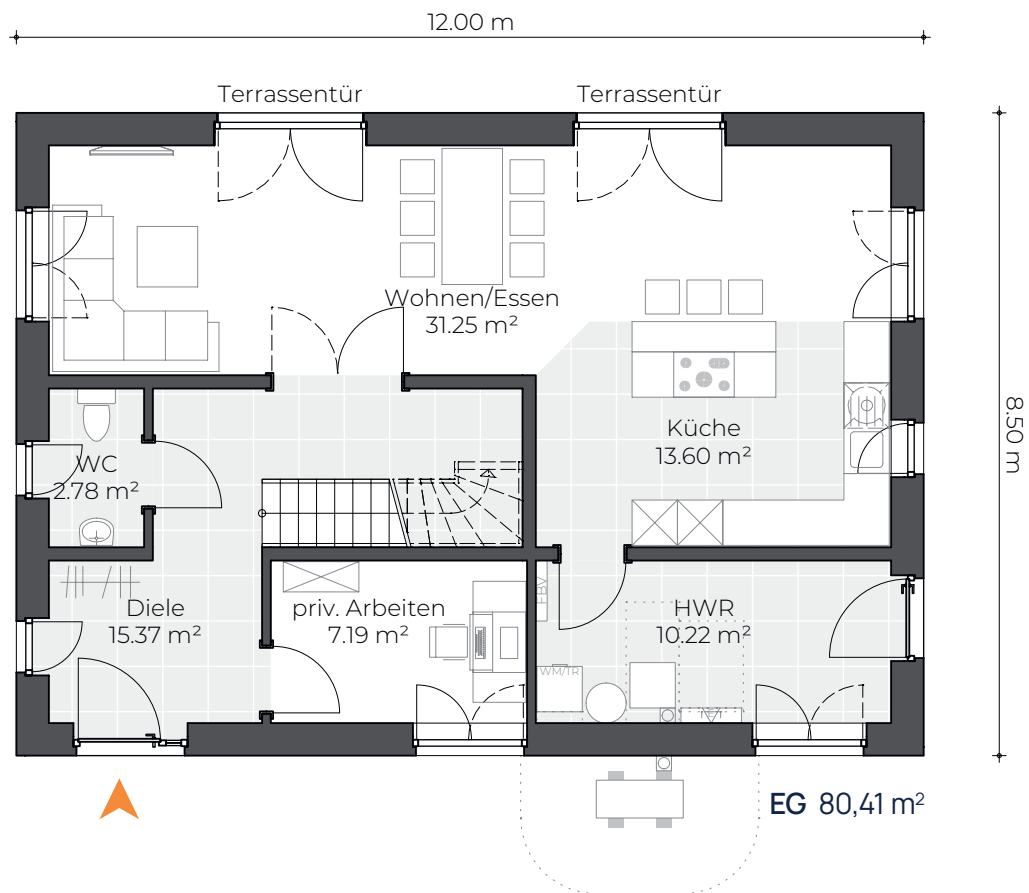


Ihr gewähltes
Energiepaket

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 11.



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Pultdachhaus V180

Verputzt 281.000 Euro
Verblendet 296.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 175,32 m²
 DIN ca. 178,76 m²



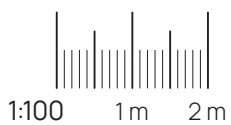
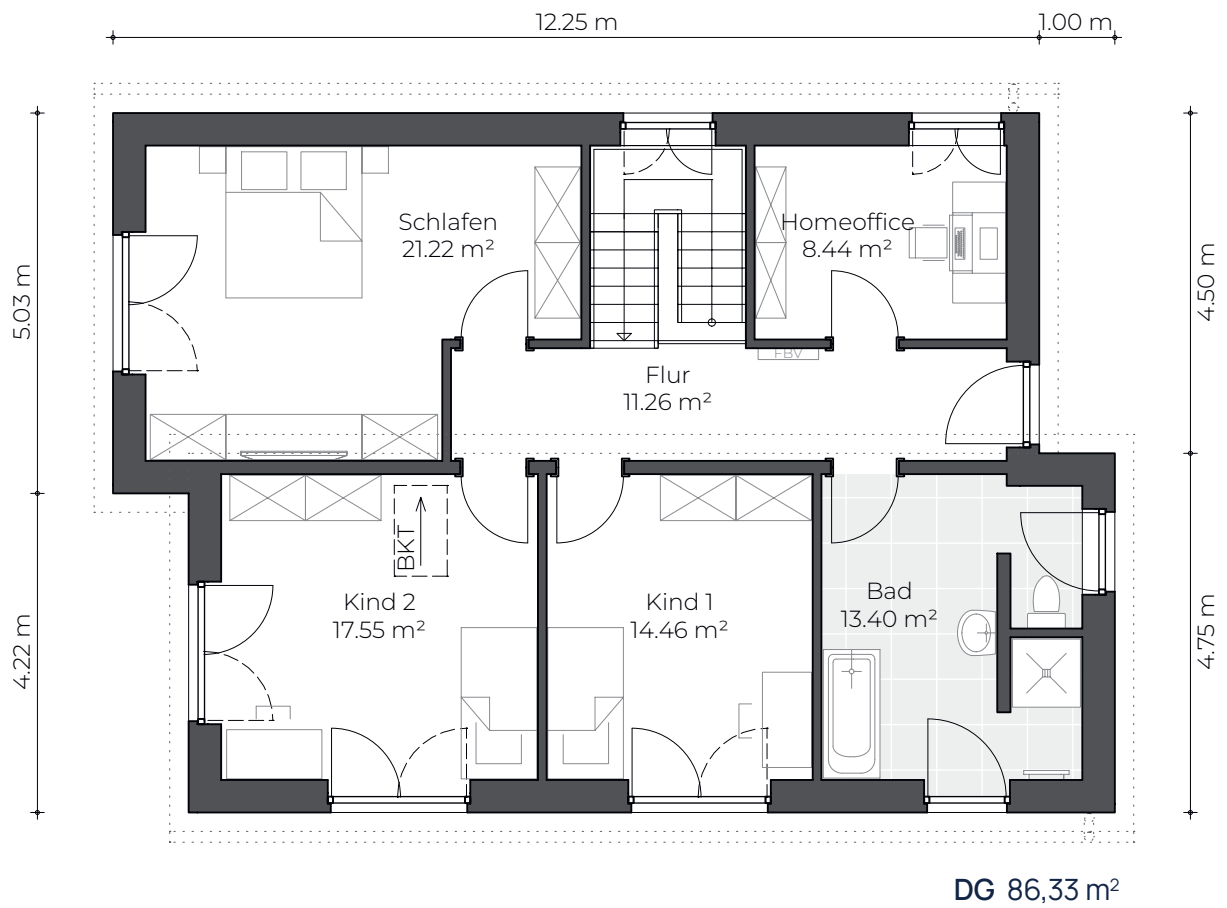
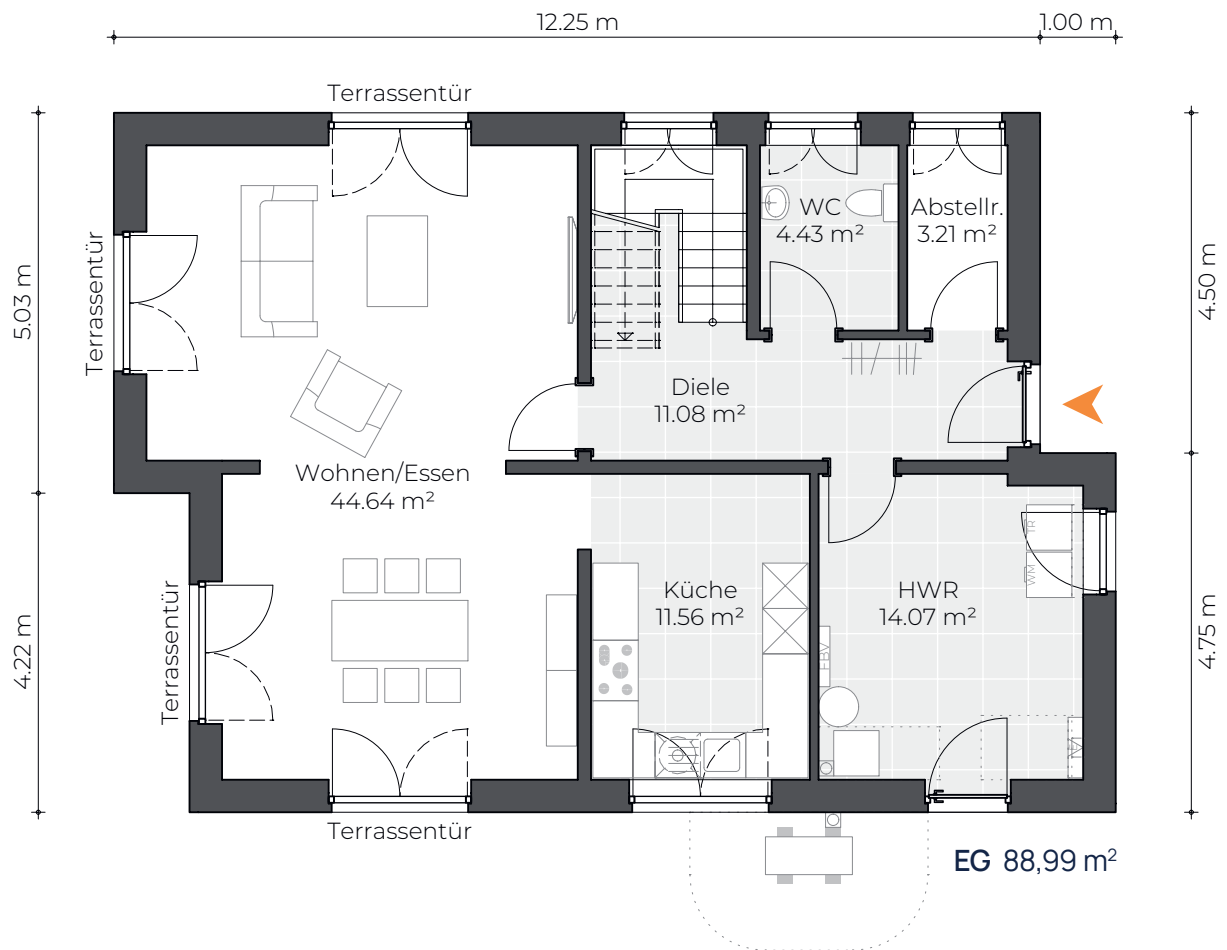
Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 12.600 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Bauhaus

Zeitlose Architektur

Das Bauhaus überzeugt durch seine Geradlinigkeit. Mit dem Bauhaus wird eine klare Formensprache gesprochen und es ist ein architektonisches Kunstwerk mit stilvollem Minimalismus. Eben alles, was der Bauhaus-Stil mitbringt: modern, schlicht und funktional.

Durch das Flachdach und den großen Fensterflächen wird das Bauhaus zu etwas Besonderem. Es ist nicht nur für die darin wohnenden Menschen attraktiv aufgrund der Geräumigkeit, sondern auch für alle Menschen, die das Bauhaus von Außen bewundern.

Das Bauhaus ist der Inbegriff des modernen Bauens und überzeugt durch Architektur, Effizienz und Langlebigkeit.



Entdecken Sie das Bauhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





V175

Das Bauhaus V175

Verputzt 317.900 Euro
Verblendet 330.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche
 WoFIV ca. 174,05 m²
 DIN ca. 175,38 m²



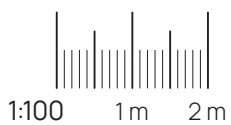
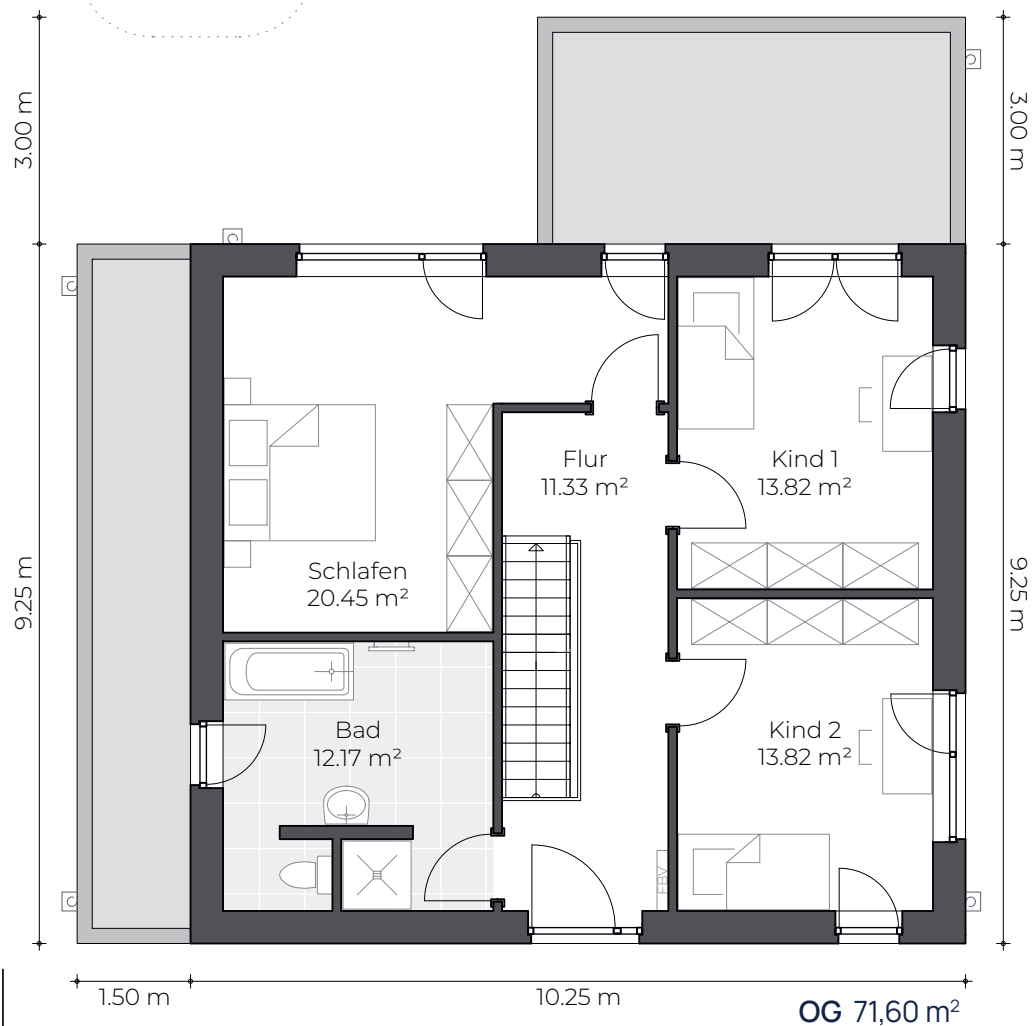
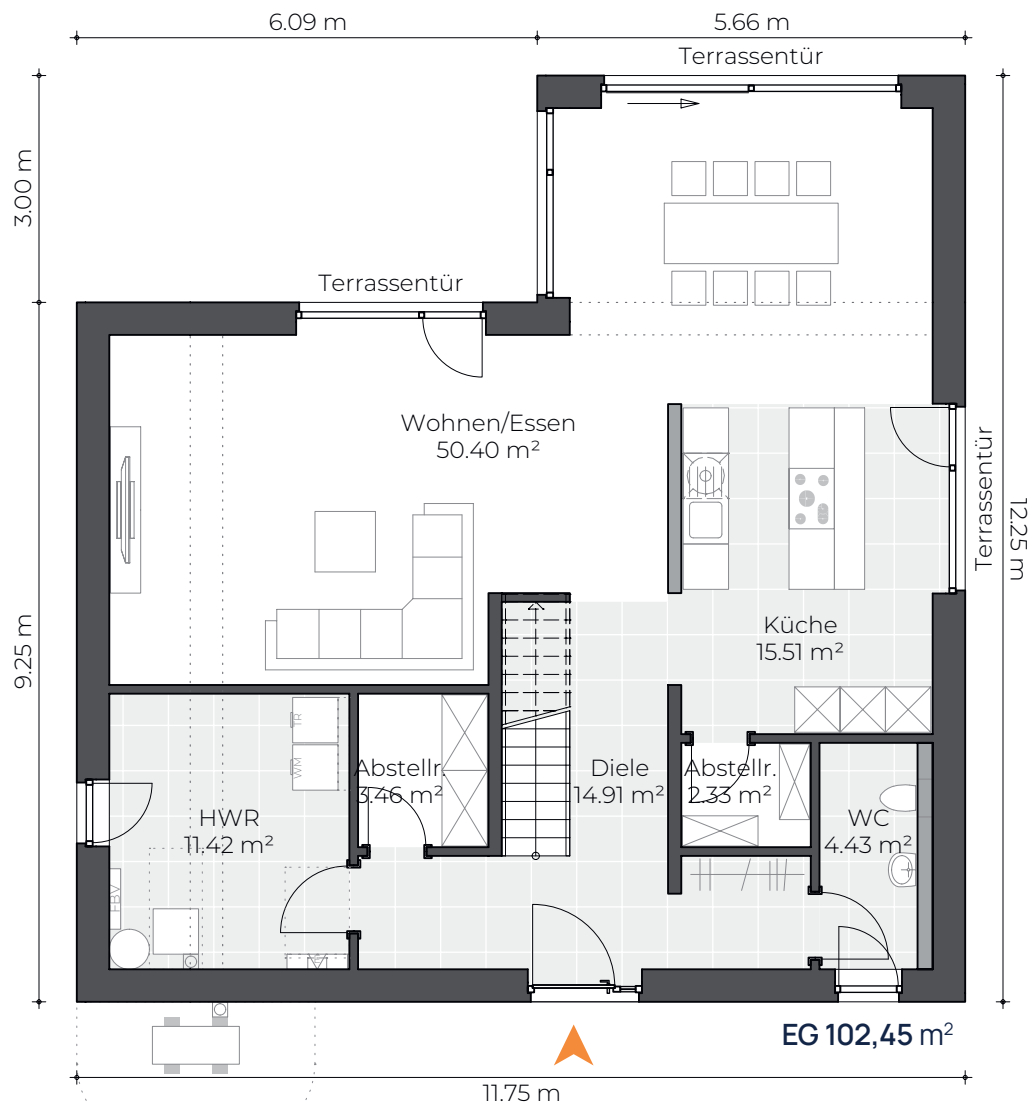
Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 12.600 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Doppelhaus

Gemeinsam zum Traumhaus

Das Doppelhaus ist immer öfter eine sinnvolle Alternative zum klassischen Einfamilienhaus, besonders in Regionen mit steigenden Grundstückspreisen. Es ist auch für das Zusammenleben zweier Familiengenerationen ideal geeignet.

Dank der zweischaligen Trennwand, die störende Geräusche zuverlässig schluckt, bieten unsere Doppelhäuser ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Am beliebtesten sind unsere Doppelhäuser im Stadtvilla- oder Einfamilienhaus-Stil, es kann aber jeder unserer Haustypen als Doppelhaus gebaut werden.



Entdecken Sie das Doppelhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





Das Doppelhaus mit Satteldach V120

Verputzt 201.500 Euro
Verblendet 206.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche pro DHH
WoFIV ca. 103,29 m²
DIN ca. 115,52 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

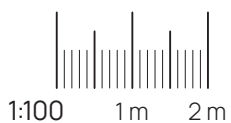
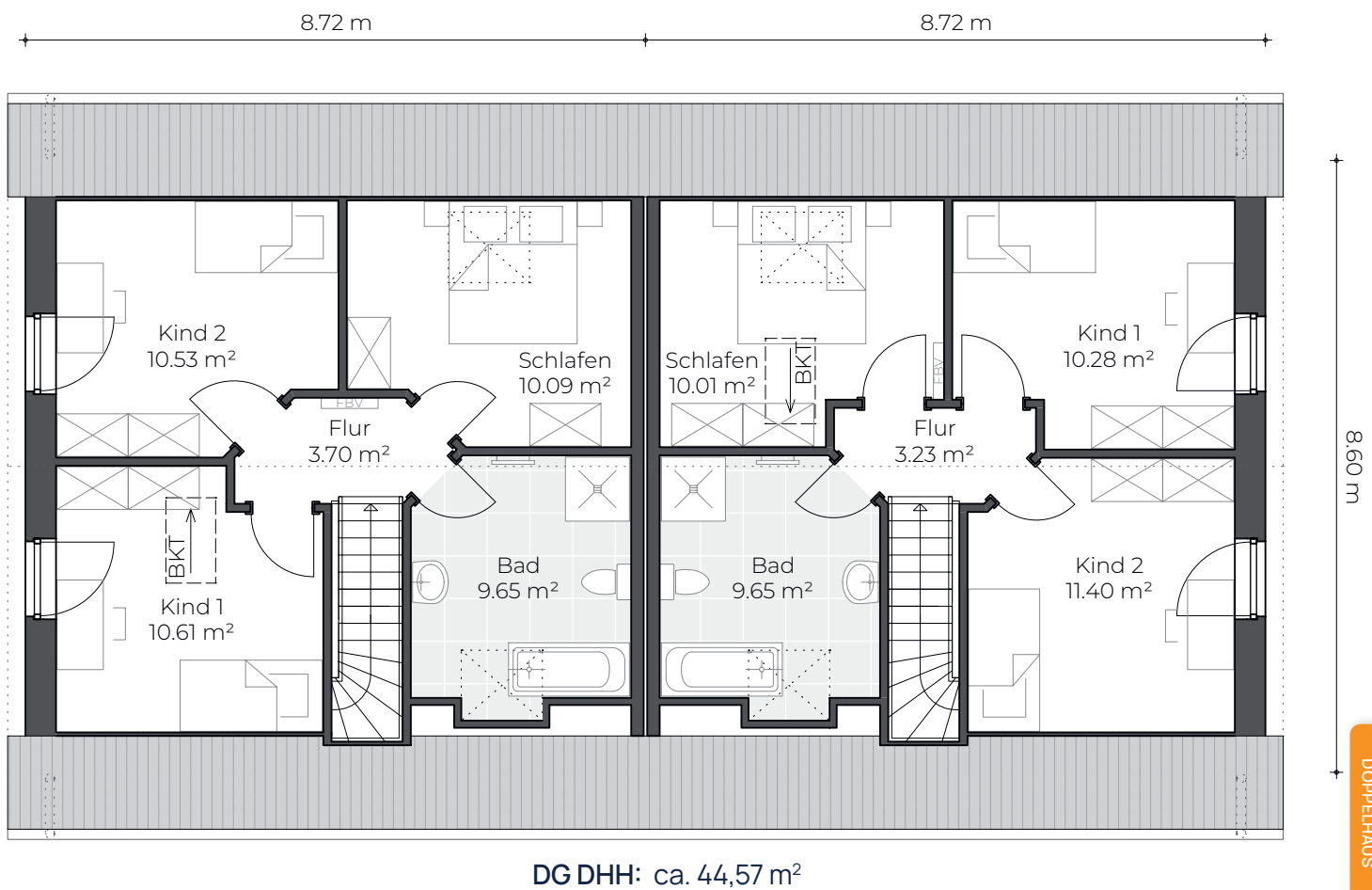
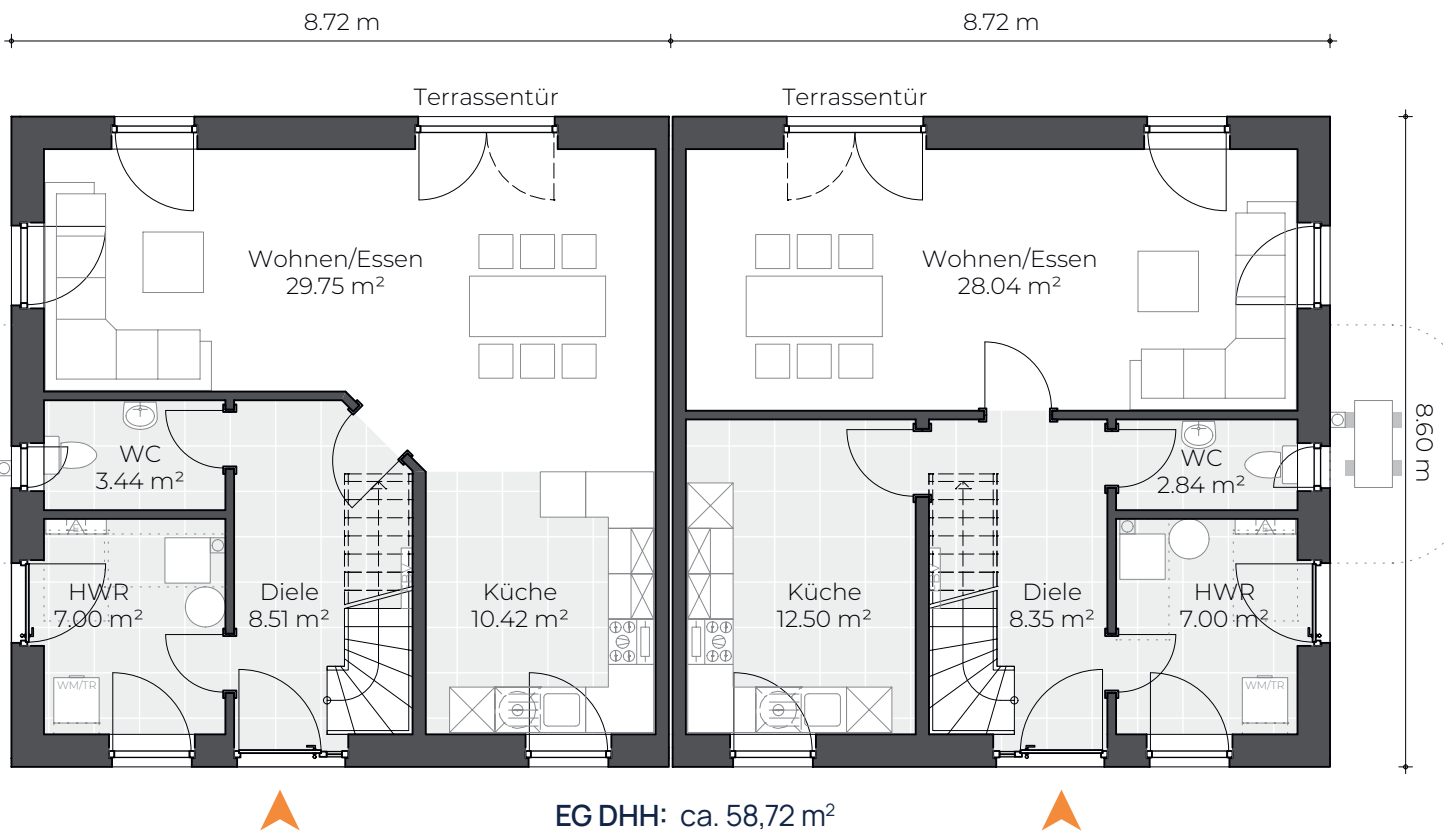
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Doppelhaus mit Satteldach V140

Verputzt 214.500 Euro
Verblendet 220.700 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche pro DHH
WoFIV ca. 120,38 m²
DIN ca. 133,29 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 + 12.600 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

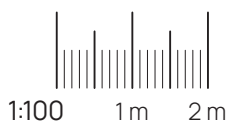
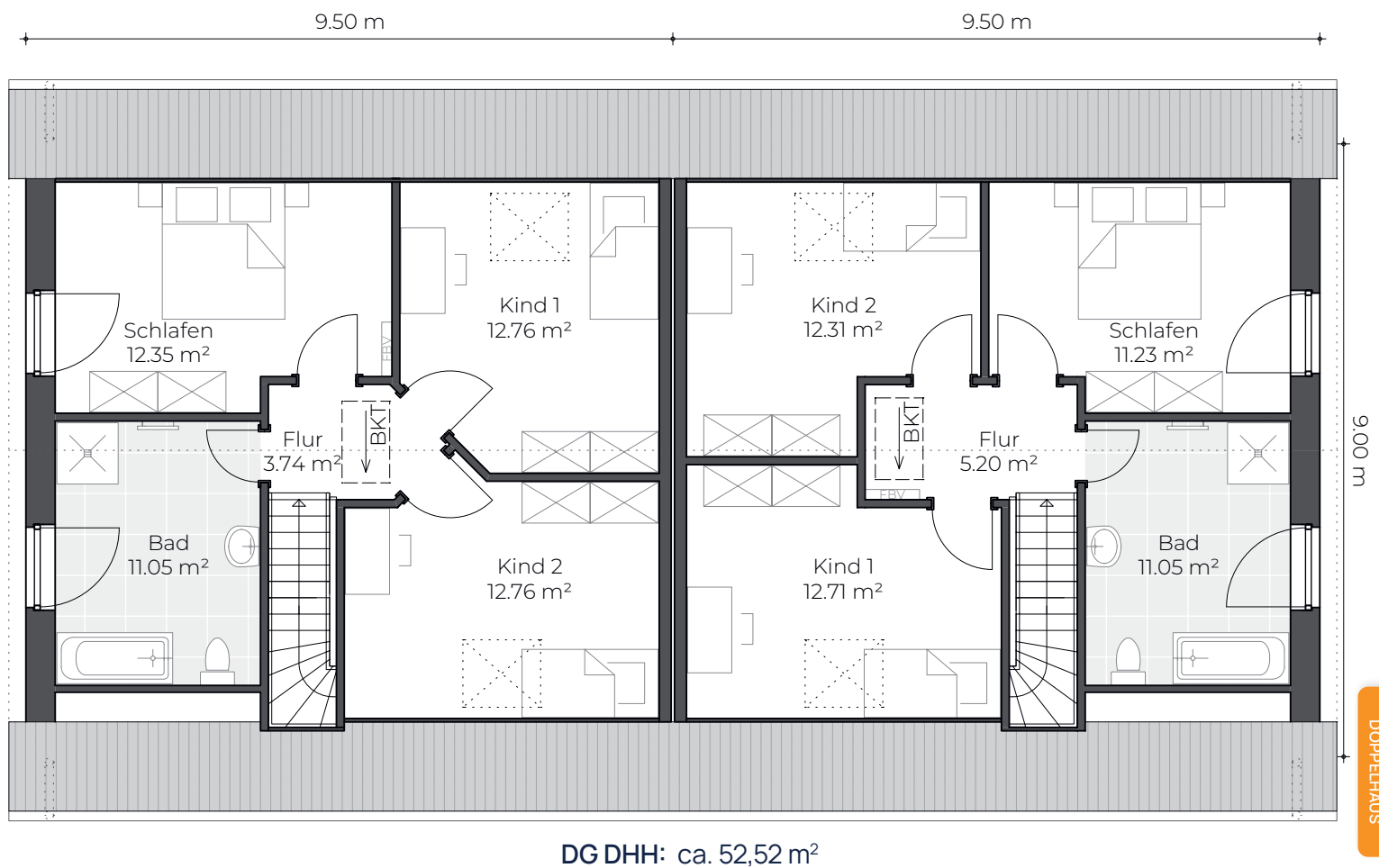
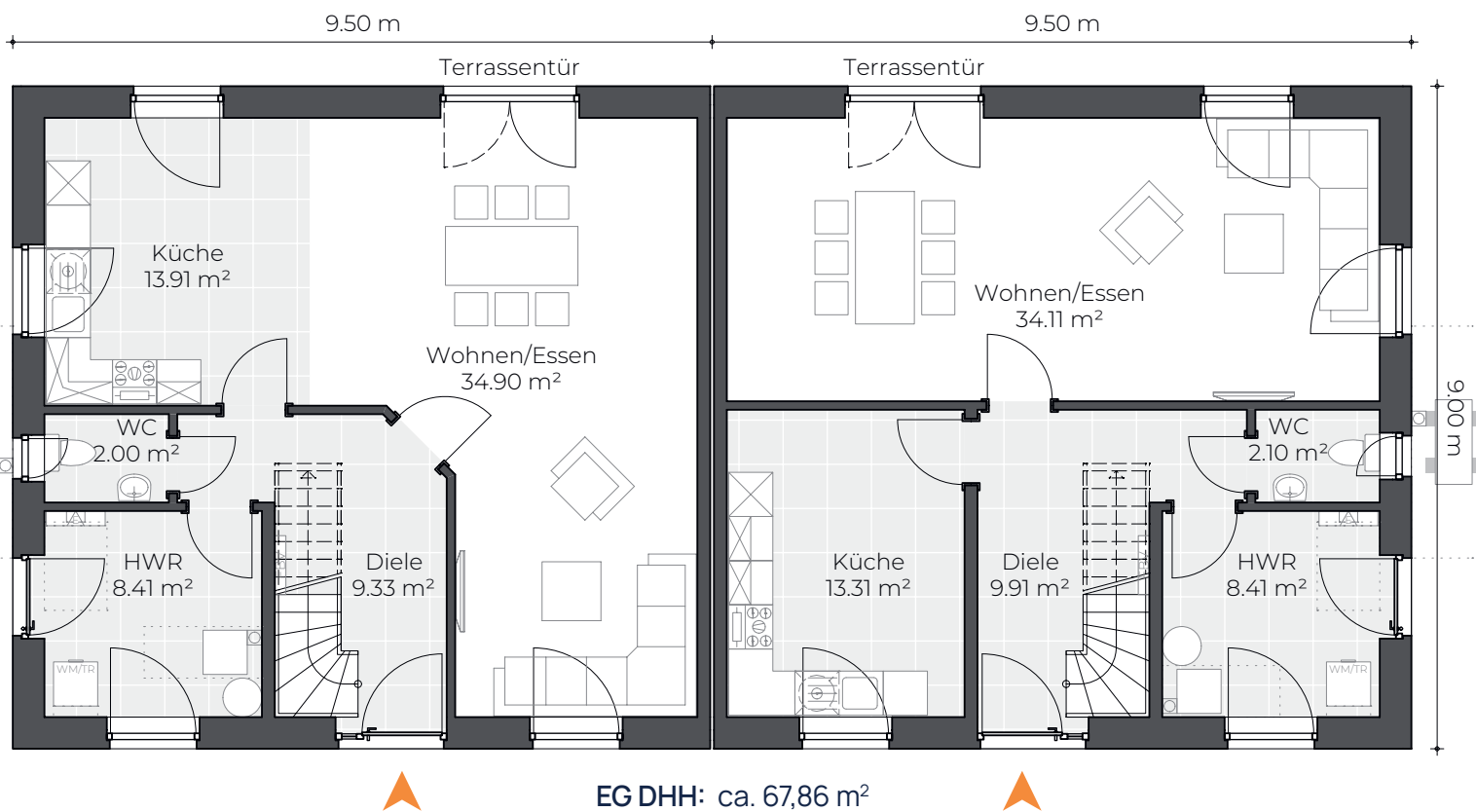
EG



DG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Doppelhaus als Stadtvilla V130

Verputzt 219.500 Euro
 Verblendet 227.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche pro DHH
 WoFIV ca. 123,44 m²
 DIN ca. 127,36 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
 KfW-Kombinationen auf Seite 11.

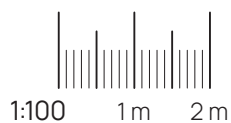
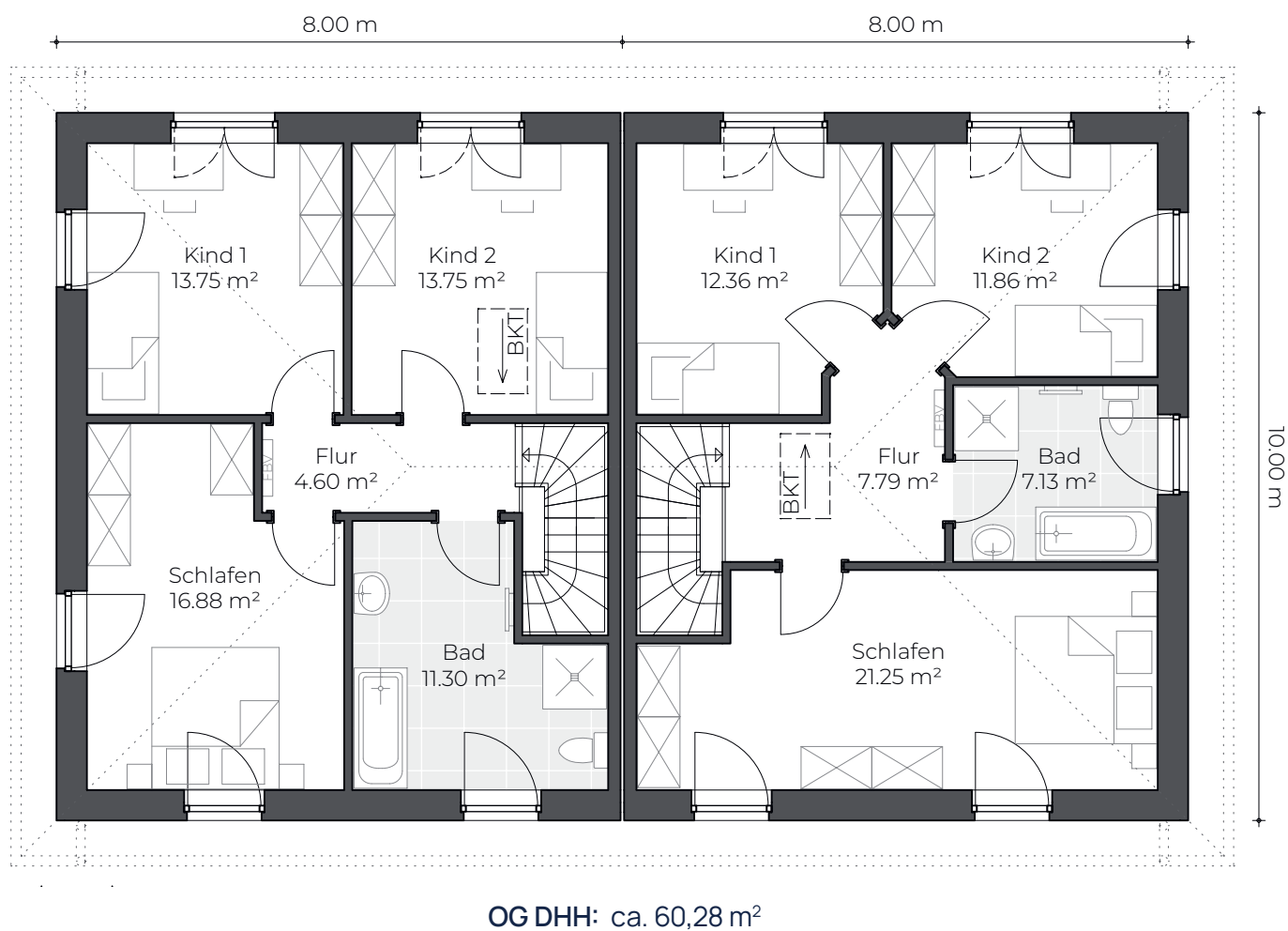
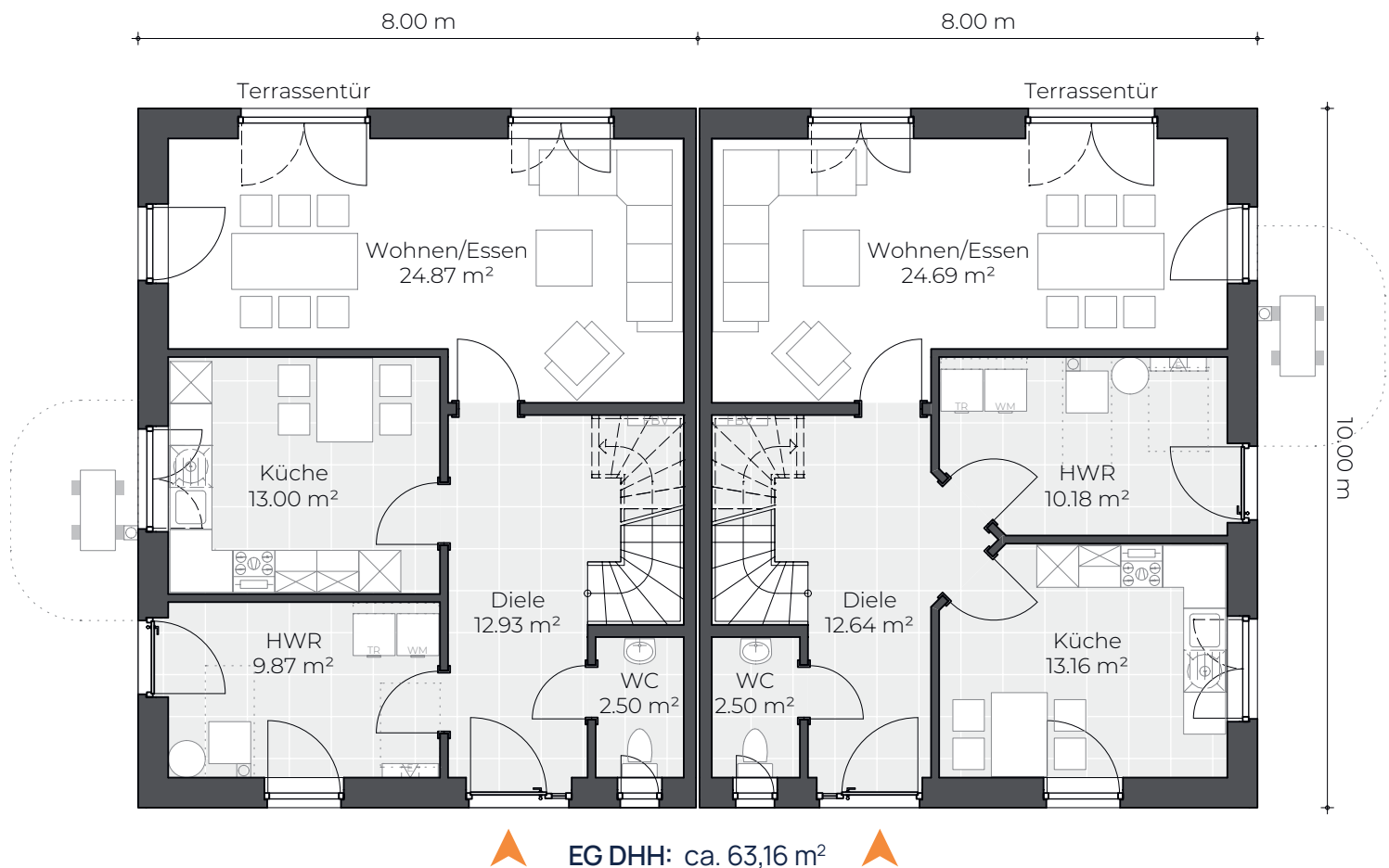
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Doppelhaus als Stadtvilla V150

Verputzt 228.900 Euro
 Verblendet 237.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche pro DHH
 WoFIV ca. 140,72 m²
 DIN ca. 144,28 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung
 + 11.900 Euro

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

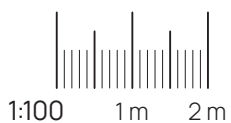
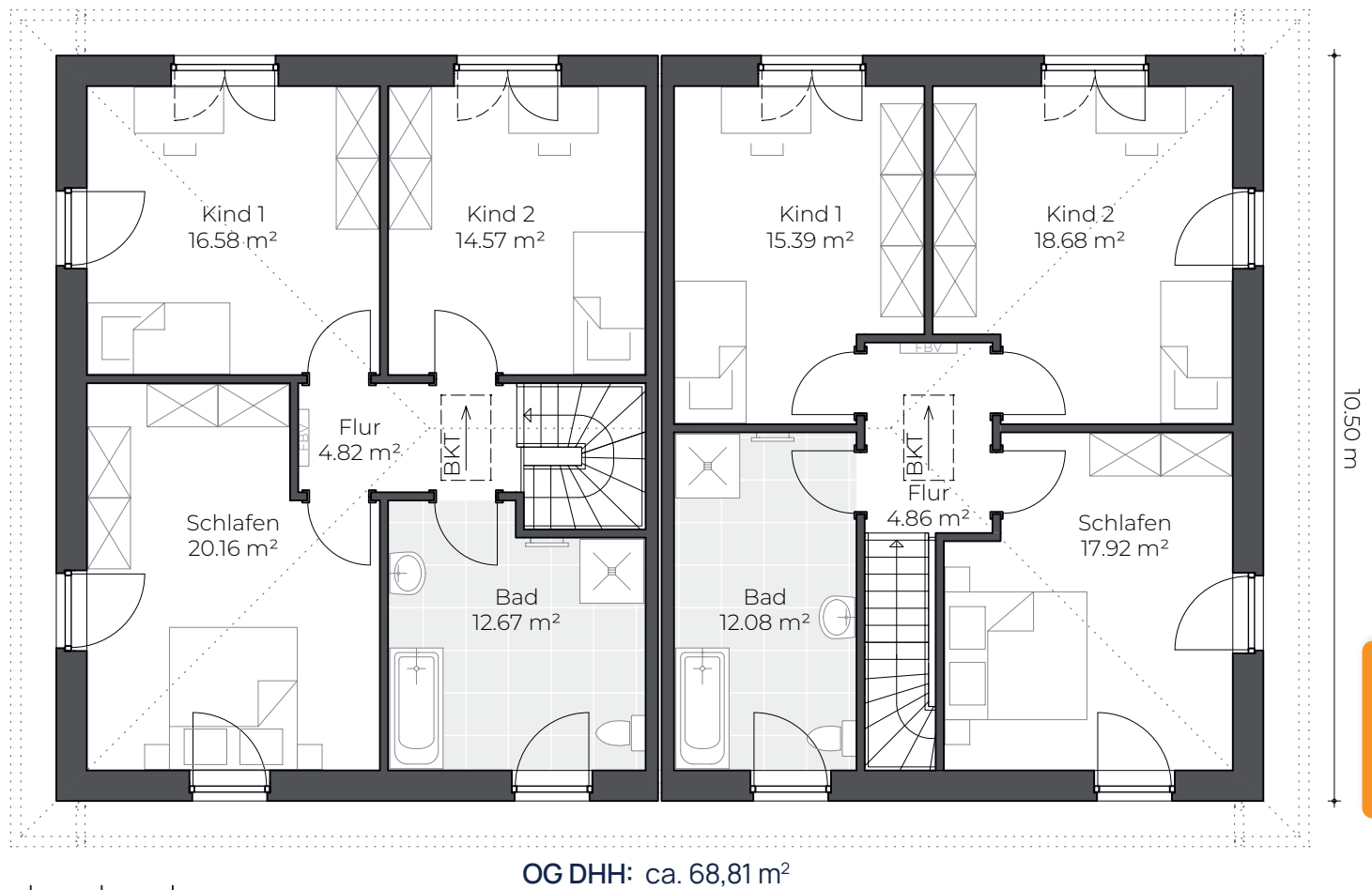
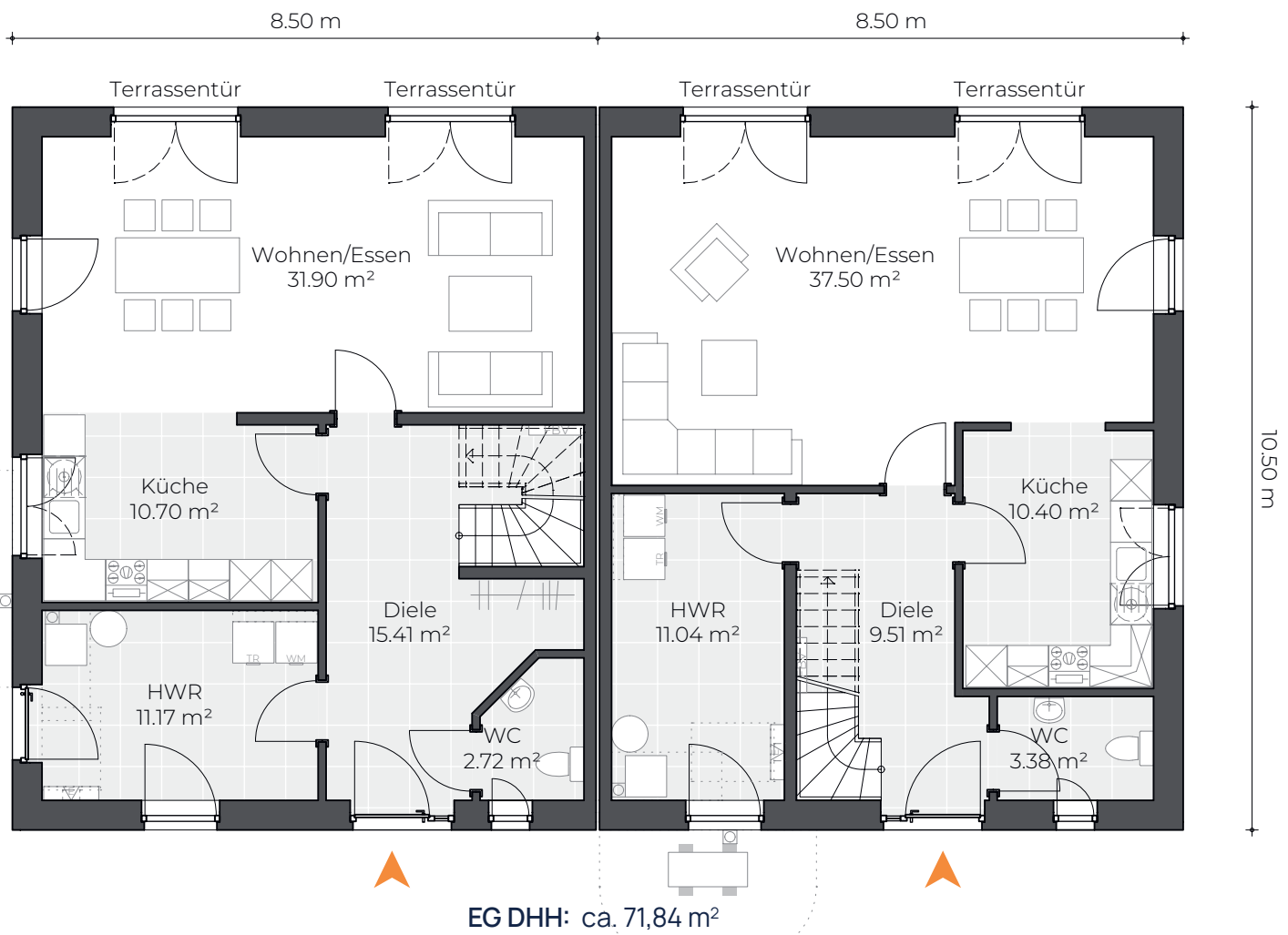
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Das Zweifamilienhaus

Gemeinsam unter einem Dach

Das VIRTUS-Zweifamilienhaus ist als Mehrgenerationenhaus oder als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung geeignet. Zwei Parteien können bequem unter einem Dach leben, dabei werden die Trennung und die Wahrung der Privatsphäre gewährleistet.

Nutzen Sie die Wohneinheiten mit zwei Familien oder eine Wohneinheit zur Vermietung. Sie haben die Wahl.



Entdecken Sie das Zweifamilienhaus auch in unserem 3D-Konfigurator.
Online auf www.virtus-massivhaus.de

Freie Planungs-
möglichkeiten nach
ihren Wünschen.





Zweifamilienhaus als Bungalow VZ140

VZ
140

Verputzt
Verblendet

inkl. 19% MwSt.

269.000 Euro
274.500 Euro



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung
auf Anfrage

Gesamt-Wohnfläche Modell 1

WoFIV ca. 142,36 m²
DIN ca. 140,79 m²

WE 1

WoFIV ca. 71,18 m²
DIN ca. 70,40 m²

WE 2

ca. 71,18 m²
ca. 70,40 m²

Infos zu den
Energiepaketen
und den
KfW-Kombinationen
auf Seite 11.

Gesamt-Wohnfläche Modell 2

WoFIV ca. 141,94 m²
DIN ca. 140,37 m²

WE 1

WoFIV ca. 85,79 m²
DIN ca. 85,01 m²

WE 2

ca. 56,15 m²
ca. 55,37 m²

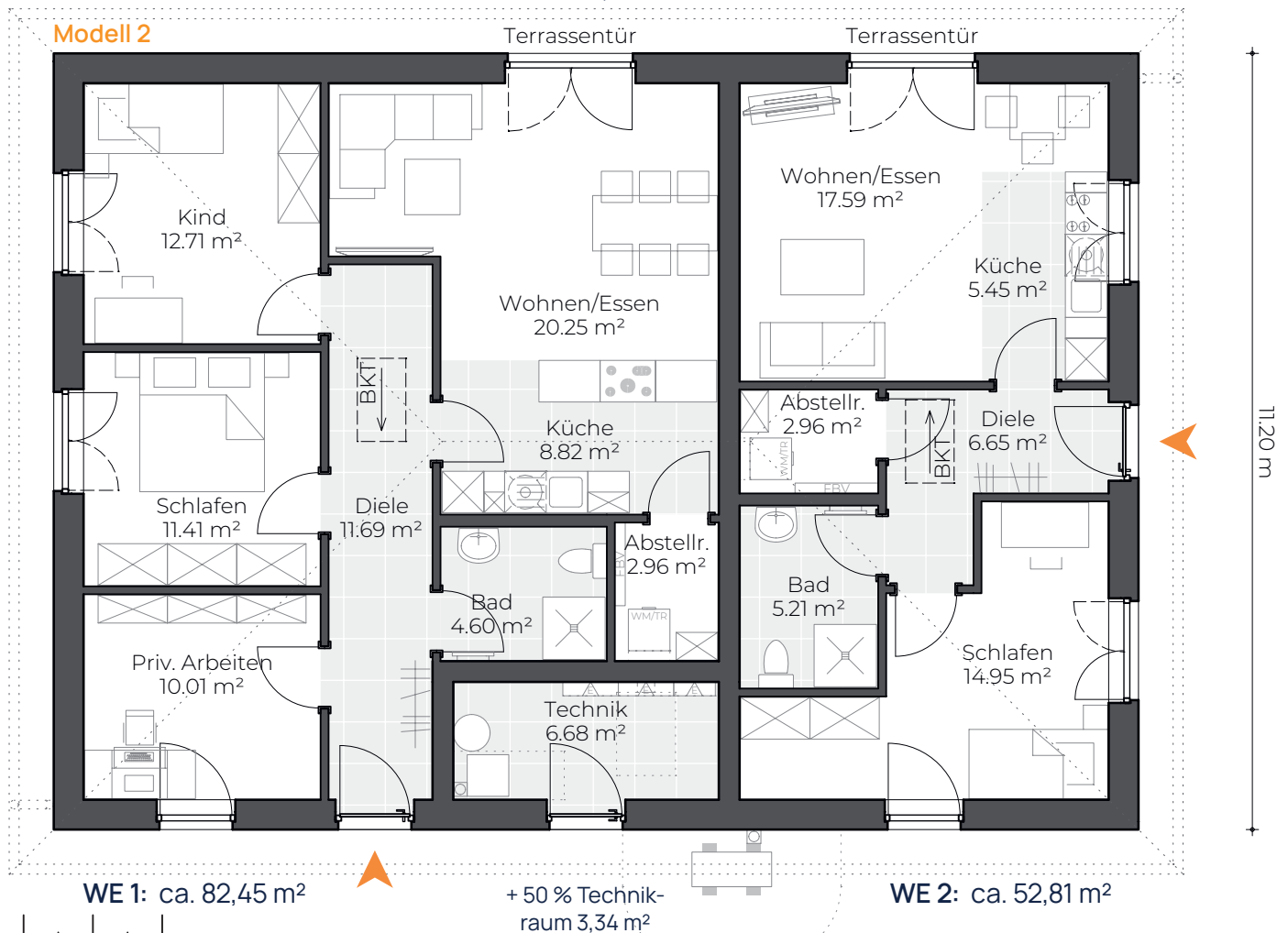
Modell 1



Modell 2



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile



1:100 1 m 2 m



Zweifamilienhaus mit Satteldach VZ180

Verputzt 299.900 Euro

Verblendet 311.500 Euro

inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 160,02 m²

DIN ca. 178,61 m²

WE 1

WoFIV ca. 82,87 m²

DIN ca. 84,73 m²

WE 2

WoFIV ca. 77,16 m²

DIN ca. 93,88 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**

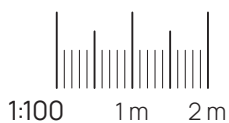
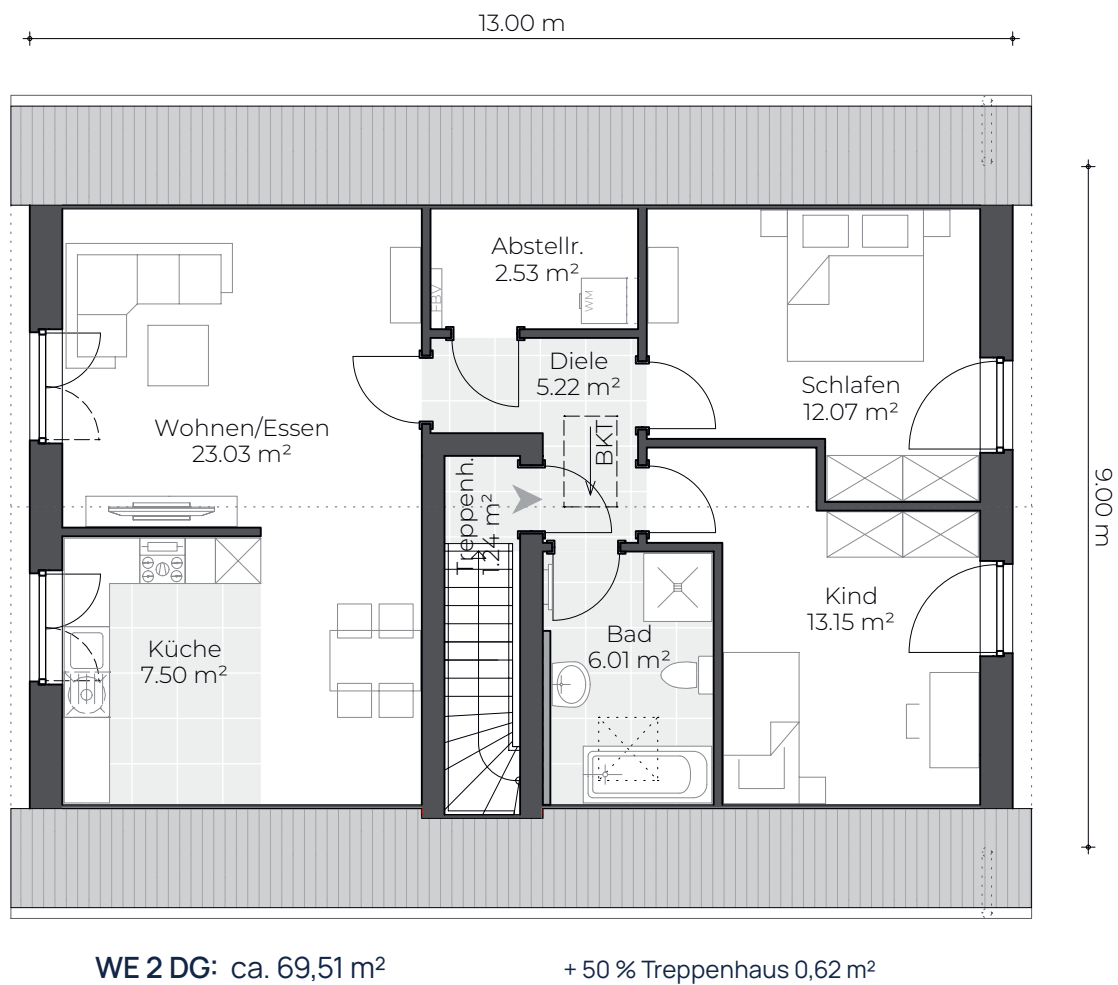
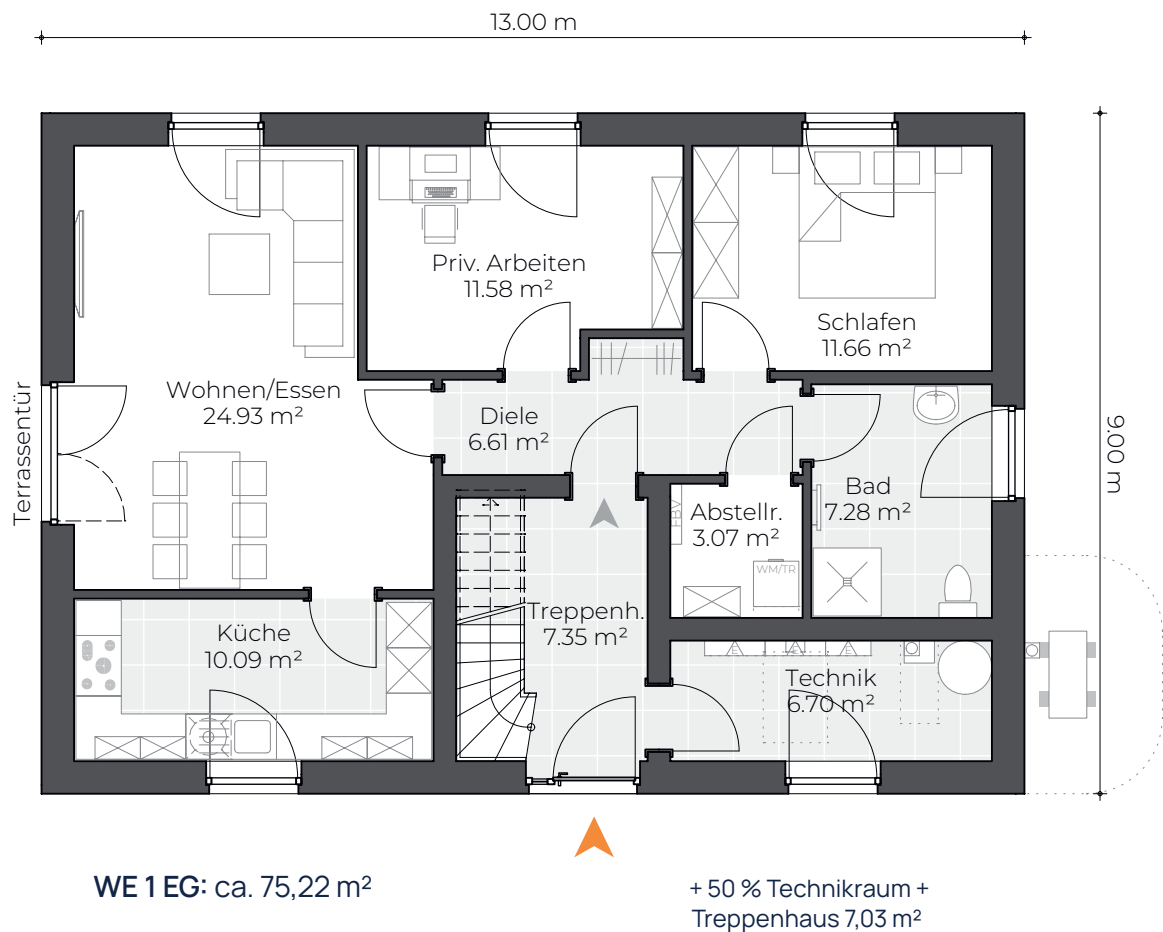
auf Anfrage

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

VZ180



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Zweifamilienhaus als Stadtvilla VZ180

VVerputzt 319.900 Euro

Verblendet 333.500 Euro

inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 177,40 m²

DIN ca. 181,61 m²

WE 1

WoFIV ca. 86,16 m²

DIN ca. 88,06 m²

WE 2

ca. 91,24 m²

ca. 93,55 m²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**

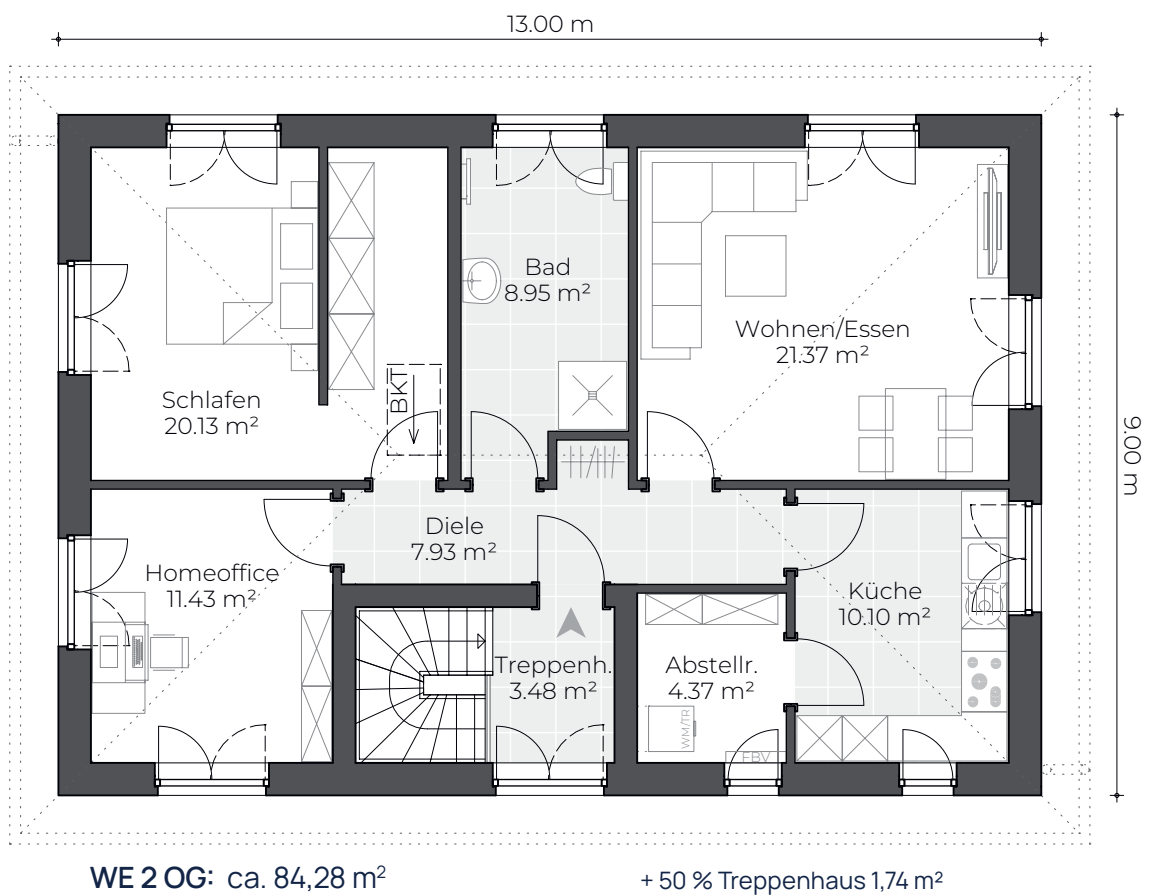
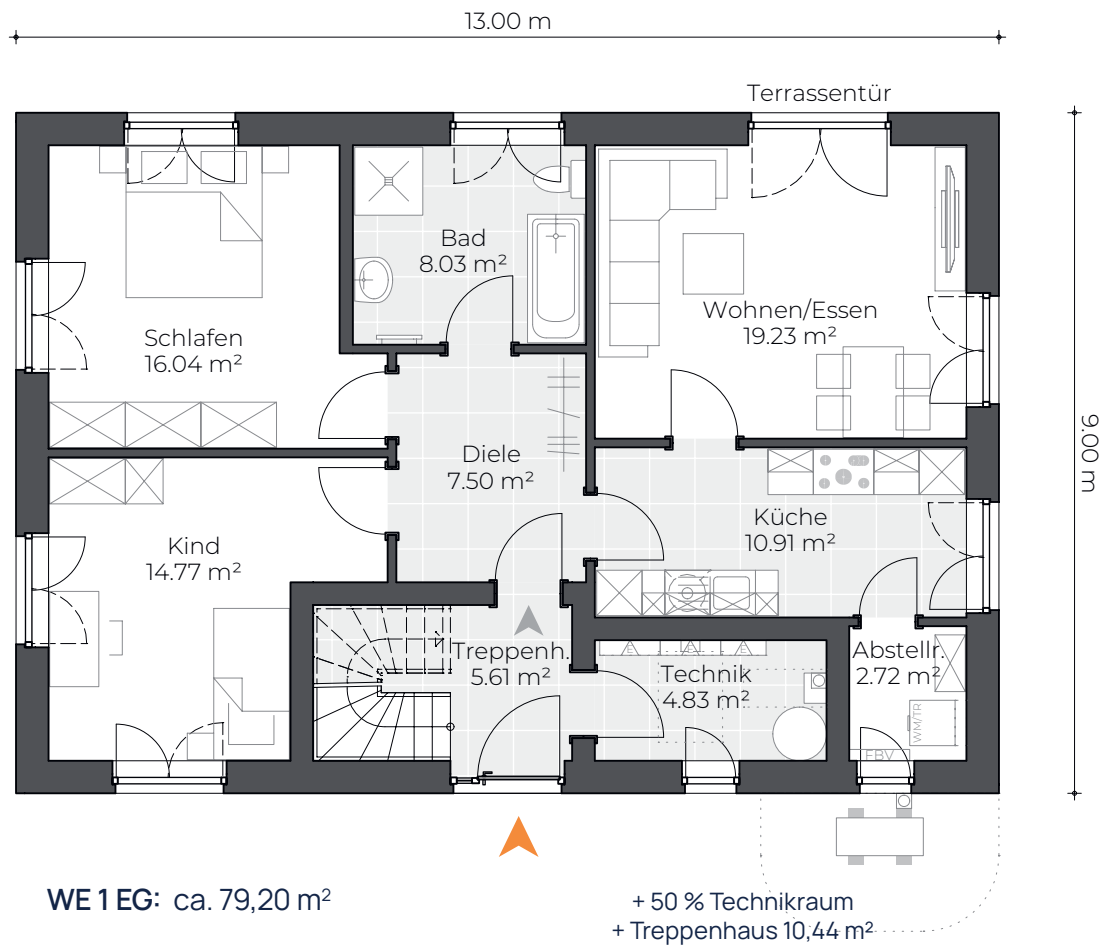
auf Anfrage

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

VZ180



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Zweifamilienhaus als Stadtvilla VZ220

Verputzt 349.900 Euro
Verblendet 362.900 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 221,30 m²
DIN ca. 224,52 m²

WE 1	WE 2
WoFIV ca. 59,10 m ²	WoFIV ca. 162,20 m ²
DIN ca. 58,24 m ²	DIN ca. 166,29 m ²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung**
 Auf Anfrage

Infos zu den Energiepaketen und den
KfW-Kombinationen auf Seite 11.

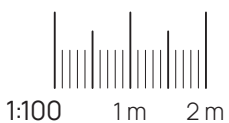
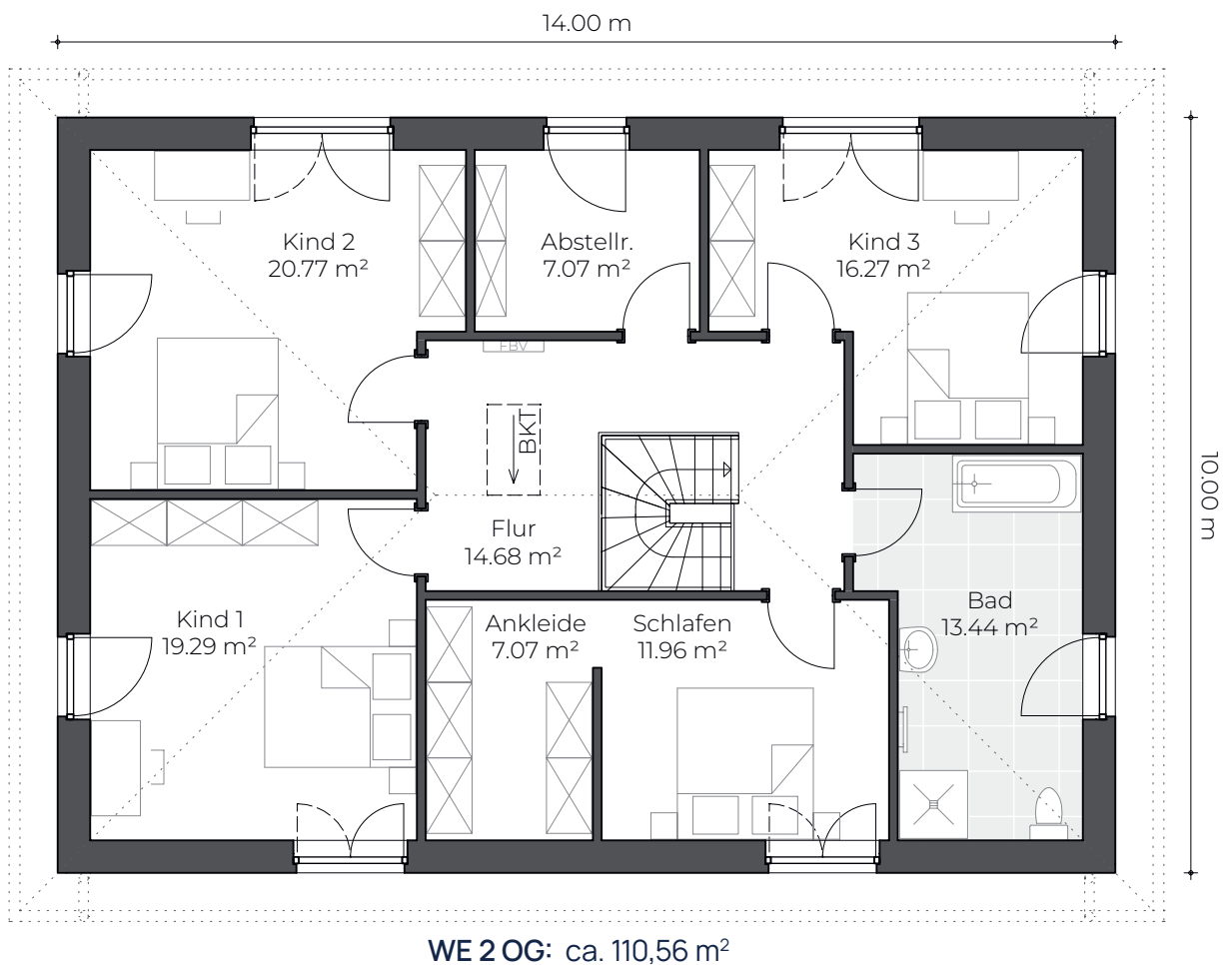
EG



OG



Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile





Zweifamilienhaus mit Satteldach VZ260



Verputzt 399.900 Euro
Verblendet 412.500 Euro
 inkl. 19% MwSt.

Gesamt-Wohnfläche

WoFIV ca. 240,16 m²
DIN ca. 265,42 m²

WE 1	WE 2
WoFIV ca. 120,08 m ²	ca. 120,08 m ²
DIN ca. 132,71 m ²	ca. 132,71 m ²



Ihr gewähltes
Energiepaket

☐ **Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**
 Auf Anfrage

Infos zu den Energiepaketen und den KfW-Kombinationen auf Seite 11.

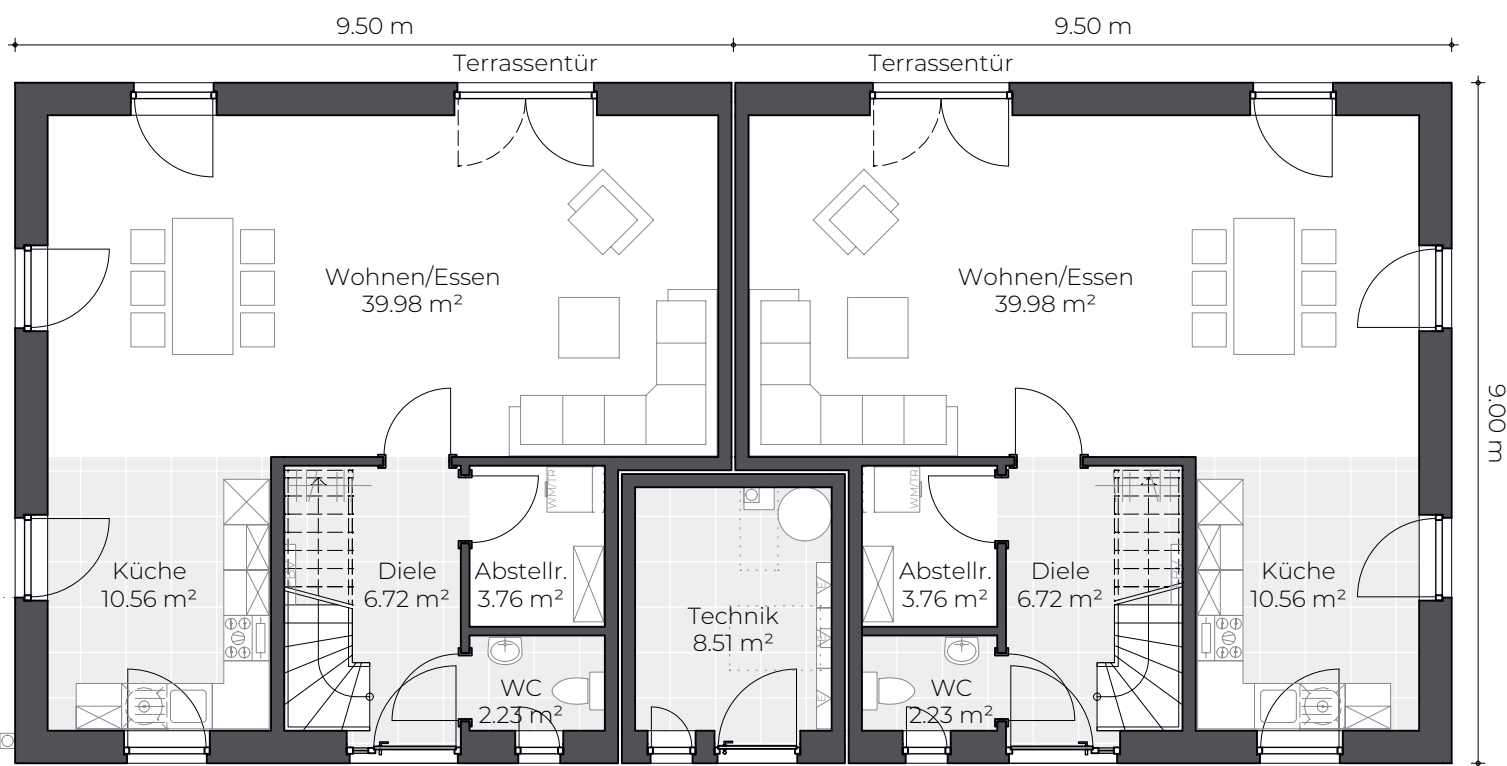
EG



DG



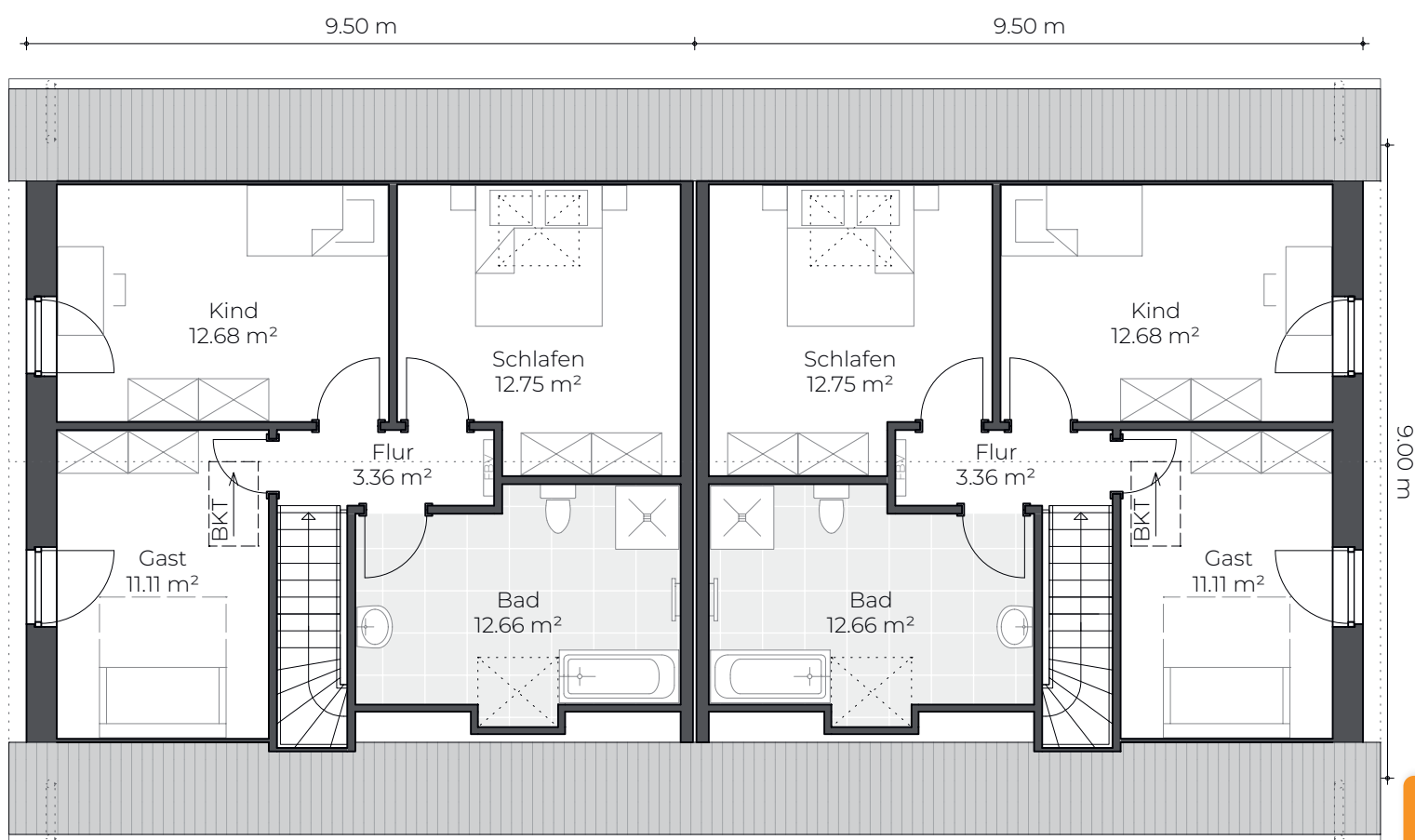
Die gezeigten Bilder enthalten Sonderbauteile



WE 1 EG: ca. 63,25 m²

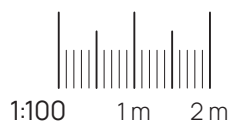
+ 50 % Technikraum 4,26 m²

WE 2 EG: ca. 63,25 m²



WE 1 DG: ca. 52,57 m²

WE 2 DG: ca. 52,57 m²



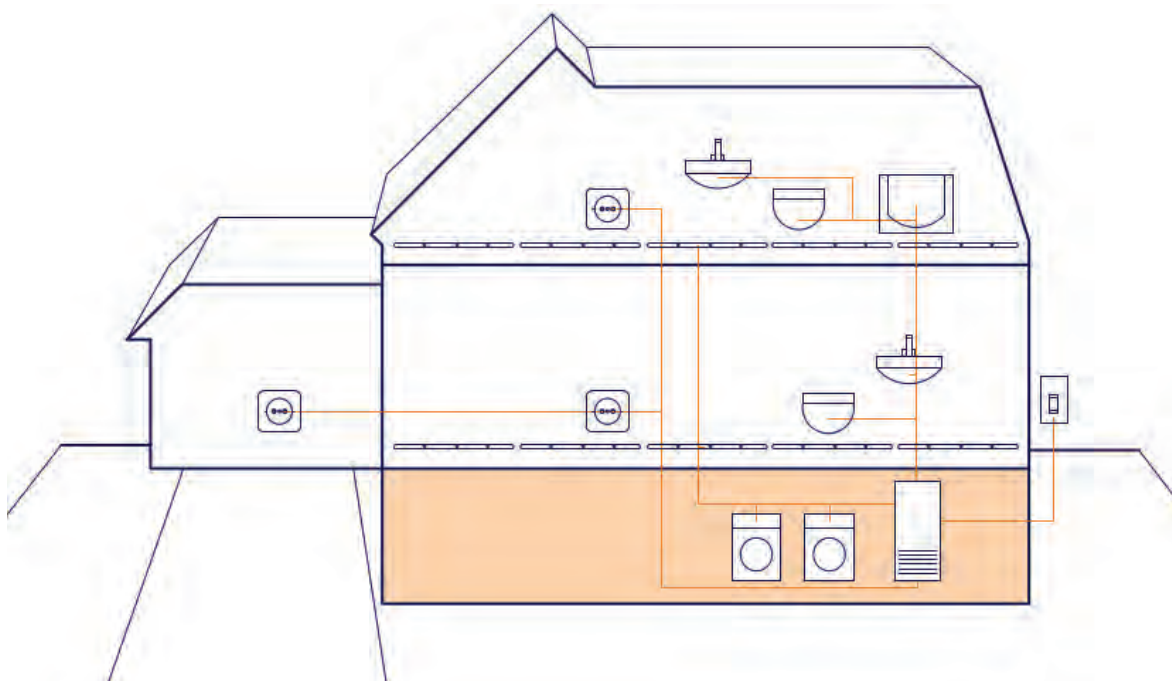
Der Keller – einfach Gold wert!

Die Haustechnik ist optimal im Keller aufgehoben. Mehr Wohnraum für Sie!

Reichlich Platz, das ist wohl der größte Vorteil eines unterkellerten Einfamilienhauses. Ein gut gedämmter und belüfteter Keller bietet viele Möglichkeiten, für alles, was oben kein Platz hat und zu viel Lärm macht.

Moderne Heizsysteme, z. B. Wärmepumpen, nehmen zwar weniger Bodenfläche weg als früher, doch auch andere Techniken benötigen einfach Platz, wie z.B. Speicher, Lüftungsanlagen oder die Hausbatterie für eine Photovoltaikanlage. All das lässt sich am besten im Keller verstecken.

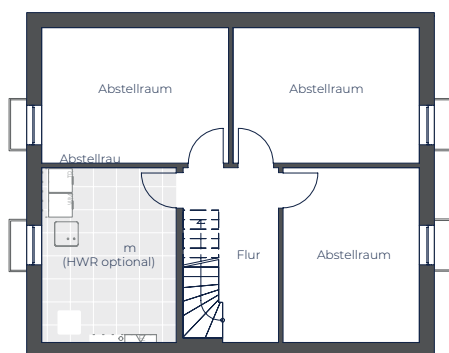
Wenn die Vorrats- oder Hauswirtschaftsbereiche eine Etage tiefer wandern, kann die Grundfläche des Hauses schrumpfen. Mit einem Keller verlagert sich Nutzraum unter die Erde und die Oberfläche bleibt frei für Ihren Garten, sowie Ihre Terrasse. Für eine höhere Lebensqualität!



Dies sind Ihre Vorteile, wenn Sie einen Keller von VIRTUS planen:

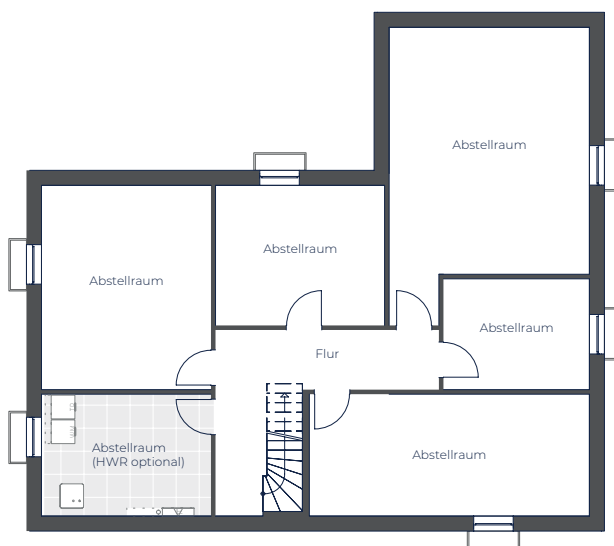
- ✓ Langlebigkeit und trockenes Raumklima durch die exklusive Konstruktion als weiße Wanne
- ✓ Wärmedämmung und Stabilität durch streng eingehaltene WU-Richtlinien
- ✓ Schnellere Fertigstellung durch hochwertige Fertigteil-Elementwände
- ✓ Innovatives Lichtschachtsystem für mehr Komfort und Sicherheit
- ✓ Effiziente Nutzung des Geländes durch Stauraum im Keller

Beispielgrundrisse Keller



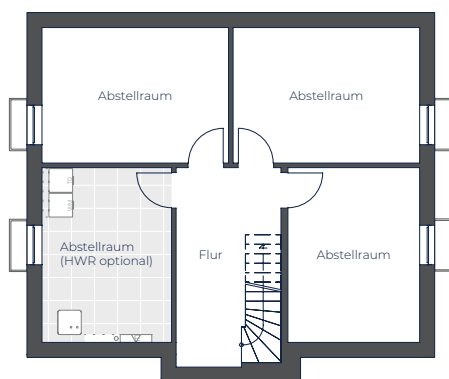
Einfamilienhaus

Vollkeller ab: 93.600 Euro
 Ausbaupaket ab: 11.700 Euro
 Fußbodenheizung ab: 2.600 Euro



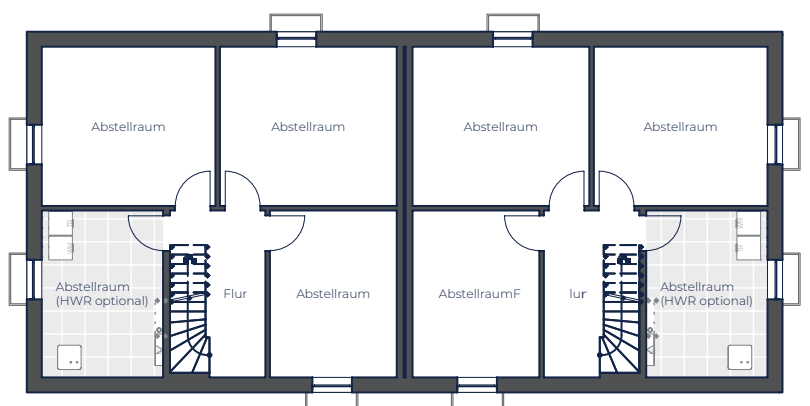
Winkelbungalow

Vollkeller ab: 133.920 Euro
 Ausbaupaket ab: 16.200 Euro
 Fußbodenheizung ab: 4.320 Euro



Friesenhaus

Vollkeller ab: 99.160 Euro
 Ausbaupaket ab: 11.840 Euro
 Fußbodenheizung ab: 2.960 Euro



Doppelhaus

Vollkeller pro Hälfte ab: 89.280 Euro
 Ausbaupaket pro Hälfte ab: 11.160 Euro
 Fußbodenheizung ab: 2.480 Euro



Fotos: © Busch-Jäger

Smart Home – Die Lösung von Busch-Jäger

In einer zunehmend vernetzten Welt hat das Wohnen eine neue Dimension erreicht.

Smart Home-Technologien ermöglichen es Bewohnern, ihre Umgebung auf innovative Weise zu kontrollieren. Sie bieten nicht nur Komfort, sondern tragen auch zur Energieeffizienz und Sicherheit bei.

Busch-Jaeger bringt dabei Busch-free@home® ins Spiel: das System für die smarte Haussteuerung.

Damit lässt sich das Einfamilienhaus oder die Wohnung einfach steuern – von der Beleuchtung über das Jalousiemanagement bis hin zu Heizung und Klima. Die Steuerung erfolgt über Schalter, fest installierte Bedienpanels oder bequem per App mit dem Smartphone oder Tablet. Bis zu 150 Komponenten können in das System integriert werden. Mit verschiedenen Steuerungsmöglichkeiten, vielen Partnern und Addons lassen sich zahlreiche Funktionen und Szenen realisieren.

Busch-free@home® hat eine deutlich niedrigere Schwelle für den Einstieg und auch von den Kosten in die vernetzte Haus- und Gebäudesystemtechnik im Vergleich zu einem KNX-System. Der Busch-Installationsbus® KNX ist eine umfassende Lösung für die Gebäudesystemtechnik. Als weltweiter Standard ist KNX sehr leistungsfähig, flexibel und ausbaufähig. Zahlreiche Funktionen können zentral gesteuert, auch Energiemanagementlösungen können hinzugefügt werden.

Mehr Komfort und Sicherheit – mit Busch-Jäger

Intuitiv und komfortabel mit nur einem Fingertipp das gesamte Smarter Home steuern – dafür bietet Busch-Jaeger mit dem neuen Busch-Trevion® die perfekte Lösung.

Die revolutionäre Sensorik im Lichtschalterformat gibt es in zwei Varianten: mit 2,4"-Display und bis zu 16 Funktionen sowie als Keypad mit kapazitivem Bedienfeld und Lichtführung.

Beide können sowohl in das Busch-free@home® oder KNX-System integriert oder als Stand-alone-Lösung eingesetzt werden. Raumtemperatursensoren sind ebenfalls integriert.

Der neue Busch-Wächter® PRO bietet Sicherheit und Stil in einem intelligenten Paket. Qualität „Made in Germany“ und bewährte Technik garantieren Zuverlässigkeit. Mit einem optionalen rechteckigen Designrahmen und einer praktischen App für zusätzliche Funktionen und Bedienungskomfort passt er sich jedem Zuhause an. Erhältlich mit den Erfassungswinkeln 90°, 220° und 280° für eine zuverlässige Überwachung von freistehenden Häusern und großen Grundstücken.

Der Busch-Wächter® PRO 280° kann nahtlos in Busch-free@home® und KNX integriert werden.

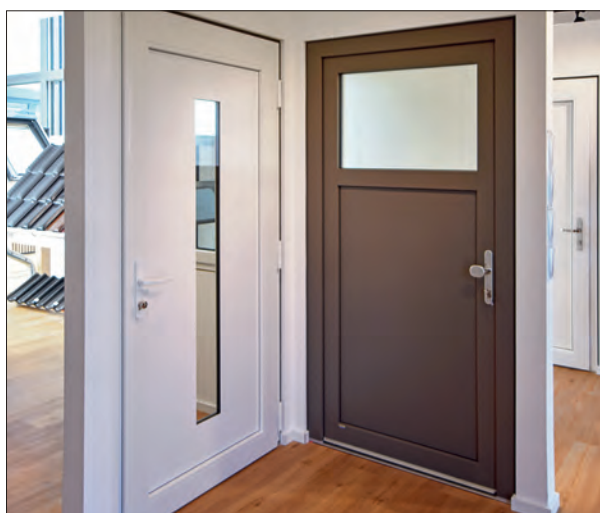
Der neue Busch-Wächter® PRO ist die neueste Generation an Bewegungsmeldern.



Mit Busch-Trevion® Display lässt sich das Smart Home mit einem Fingertipp steuern.

Ausstellung

Besuchen Sie unsere Ausstellungs-
räume oder nutzen Sie unseren
3D-Rundgang auf unserer Webseite
und lassen Sie sich inspirieren.





Der Weg ins Eigenheim



01 Ihre Ideen & unsere Expertise

In einem kostenlosen Beratungsgespräch mit einem unserer Verkäufer besprechen wir alle Wünsche und Anforderungen an Ihr Traumhaus. Im Anschluss erhalten Sie Ihr individuelles Angebot. Wenn alles passt, treffen wir uns zur gemeinsamen Vertragsunterschrift.

02 Planen, zeichnen, beantragen

Nach Vertragsannahme findet vor Ort die Live-Planung Ihres Hauses in 3D statt. Nach Abschluss der Entwurfsphase stellen wir für Sie den Entwässerungs- und Bauantrag. Nach Eingang der Genehmigung wird die Ausführungsplanung mit allen notwendigen technischen Informationen erstellt.



03 Spatenstich & Hausbau

Mit dem Bauanlaufgespräch am Grundstück lernen Sie Ihren persönlichen Bauleiter kennen, der ab sofort den Bauablauf in Ihrem Projekt koordiniert und kontrolliert. Nach Aufstellung des Dachstuhls steht ein großer Meilenstein an: das Richtfest, das Sie für Freunde und Familie ausrichten können.



04 Einzug in Ihr neues Zuhause

Nach der Abnahme, die gemeinsam mit dem Bauleiter erfolgt, steht dem Einzug in Ihren Neubau nichts mehr im Weg. Wir überreichen Ihnen die Schlüssel zu Ihrer Immobilie und ein Präsent als Dankeschön.





Der Katalog für

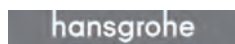
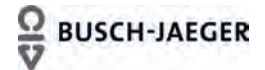
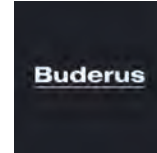
Projektentwicklung, Gewerbe- und Wohnungsbau



Das Unternehmen VIRTUS Projektbau unterstützt Sie bei der Umsetzung Ihres Investitionsobjekt. Haben Sie Fragen? - Wir beraten Sie gerne!



Unsere Partner





VIRTUS **MASSIVHAUS**

Marie-Curie-Straße 15

24783 Osterrönfeld

T 04331 33 88 91 0

F 04331 33 88 91 39

info@virtus-massivhaus.de

www.virtus-massivhaus.de



Virtus



virtus_massivhaus